

Số: 15 /BC-KTXH

Đak Pơ, ngày 04 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích sử dụng đất nông nghiệp khác trên địa bàn huyện Đak Pơ

Thực hiện Chương trình số 08/CTr-HĐND ngày 26/01/2021 của Thường trực HĐND huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2021; Chương trình số 01/CTr-KTXH ngày 26/01/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về Chương trình hoạt động của Ban KT-XH HĐND huyện năm 2021. Ban Kinh tế - xã hội đã ban hành Quyết định số 08/QĐ-KTXH ngày 20/9/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về Giám sát “Việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác”. Đoàn giám sát đã tiến hành giám sát tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đak Pơ, một số xã, thị trấn¹. Trên cơ sở báo cáo của Đoàn giám sát, Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện báo cáo kết quả như sau:

I. Kết quả giám sát:

1. Đặc điểm tình hình.

Đak Pơ là huyện miền núi thuộc vùng Đông Trường Sơn của tỉnh Gia Lai, giáp ranh với các đơn vị hành chính: Thị xã An Khê và tỉnh Bình Định về phía Đông; huyện Mang Yang về phía Tây; huyện Kông Chro về phía Nam và huyện K'Bang về phía Bắc.

Tổng diện tích tự nhiên của huyện Đak Pơ là 50.253,23 ha, hiện trạng sử dụng đất theo loại đất phân bố như sau: Đất nông nghiệp: diện tích 44.127,95 ha, chiếm 87,81% so với tổng diện tích đất tự nhiên; Đất phi nông nghiệp: diện tích 6.039,16ha, chiếm 12,02% so với tổng diện tích đất tự nhiên; Đất chưa sử dụng: diện tích 86,12ha, chiếm 0,17% so với tổng diện tích đất tự nhiên.

2. Công tác tham mưu lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo chỉ đạo của các cấp, ngành.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Pơ được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 và xây dựng kế

¹ Giám sát trực tiếp: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đak Pơ, xã Yang Bắc, xã Tân An, xã Cư An, xã Phú An.

Giám sát gián tiếp qua báo cáo: thị trấn Đak Pơ, xã Hà Tam, xã An Thành, xã Ya Hội.

hoạch sử dụng đất hàng năm². Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Đak Pơ đã công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai³. Tài liệu công khai tại Trụ sở UBND huyện, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, trụ sở UBND các xã, thị trấn và đăng tải trên website của UBND huyện để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện đúng quy định.

3. Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp khác và kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác.

3.1. Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp khác:

Việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm đã được phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ theo các quy định tại Khoản 1 Điều 6; Điều 40 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch); Điều 52 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2 Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Điểm b Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chỉ tiêu đất nông nghiệp khác là chỉ tiêu do UBND cấp huyện xác định, trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành văn bản đến các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất⁴. Từ nhu cầu đăng ký của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện, phòng tổng hợp, tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Theo đó, chỉ tiêu đất nông nghiệp khác hàng năm của huyện được UBND tỉnh phê duyệt phân bổ cho các xã, thị trấn trong năm 2019-2020 để bố trí cho các dự án kêu gọi đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt⁵ và hộ gia đình, cá nhân sử dụng phát triển chăn nuôi, sản xuất nông nghiệp theo mô hình tập trung, trang trại nhỏ, sản xuất sản phẩm nông nghiệp hữu cơ, an toàn..., cụ thể như sau:

² Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đak Pơ; Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Pơ.

³ Thông báo số 32/TB-UBND ngày 16/8/2019 của UBND huyện về việc công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Đak Pơ; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 22/5/2020 của UBND huyện về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Pơ

⁴ Công văn số 117/TNMT ngày 07/9/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019; Công văn số 120/TNMT ngày 03/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2020.

⁵ Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Gia Lai bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2018; Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2018; Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2018-2021.

TT	Đơn vị hành chính cấp xã	Hiện trạng năm 2019 (ha)	Chỉ tiêu phân bổ năm 2019 (ha)	Chỉ tiêu phân bổ năm 2020 (ha)	Ghi chú
1	Thị trấn Đak Pơ	0	10	10	
2	Xã An Thành	0	0	0	
3	Xã Hà Tam	2,41	15,41	15,41	
4	Xã Phú An	1,61	1,61	1,61	
5	Xã Ya Hội	0	0	0	
6	Xã Yang Bắc	0	50	10	
7	Xã Tân An	0	0	0	
8	Xã Cư An	0	0	0	
Tổng		4,02	77,02	37,02	

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện phát sinh nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp khác tại một số xã, thị trấn nhưng không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Để đáp ứng nhu cầu đất nông nghiệp khác phục vụ phát triển trang trại cho các tổ chức cá nhân trên, UBND huyện đã rà soát và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét điều chỉnh chỉ tiêu đất nông nghiệp khác giữa các xã, thị trấn trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 2142/UBND-NL ngày 21/10/2020 về điều chỉnh chỉ tiêu đất nông nghiệp khác tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Đak Pơ và trong năm 2020 đã được điều chỉnh như sau:

STT	Đơn vị hành chính cấp xã	Chỉ tiêu còn lại năm 2020 (ha)	Chỉ tiêu phân bổ năm 2020 (ha)	Tăng (+)/Giảm (-) (ha)
1	Thị trấn Đak Pơ	10	5	- 5 ha
2	Xã An Thành	0	0	
3	Xã Hà Tam	15,41	15,41	
4	Xã Phú An	1,61	1,61	
5	Xã Ya Hội	0	0	
6	Xã Yang Bắc	10	12	+ 2 ha
7	Xã Tân An	0	0	