

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TTr - UBND

Đak Pơ, ngày 15 tháng 2 năm 2022

TỜ TRÌNH
Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 04/HĐTĐ ngày 15 tháng 03 năm 2022 về kết quả thẩm định Báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút);

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút).
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Giáo viên và học sinh trên địa bàn xã An Thành.
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm vốn:
 - Tổng vốn thực hiện dự án: 2.100.000.000 đồng.(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm triệu đồng).

Trong đó:

TT	Hạng mục	Thành tiền (đồng)	
		Đã phê duyệt	Điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng công trình	975.600.000	1.707.300.000
2	Chi phí thiết bị	0	0
3	Chi phí bồi thường GPMB	0	0
4	Chi phí quản lý dự án	28.800.000	50.400.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	116.400.000	203.700.000

6	Chi phí khác	28.800.000	50.400.000
7	Dự phòng	49.600.000	88.200.000
	Tổng mức	1.200.000.000	2.100.000.000

- Lý do điều chỉnh:

+ Chủ trương đầu tư của các dự án được lập vào đầu năm 2020, bước lập chủ trương đầu tư chỉ mới xác định sơ bộ quy mô đầu tư, chưa lập nhiệm vụ, đề cương khảo sát thiết kế cũng như chưa đo đạc cao độ, địa hình để lựa chọn phương án thiết kế, nên việc xác định tổng mức đầu tư chưa chính xác so thời điểm triển khai dự án.

+ Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nên từ đầu năm 2020 đến nay, giá vật liệu xây dựng liên tục tăng cao, do đó một số dự án bị vượt tổng mức đầu tư.

+ Một số dự án phải bổ sung quy mô đầu tư cho phù hợp với quy định hiện nay như: Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Nguồn vốn sự nghiệp và mức vốn cụ thể theo từng nguồn: Không.

- Nguồn vốn khác: Không

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

8. Các thông tin khác: Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN.

1. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ.

2. Quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sau khi thống nhất danh mục dự án đầu tư, ngày 10/3/2022 UBND huyện giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện.

3. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sau khi tổ chức thẩm định, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện đã có kết luận tại Báo cáo số 04/HĐTĐ ngày 15/3/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mĩ (điểm làng Bút).

4. Các nội dung khác: Không.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ kính trình HĐND huyện Đak Pơ xem xét, điều chỉnh quyết định phê duyệt Dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút), giai đoạn 2022-2024. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng TĐCTĐT
- Ban QLDA; Phòng TCKH
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trường



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /BC-UBND

Đak Pơ, ngày 15 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 1 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút);

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ xem xét, quyết định phê duyệt Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút).
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định Chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Đak Pơ.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

a) Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư:

ĐVT: Đồng

Nội dung	Theo Chủ trương đầu tư được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
Tổng mức đầu tư dự án	1.200.000.000	2.100.000.000
<i>Trong đó:</i>		
- Chi phí xây dựng công trình:	975.600.000	1.707.300.000
- Chi phí quản lý dự án:	28.800.000	50.400.000
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	116.400.000	203.700.000
- Chi phí khác:	28.800.000	50.400.000
- Dự phòng:	49.600.000	88.200.000

b) Lý do điều chỉnh:

- Chủ trương đầu tư của các dự án được lập vào đầu năm 2020, bước lập chủ trương đầu tư chỉ mới xác định sơ bộ quy mô đầu tư, chưa lập nhiệm vụ, đề cương khảo sát thiết kế cũng như chưa đo đạc cao độ, địa hình để lựa chọn phương án thiết kế, nên việc xác định tổng mức đầu tư chưa chính xác so thời điểm triển khai dự án.

- Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nên từ đầu năm 2020 đến nay, giá vật liệu xây dựng liên tục tăng cao, do đó một số dự án bị vượt tổng mức đầu tư.

- Một số dự án phải bổ sung quy mô đầu tư cho phù hợp với quy định hiện nay như: Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng dự án: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo nhằm nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài để phát triển kinh tế xã hội (theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu).

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Điều chỉnh Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn:

Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn	Theo Chủ trương đầu tư được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
Năm	2021-2023	2022-2024

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Trường mẫu giáo Họa Mi điểm làng Bút cách trường chính 2km. Được bố trí xây dựng trên khuôn viên đất mới được quy hoạch tại làng Bút. Hiện tại điểm trường mầm non đang mượn điểm tiểu học 02 phòng để dạy các cháu, đa phần các cháu là con em người đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại làng Bút và các làng lân cận.

Để đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và các cháu học sinh mầm non. Việc xây dựng nhà học 02 phòng học và các hạng mục phụ khác trong khuôn đất được bố trí mới là hết sức cần thiết, bức xúc và khách quan.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư.

Việc xây dựng công trình nhà học 02 phòng và các hạng mục phụ là cần thiết, phù hợp với nhu cầu thực tế giảng dạy, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học cho các cháu học sinh mầm non.

Việc đầu tư xây dựng công trình là điều cấp thiết nhằm đảm bảo cơ sở vật chất trường lớp cho khu vực điểm trường làng và đáp ứng xây dựng lớp học trên khuôn viên đất được quy hoạch; và nhằm để phục vụ nhu cầu dạy và học cho con em sinh sống tại làng Bút và các làng lân cận.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển ngành giáo dục, quy hoạch hệ thống trường mầm non chuẩn quốc gia, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới xã An Thành đã được các cấp phê duyệt.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo nhằm nâng cao chất lượng đào tạo dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng thế hệ mầm tương lai.

2.2. Quy mô dự kiến.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

- Quy mô công trình:

+ Nhà học 02 phòng, phòng chức năng: Công trình cấp III, 01 tầng.

+ Các hạng mục phụ khác.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Xây dựng công trình thuộc địa bàn xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: **2.100.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả :

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng) (Ngân sách huyện)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
Năm 2022 - 2024		2.100,00	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền	
1	Chi phí xây dựng công trình	1.707.300.000	đồng
2	Chi phí thiết bị		đồng
3	Chi phí bồi thường GPMB		đồng
4	Chi phí quản lý dự án	50.400.000	đồng
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	203.700.000	đồng
6	Chi phí khác	50.400.000	đồng
7	Dự phòng	88.200.000	đồng
8	Tổng mức đầu tư (làm tròn)	2.100.000.000	đồng.

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành (nếu có): Không.

Tuy nhiên, công tác quản lý, vận hành, duy tu, sửa chữa nhỏ định kỳ trong quá trình sử dụng, giao cho đơn vị sử dụng, khai thác, thực hiện nhằm đảm bảo công trình đạt hiệu quả cao. Công tác quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng thực hiện thường xuyên bằng nguồn vốn chi thường xuyên do đơn vị quản lý sử dụng lập và thực hiện theo quy định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

- Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, đảm bảo hiệu quả về đầu tư kinh tế xã hội ngày càng tốt hơn.

- Trong giai đoạn thi công:

+ Trong quá trình thi công sẽ làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

+ Giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn xây dựng đảm bảo đúng tiêu chuẩn, kỹ thuật trong quá trình xây dựng.

- Trong giai đoạn vận hành khai thác: Khi công trình hoàn thiện, tạo cảnh quan sạch đẹp, đáp ứng đủ phòng học theo tiêu chí ngành giáo dục, góp phần nâng cao chất lượng nền giáo dục trên địa bàn huyện.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Đất thừa trong quá trình thi công phải gom thành từng đống và vận chuyển kịp thời khỏi khu vực thi công.

- Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

- Lán trại trong thời gian thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

- Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có nên không bồi thường giải phóng mặt bằng. Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy, học của giáo viên và các cháu học sinh mầm non; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo trên địa bàn huyện.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ xem xét, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mĩ (điểm làng Bút)./. 

Nơi nhận:

- Như trên (05 bộ);
- Hội đồng thẩm định;
- Phòng TCKH; Ban QLDA;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý (gọi tắt là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số 35/TTr-BQL ngày 10/3/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút). Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút) như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I- HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II- CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút).

III- TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các cơ quan có liên quan.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp và lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

I- MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút).
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.100.000.000 đồng (*Hai tỷ một trăm triệu đồng*).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách huyện.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giáo dục.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.
12. Các thông tin khác: Không.

II- TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Chính sửa sự cần thiết đầu tư của dự án.
- Khả năng cân đối vốn của dự án: năm 2022-2024.

III- Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Huyện Đak Pơ luôn luôn quan tâm, chú trọng, tập trung mọi nguồn lực, đầu tư cơ sở vật chất cho các trường học trên địa bàn huyện. Nhiều trường - lớp đã được đầu tư xây dựng mới, khang trang, đúng tiêu chuẩn.

Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút) cách trường chính 2km. Được bố trí xây dựng trên khuôn viên đất mới được quy hoạch tại làng Bút. Hiện tại điểm trường mầm non đang mượn điểm tiểu học 02 phòng để dạy các cháu, đa phần các cháu là con em người đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại làng Bút và các làng lân cận. Hiện tại thực hiện theo chương trình giáo dục phổ thông năm 2018 dạy 2 buổi/ngày không đủ phòng cho trường TH - THCS Kim Đồng dạy

và học buộc trường mẫu giáo Hòa Mi phải trả lại 2 phòng học cho trường TH - THCS Kim Đồng. Điểm trường mới của trường mẫu giáo Hòa Mi đã có trong quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của xã An Thành.

Để đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và các cháu học sinh mầm non. Việc xây dựng nhà học 02 phòng học và các hạng mục phụ khác trong khuôn đất được bố trí mới là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Nội dung Báo cáo chủ trương đầu tư của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển ngành giáo dục, quy hoạch hệ thống trường mầm non chuẩn quốc gia, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn xã An Thành đã được các cấp phê duyệt.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C:

Phù hợp theo quy định hiện hành.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:

5.1. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo nhằm nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài, để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

5.2. Quy mô dự kiến:

Công trình xây dựng dân dụng, cấp III, 01 tầng, quy mô nhà học 02 phòng học và các hạng mục phụ.

5.3. Hình thức đầu tư: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.

5.4. Phạm vi, địa điểm đầu tư diện tích đất cần sử dụng: Xây dựng công trình thuộc địa bàn xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

5.5. Tiến độ thực hiện: 2022-2024.

5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

CH
PHI
AI
ÉT
TAM

5.6.1. Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

5.6.2. Trong giai đoạn vận hành khai thác:

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan môi trường cho ngôi trường, đảm bảo trường - lớp “Xanh - Sạch - Đẹp” và an toàn.

5.6.3. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiện hành.

Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

5.7. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có nên không bồi thường giải phóng mặt bằng. Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy, học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo trên địa bàn huyện.

B. THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN

1. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: **2.100.000.000 đồng** (Hai tỷ một trăm triệu đồng)
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.
- Khả năng cân đối vốn ngân sách huyện cho dự án triển khai trong giai đoạn 2022-2024 là khả thi.

2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (đồng)	Nguồn vốn NSDP (đồng)	Nguồn vốn khác (đồng)
2022-2024		2.100.000.000	



3. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

3.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh (đồng)
Chi phí xây dựng công trình	975.600.000	1.707.300.000
Chi phí thiết bị	0	0
Chi phí bồi thường GPMB	0	0
Chi phí quản lý dự án	28.800.000	50.400.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	116.400.000	203.700.000
Chi phí khác	28.800.000	50.400.000
Dự phòng	49.600.000	88.200.000
Tổng mức	1.200.000.000	2.100.000.000

3.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không.

IV- KẾT LUẬN

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định.

Dự án: Trường mẫu giáo Hòa Mi (điểm làng Bút) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

P. CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Cường

TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ**

Số: /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Pơ, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút).

Xét Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Họa Mi (điểm làng Bút) đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh khoản 4, Điều 1:

“4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng)”.

2. Các nội dung khác theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

1. Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các cơ quan, đơn vị có chức năng giám sát thường xuyên, giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết này, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề), thông qua ngày 18 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và DT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện; UBMTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- VP Huyện ủy;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- Các đơn vị Tỉnh, TW đứng chân trên địa bàn huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đài TT-TH huyện; Công TTĐT huyện (công bố);
- Lưu: VT.

CHỦ TỌA KỲ HỌP

PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nguyễn Hồng Sơn