

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

Dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An;

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 09/HĐTĐ ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng thẩm định về Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An;

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ kính trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân trên địa bàn xã và UBND xã Tân An, huyện Đak Pơ.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm vốn:
 - Nguồn vốn đầu tư và mức vốn cụ thể theo từng nguồn:
+ Tổng mức đầu tư: 3.200.000.000 đồng
(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.
 - Nguồn vốn sự nghiệp và mức vốn cụ thể theo từng nguồn: Không.
 - Nguồn vốn khác: Không.
6. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.
8. Các thông tin khác: Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ.
2. Quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sau khi thống nhất danh mục dự án đầu tư ngày 28/9/2020 UBND huyện giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu



tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình Hội đồng nhân dân huyện thẩm định chủ trương đầu tư của huyện (ngày 09/10/2020).

3. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sau khi tổ chức thẩm định, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện đã có kết luận tại Báo cáo số 08/HĐTD ngày 16/10/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An.

4. Các nội dung khác: Không.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An, giai đoạn đầu tư năm 2021-2023. / *pnc*

Nơi nhận:

- Như trên (5 bộ);
- Hội đồng thẩm định;
- BCHQS; Phòng TC-KH;
- Lưu VT. *ph*

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----❖❖-----

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

.....

- CÔNG TRÌNH: TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO XÃ TÂN AN;
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TÂN AN, HUYỆN ĐAK PƠ, TỈNH GIA LAI.
- ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO ĐXCĐT: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐXTD HUYỆN ĐAK PƠ.

ĐAK PƠ, NĂM 2020

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An;

Kính gửi: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
- Tổng mức đầu tư dự kiến: **3.200.000.000 đồng.**
(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

Trong đó :

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| - Chi phí xây dựng công trình: | 2.579.402.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 96.000.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 352.000.000 đồng |
| - Chi phí khác: | 64.000.000 đồng |
| - Dự phòng: | 160.000.000 đồng. |
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn: Năm 2021 - 2023.
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Xã Tân An là xã nằm cửa ngõ phía Đông của huyện Đak Pơ. Vị trí xã Tân An

phân bố địa bàn một bên kéo dài theo trục đường quốc lộ hơn 7 km. Phía đông xã Tân An giáp với thị xã An Khê, phía Tây giáp với xã Yang Bắc và thị trấn Đak Pơ, phía Nam giáp với xã Yang Bắc và xã Phú An, phía bắc giáp xã Tân An. Dân số trên địa bàn xã sinh sống tập trung dọc theo Quốc lộ 19 và chia thành 10 thôn, dân số 3.043 hộ, với 10.951 nhân khẩu.

Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới, xã Tân An thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí nhằm tuyên truyền vận động nhân dân trên địa bàn huyện ý thức bảo tồn, phát huy các hình thức sinh hoạt văn hóa, thể thao. Nhưng hiện Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An chưa có Hội trường đa năng để phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã.

Để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã, đáp ứng tiêu chí số 6, về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao. Việc xây dựng Hội trường đa năng cho Trung tâm văn hóa – thể thao xã là hết sức cần thiết, bức xúc và khách quan.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư.

Việc đầu tư xây dựng công trình là điều cần thiết nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ tổ chức hội nghị, các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao cho cán bộ, công nhân viên chức, người lao động tham gia; tổ chức các hoạt động tuyên truyền vận động nhân dân trên địa bàn xã có ý thức bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc, thường xuyên bồi dưỡng năng khiếu nghệ thuật, thể dục thể thao, nâng cao dân trí cho người dân.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới xã Tân An đã được các cấp phê duyệt.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình Hội trường văn hóa, nhà để xe và các hạng mục phụ khác, nhằm đảm bảo cơ sở vật, đáp ứng nhu cầu tổ chức các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao cho cán bộ, công nhân viên chức, người lao động và nhân dân trong xã tham gia; từng bước nâng cao chất lượng tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, nâng cao nhận thức về văn hóa, thể dục thể thao cho cán bộ, viên chức, người lao động và nhân dân trong xã.

2.2. Quy mô dự kiến.

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.
- Quy mô công trình: Hội trường văn hóa đa năng, 01 tầng; cổng tường rào và các hạng mục phụ khác.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Xây dựng công trình thuộc địa bàn xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.200.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả :

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng) (Ngân sách huyện)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
Năm 2021 - 2023		3.200,00	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền	
1	Chi phí xây dựng công trình	2.579.402.000	đồng
2	Chi phí thiết bị	0	đồng
3	Chi phí bồi thường GPMB	0	đồng
4	Chi phí quản lý dự án	96.000.000	đồng
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	352.000.000	đồng
6	Chi phí khác	64.000.000	đồng
7	Dự phòng	160.000.000	đồng
8	Tổng mức đầu tư (làm tròn)	3.200.000.000	đồng.

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành (nếu có): Không.

Tuy nhiên, công tác quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa nhỏ định kỳ trong quá trình sử dụng, giao cho đơn vị sử dụng, khai thác, thực hiện nhằm đảm bảo công trình đạt hiệu quả cao. Công tác quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng thực hiện thường xuyên bằng nguồn vốn chi thường xuyên do đơn vị quản lý sử dụng lập và thực hiện theo quy định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

- Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Trong giai đoạn thi công:

+ Trong quá trình thi công sẽ làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

+ Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan môi trường cho ngôi trường, đảm bảo trường - lớp "Xanh - Sạch - Đẹp" và An toàn.

- Trong giai đoạn vận hành khai thác: Khi công trình hoàn thiện, tạo cảnh quan sạch đẹp, đáp ứng đủ chỗ ngồi trong phòng hội trường văn hóa dựa trên tỉ lệ dân số của xã; đáp ứng nhu cầu tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao và sinh hoạt cộng đồng cho cán bộ, công nhân công chức và nhân dân tham gia.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

- Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu

gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiện hành.

- Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân trên địa bàn xã Tân An, phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã, đánh ứng tiêu chí số 6, về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.
- Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư huyện Đak Pơ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Tân An./. *pvu*

Nơi nhận:

- Như trên (5 bộ);
- Hội đồng thẩm định;
- BCHQS; Phòng TC-KH;
- Lưu VT. *pvu*

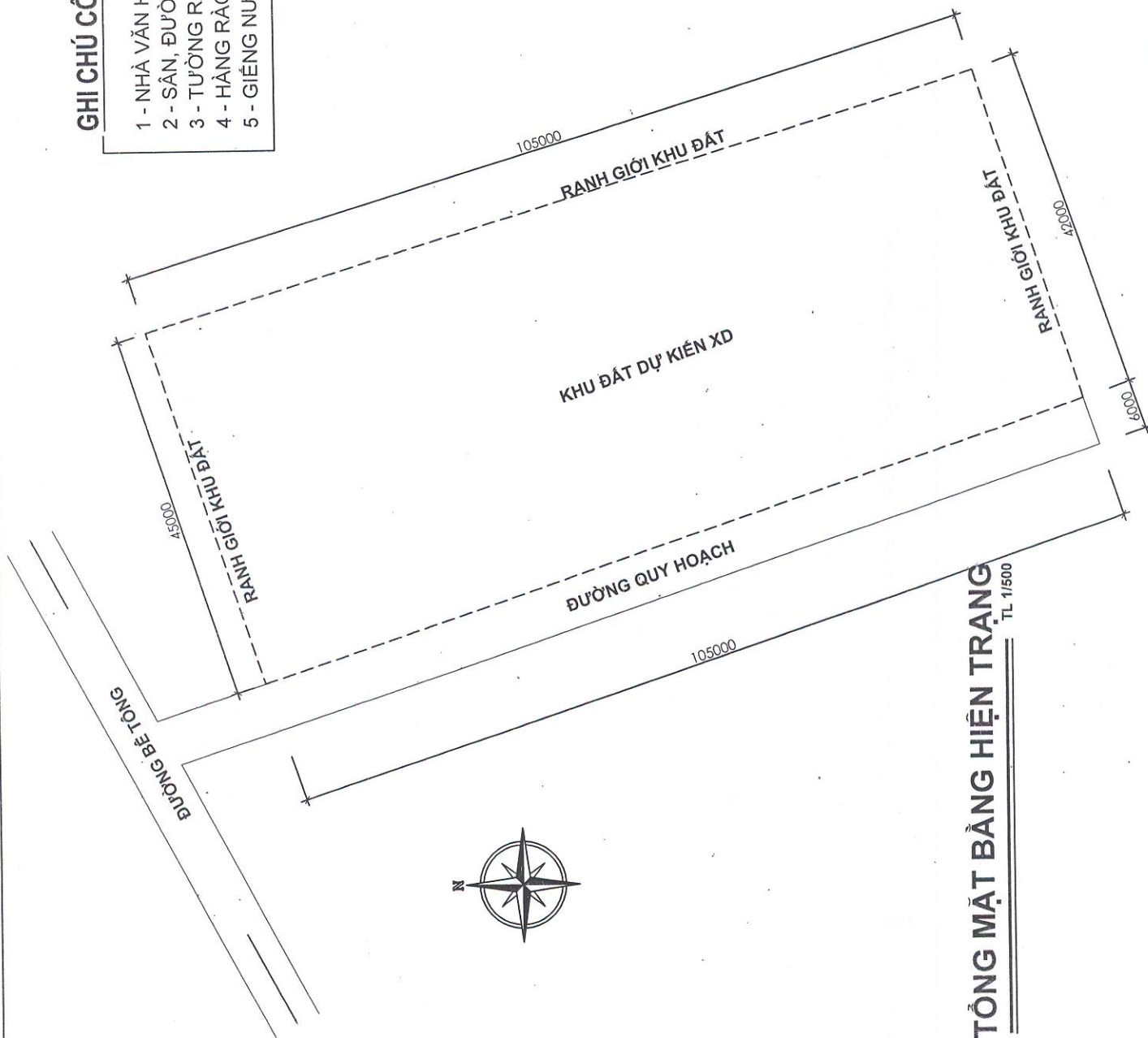
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Trường

GHI CHÚ CÔNG TRÌNH XÂY MỚI:

- 1 - NHÀ VẤN HÓA
- 2 - SÂN, ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- 3 - TƯỜNG RÀO THOÁNG + CÔNG
- 4 - HÀNG RÀO LƯỚI B40
- 5 - GIẾNG NƯỚC



TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG
TL 1/500

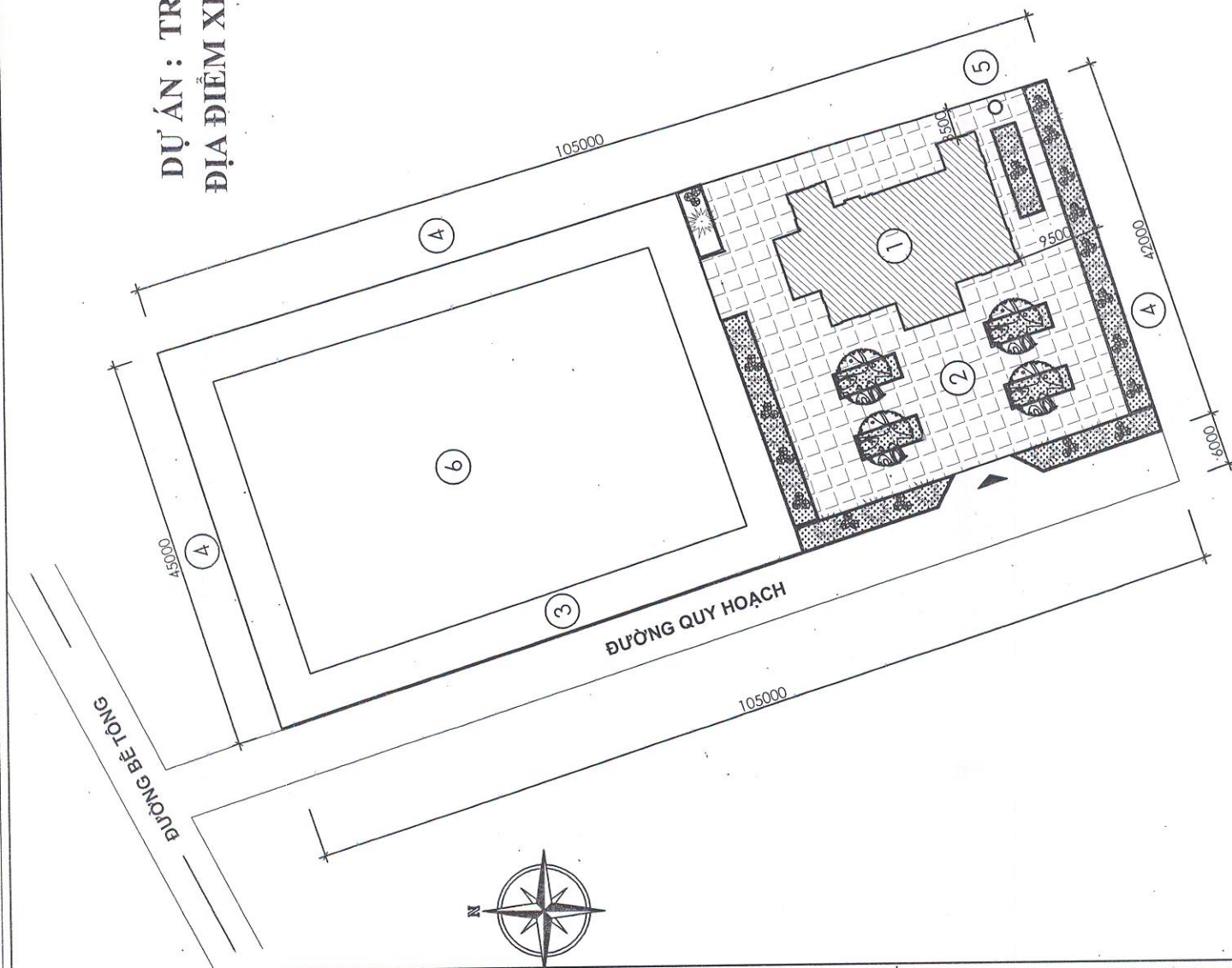
DỰ ÁN: TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO XÃ TÂN AN;
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TÂN AN, HUYỆN ĐAK PƠ, TỈNH GIA LAI.

TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

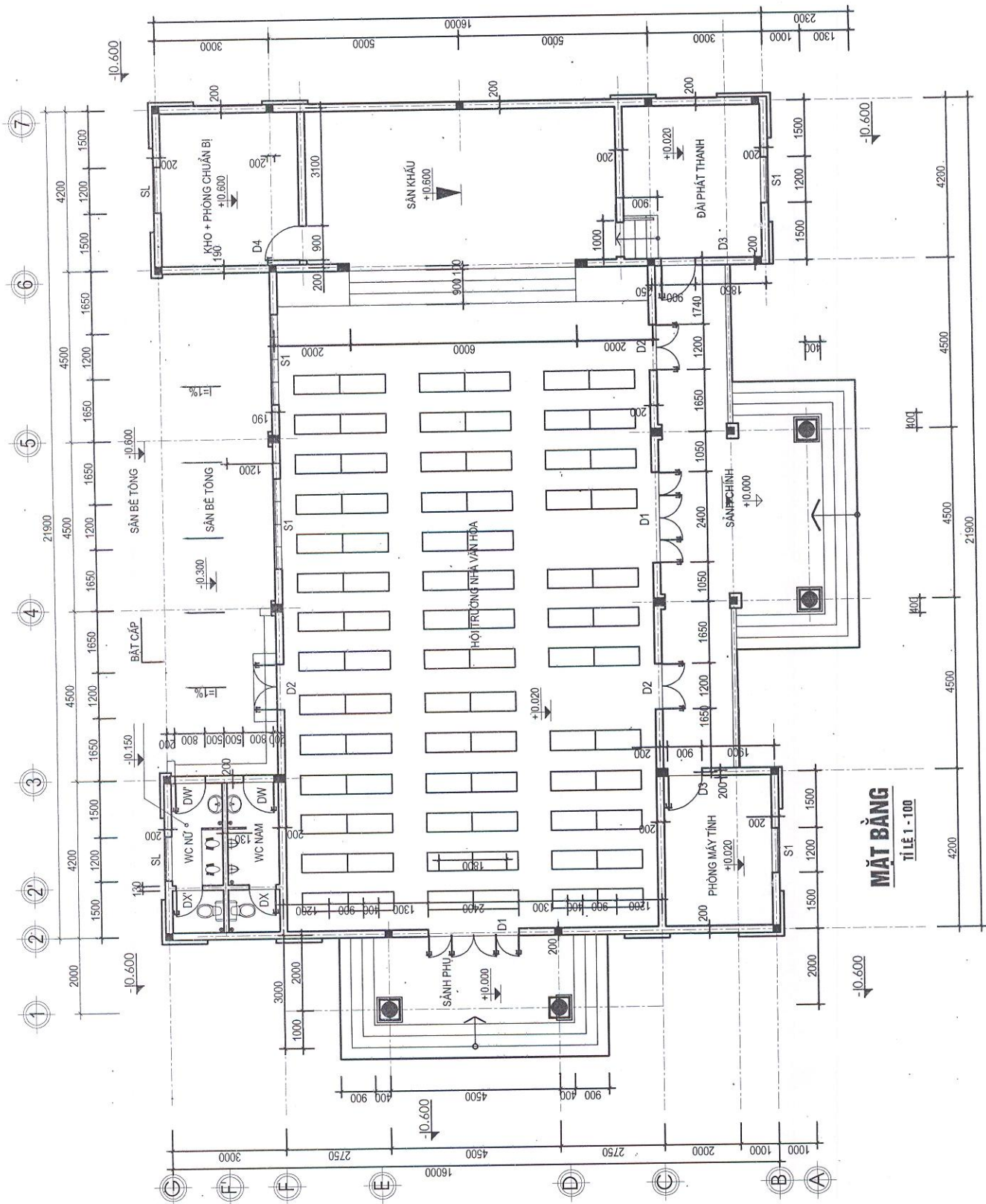
TL 1/500

GHI CHÚ :

- 1 - NHÀ VĂN HÓA
- 2 - SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 3 - TƯỜNG RÀO THOÁNG + CỎNG
- 4 - HÀNG RÀO LƯỚI B40
- 5 - GIẾNG NƯỚC
- 6 - SÂN THỂ THAO

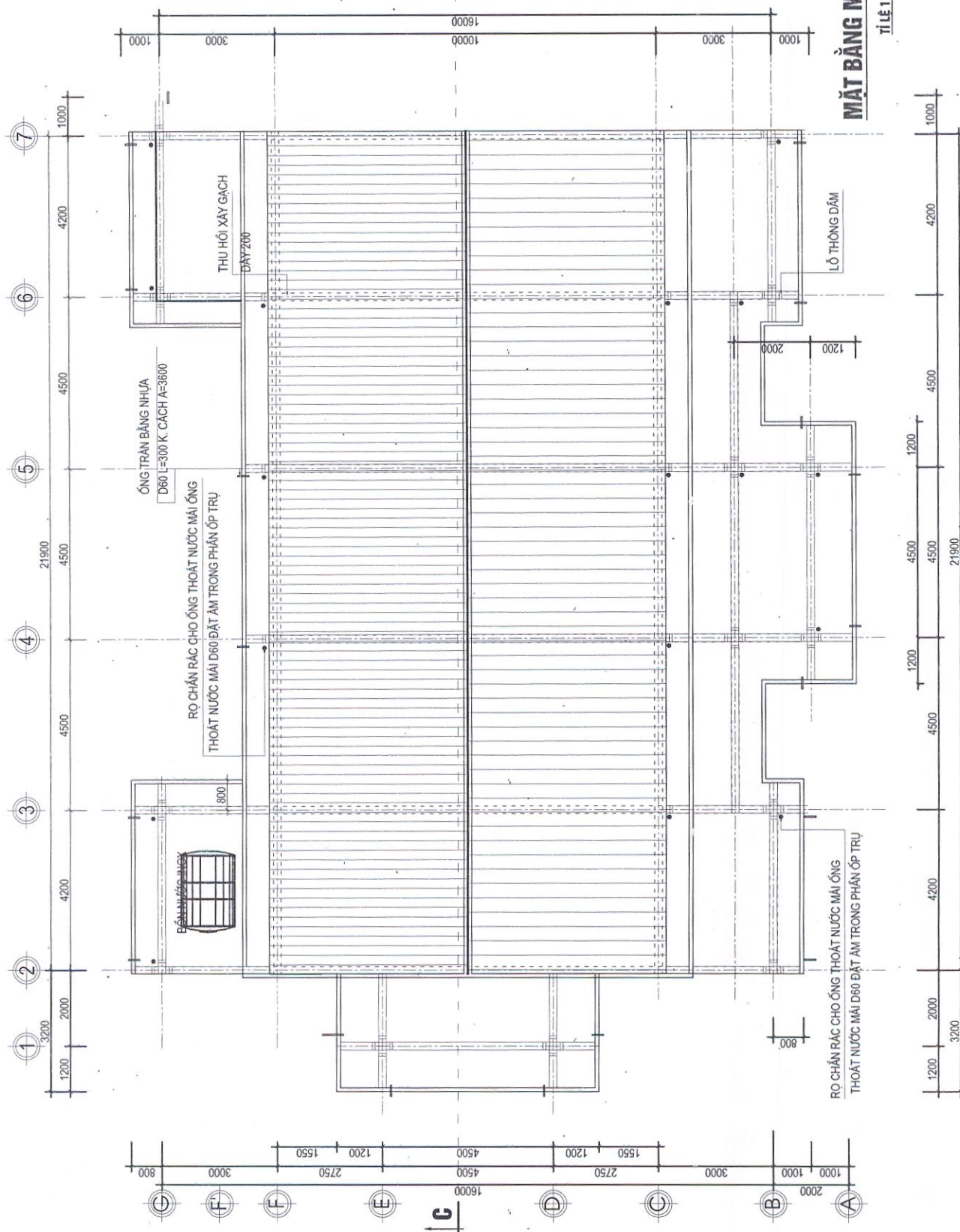


**DỰ ÁN : TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO XÃ TÂN AN;
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TÂN AN, HUYỆN ĐAK PƠ, TỈNH GIA LAI.**



MẶT BẰNG MÃI

TỈ LỆ 1 - 100



BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn
và khả năng cân đối vốn dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý (gọi tắt là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số: 150/TTr-BQL ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH.

1. Tờ trình đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH.

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH.

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các cơ quan có liên quan.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp và lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An.
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.200.000.000 đồng
(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng)
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách huyện.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Văn hóa – Thể thao.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.
12. Các thông tin khác: Không.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Chính sửa sự cần thiết đầu tư của dự án.
- Khả năng cân đối vốn của dự án: năm 2021-2023.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH.

A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Xã Tân An là xã nằm cửa ngõ phía Đông của huyện Đak Pơ. Vị trí xã Tân An phân bố địa bàn một bên kéo dài theo trục đường quốc lộ hơn 7 km. Phía đông xã Tân An giáp với thị xã An Khê, phía Tây giáp với xã Yang Bắc và thị trấn Đak Pơ, phía Nam giáp với xã Yang Bắc và xã Phú An, phía bắc giáp xã Tân An. Dân số trên địa bàn xã sinh sống tập trung dọc theo Quốc lộ 19 và chia thành 10 thôn, dân số 3.043 hộ, với 10.951 nhân khẩu.

Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới, xã Tân An thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí nhằm tuyên truyền vận động nhân dân trên địa bàn huyện ý thức bảo tồn, phát huy các hình thức sinh hoạt văn hóa, thể thao. Nhưng hiện Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An

chưa có Hội trường đa năng để phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã.

Để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã, đáp ứng tiêu chí số 6, về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao. Việc xây dựng Hội trường đa năng cho Trung tâm văn hóa – thể thao xã là hết sức cần thiết, bức xúc và khách quan.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Nội dung Báo cáo chủ trương đầu tư của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới xã Cư An đã được các cấp phê duyệt.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C:

Phù hợp theo quy định hiện hành.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:

Đầu tư xây dựng công trình Hội trường văn hóa đa năng và các hạng mục phụ, cho Trung tâm văn hóa – thể thao nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ sinh văn hóa, thể thao của toàn xã, đáp ứng tiêu chí số 6, về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

5.2. Quy mô dự kiến: Hội trường văn hóa đa năng, công trình cấp III, 01 tầng; cổng tường rào và các hạng mục phụ khác.

5.3. Hình thức đầu tư: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.

5.4. Phạm vi, địa điểm đầu tư diện tích đất cần sử dụng: Xây dựng công trình thuộc địa bàn xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

5.5. Tiến độ thực hiện: 2021-2023.

5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

a) Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

b) Trong giai đoạn vận hành khai thác:

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan cho môi trường xung quanh.

c) Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

- Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiện hành.

- Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

5.7. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân trên địa bàn xã Tân An, phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã, đáp ứng tiêu chí số 6, về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

B. THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN.

1. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.200.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng)

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Khả năng cân đối vốn ngân sách huyện cho dự án triển khai trong giai đoạn 2021-2023 là khả thi.

2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
2021-2023		3.200,000	

3. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

a. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

STT	Hạng mục	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng công trình	2.579.402.000
2	Chi phí thiết bị	0
3	Chi phí bồi thường GPMB	0
4	Chi phí quản lý dự án	96.000.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	352.000.000
6	Chi phí khác	64.000.000
7	Dự phòng	160.000.000
8	Tổng mức đầu tư	3.200.000.000

b. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không.

IV. KẾT LUẬN

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định.

- Dự án: Trung tâm văn hóa – thể thao xã Tân An đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
P. CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Cường
TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đak Pơ, ngày tháng năm 2020

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao xã Tân An

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao xã Tân An; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa – Thể thao xã Tân An do Ủy ban nhân dân huyện quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của toàn xã, đáp ứng tiêu chí số 6 về đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

2. Quy mô đầu tư:

Hội trường văn hóa đa năng, công trình cấp III, 01 tầng; công tường rào và các hạng mục phụ khác

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 3.200.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu đồng)

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân An, huyện Đak Pơ.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu HĐND huyện và các cơ quan có chức năng giám sát thường xuyên giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết này, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa III, Kỳ họp thứ Mười ba, thông qua ngày 28 tháng 10 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch - ĐT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện; UBMTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- VP Huyện ủy;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- Các đơn vị Tỉnh, TW đứng chân trên địa bàn huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đài TT-TH huyện; Cổng TTĐT huyện;(công bố)
- Lưu: VT, Đ/c .

CHỦ TỊCH

Ngô Khắc Ngọc