

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Pơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin địa đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ – CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ – BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định 151/2025/NĐ – CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã Đak Pơ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đặng Xuân Thanh đang sử dụng đất trên địa bàn xã.

Thực hiện theo quy định hiện hành; Nay, UBND xã thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

đối với trường hợp của ông Đặng Xuân Thanh đang sử dụng đất tại làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- **Thời gian niêm yết công khai thông báo:** 15 ngày, kể từ ngày 19/10/2025 đến hết ngày 03/11/2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

+ Nhà rông: Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Trong thời hạn công khai nếu hộ gia đình, cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại về nội dung đã công khai thì đến tại trụ sở UBND xã Đak Pơ (thông qua Phòng Kinh tế) để trình báo hoặc nộp đơn để UBND xã xem xét giải quyết.

Nếu hết thời hạn công khai nêu trên không có hộ gia đình, cá nhân nào khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai, UBND xã sẽ giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

*(Kèm theo danh sách Danh sách công khai
kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)*

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đặng Xuân Thanh trên địa bàn của UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPVHCC xã;
- Trưởng làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
- Các cá nhân Đăng ký cấp GCN(để biết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Minh Duy

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: /TB -UBND ngày tháng năm 2025 của UBND xã Đak Pơ)

S TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Đặng Xuân Thanh	làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	43	236	1158	năm 1998	Thửa đất có nguồn gốc do ông Đinh Văn Dũng khai hoang và sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước năm 1990, đến năm 1997 chuyển nhượng lại cho ông Đặng Xuân Nghi, bà Trần Thị Đào là đất nông nghiệp, năm 1998 ông Đặng Xuân Nghi, bà Trần Thị Đào xây dựng nhà ở. Đến năm 1999 ông Nghi, bà Đào cho lại thửa đất và nhà ở cho con đẻ là ông Đặng Xuân Thanh, từ đó đến nay ông Đặng Xuân Thanh sử dụng thửa đất ổn định vào mục đích để ở, không có tranh chấp	trên đất có nhà ở và cây lâu năm		không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/10/2025 đến hết ngày 03/11/2025.

Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Đak Pơ và Nhà rông làng Kruối Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đak Pơ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đak Pơ, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Minh Duy