

Số: /QĐ - UBND

Đak Pơ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 1666/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới và thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 30 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lý Thành Nguyên, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Tư Lương, phường An Bình, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 958,5m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 6, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 267-1 và thửa đất số 267-2, tờ bản đồ số 133, tại thôn 6, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê lập ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 227.500đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm

Xác định giá đất tính tiền sử dụng đất theo giá đất trong Bảng giá đất.

Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai

Căn cứ giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất, giao Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai xác định và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp cho ông Lý Thành Nguyên theo quy định tại Luật Đất đai và pháp luật về thu tiền sử dụng đất. Hướng dẫn giảm trừ (nếu có), ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất.

Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi kết quả về Phòng Kinh tế.

3. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực số XV và các Ngân hàng thương mại

Thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Ông Lý Thành Nguyên

Có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Sử dụng diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sang đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai chi nhánh An Khê, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Thương