

**TỜ TRÌNH**  
**Quyết định chủ trương đầu tư**  
**Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 24/HĐTD ngày 15 tháng 03 năm 2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành;*

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành , với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án:
  - Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy trên địa bàn xã.
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm vốn:
  - Nguồn vốn đầu tư và mức vốn cụ thể theo từng nguồn:
    - + Tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng)
    - + Nguồn vốn: Ngân sách huyện.
  - Nguồn vốn sự nghiệp và mức vốn cụ thể theo từng nguồn: Không.
  - Nguồn vốn khác: Không.
6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.
8. Các thông tin khác: Không.



## II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN.

1. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ.

2. Quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sau khi thống nhất danh mục dự án đầu tư, ngày 10/3/2022 UBND huyện giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện.

3. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sau khi tổ chức thẩm định, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện đã có kết luận tại Báo cáo số 24/HĐTĐ ngày 15/3/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành.

4. Các nội dung khác: Không.

## III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ trình HĐND huyện Đak Pơ xem xét, quyết định phê duyệt Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành, giai đoạn 2023-2025./. 

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng TĐCTĐT
- Ban QLDA; Phòng TCKH
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Nguyễn Trường**





ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK PƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /BC-UBND

Đak Pơ, ngày 15 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 1 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;*

*UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành, với các nội dung chính sau:*

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành.
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định Chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Đak Pơ.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ.
6. Địa điểm thực hiện dự án: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.500.000.000 đồng.

(Một tỉ, năm trăm triệu đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn: năm 2023 - 2025

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng dự án: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu công tác của lực lượng Công an xã chính quy.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN.**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Cùng với chủ trương xây dựng lực lượng công an chính quy đến cấp xã nhằm đảm bảo giữ vững an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, tạo môi trường an toàn và ổn định góp phần phát triển kinh tế xã hội, tuy nhiên hiện tại cơ sở vật chất, nhất là trụ sở làm việc của lực lượng công an trên địa bàn xã còn thiếu thốn chật hẹp, không đảm bảo bố trí các phòng chức năng cho lực lượng công an chính quy tại xã, do đó việc đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã An Thành là khách quan cần thiết và bức xúc.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Để đảm bảo điều kiện đầu tư dự án phải được sự quan tâm bố trí nguồn vốn từ nguồn ngân sách huyện. Ngoài điều kiện về nguồn vốn, để thực hiện đầu tư dự án cần thiết phải có sự lãnh, chỉ đạo của các cấp và sự phối hợp giữa các cấp, ngành.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã, xây dựng công trình thuộc khu đất đã được quy hoạch xây dựng trụ sở công an xã.

**2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.**

2.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy trên địa bàn xã.

2.2. Quy mô dự kiến.

a) Nhóm dự án: Nhóm C

b) Cấp công trình: Cấp IV.

c) Quy mô đầu tư: Nhà làm việc cấp IV, 01 tầng và các hạng mục phụ trợ.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Xây dựng công trình trong khuôn viên khu đất quy hoạch xây dựng trụ sở công an xã An Thành, huyện Đak Pơ.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.**



3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỉ, năm trăm triệu đồng)

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

3.3. Khả năng cân đối vốn: Ngân sách huyện.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả :**

| Năm             | Nguồn vốn NSTW<br>(triệu đồng) | Nguồn vốn NSDP<br>(triệu đồng) | Nguồn vốn khác<br>(triệu đồng) |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Năm 2023 - 2025 |                                | 1.500,0                        |                                |

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:**

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

| TT       | Hạng mục                          | Thành tiền (đồng)    |
|----------|-----------------------------------|----------------------|
| 1        | Chi phí xây dựng công trình       | 1.185.000.000        |
| 2        | Chi phí thiết bị                  | 0                    |
| 3        | Chi phí bồi thường GPMB           | 0                    |
| 4        | Chi phí quản lý dự án             | 45.000.000           |
| 5        | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng    | 165.000.000          |
| 6        | Chi phí khác                      | 30.000.000           |
| 7        | Dự phòng                          | 75.000.000           |
| <b>8</b> | <b>Tổng mức đầu tư (làm tròn)</b> | <b>1.500.000.000</b> |

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không

Tuy nhiên, công tác sửa chữa nhỏ, duy tu định kỳ trong quá trình sử dụng, giao cho đơn vị được bàn giao, khai thác, sử dụng công trình thực hiện nhằm đảm bảo công trình bền vững và sử dụng đạt hiệu quả cao. Công tác duy tu, bảo dưỡng thực hiện thường xuyên bằng nguồn vốn chi thường xuyên cho công tác duy tu, sửa chữa, vận hành.

**6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

a) Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

b) Trong giai đoạn vận hành khai thác:

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy, tăng cường an ninh chính trị và gìn giữ trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã.

c) Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

- Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thi hành.

- Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về mặt kinh tế - xã hội.

- Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên khu đất đã được quy hoạch, không bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy, tăng cường an ninh chính trị và gìn giữ trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã.

**7. Phân chia các dự án thành phần:** Không

**8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

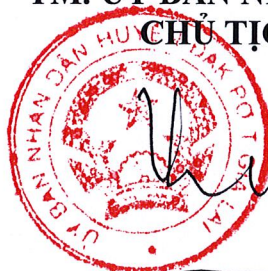
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.
- Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (05 bộ);
- Hội đồng thẩm định;
- Phòng TCKH; Ban QLDA;
- Lưu VT.

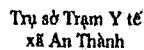
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trường**

## Sø...../TL- CNØP

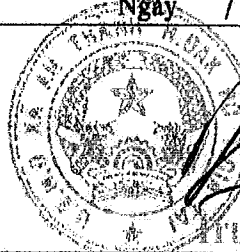
## 6, Bản vẽ thửa đất



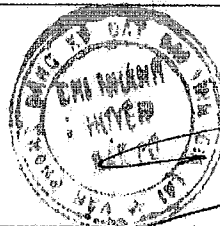
186

- Thửa đất có 156.5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường điện 22KV

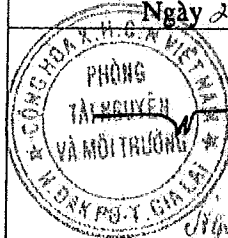
Ngày / /2021



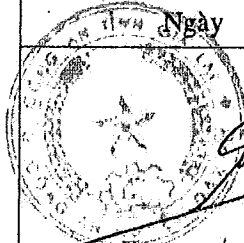
Ngày / /2021



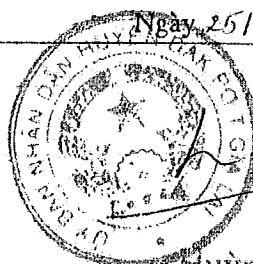
Ngày 24/11/2021



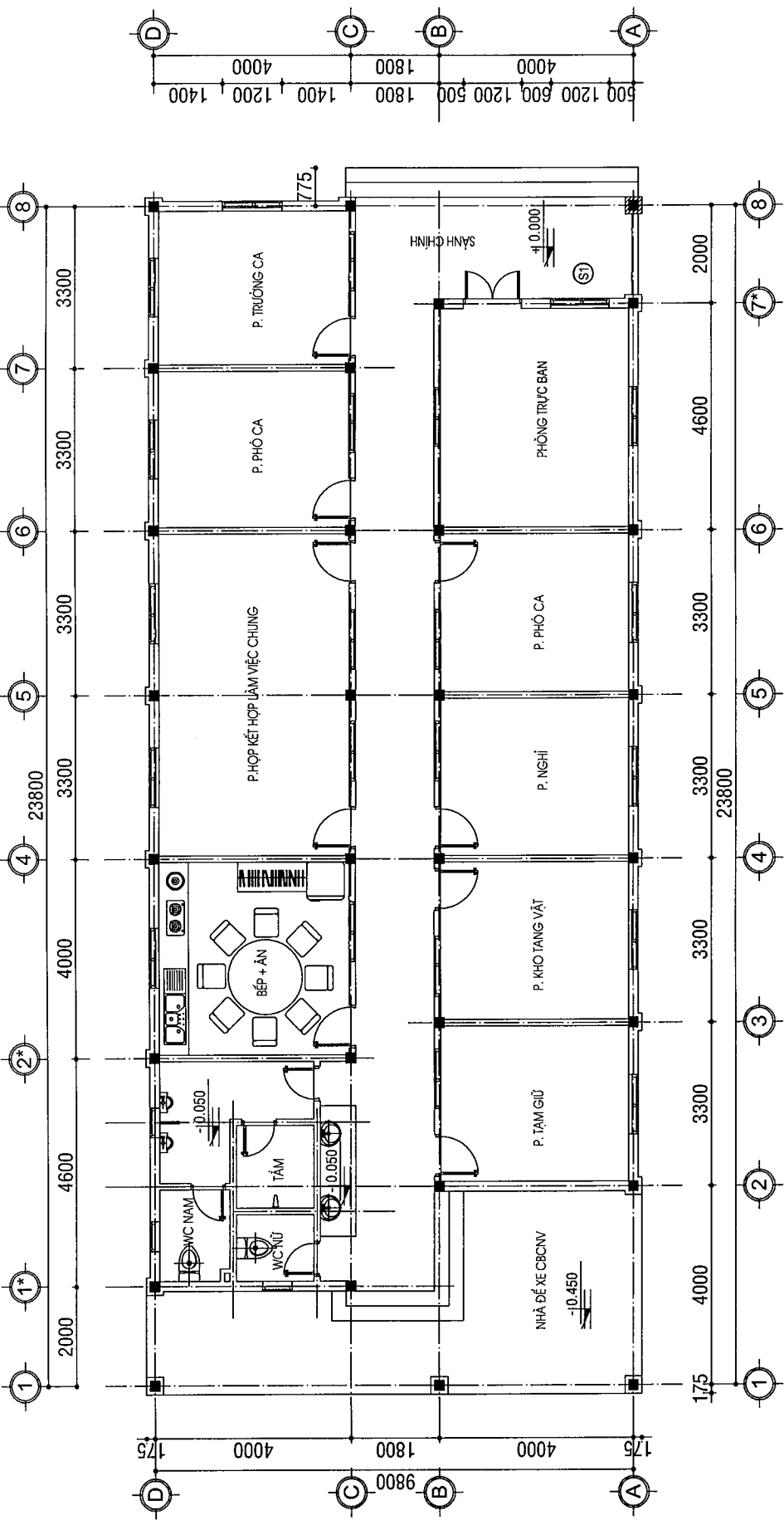
Ngày / /2021



Ngày 25/11/2021



Huỳnh Văn

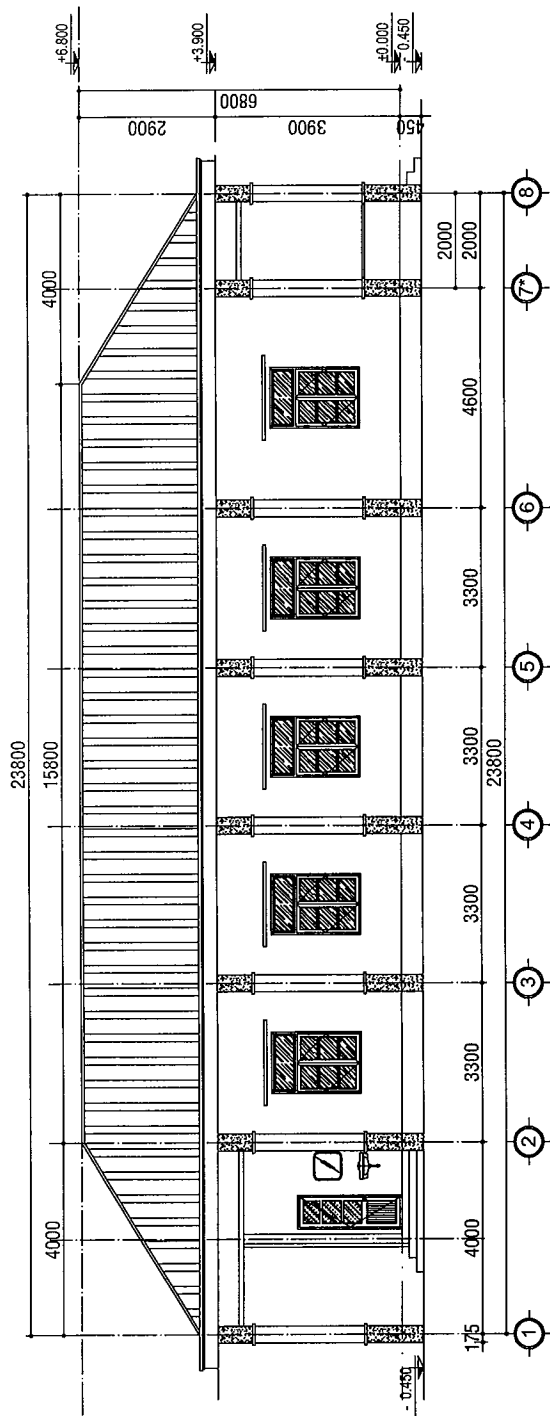


**MẶT BẰNG; TL: 1/100**

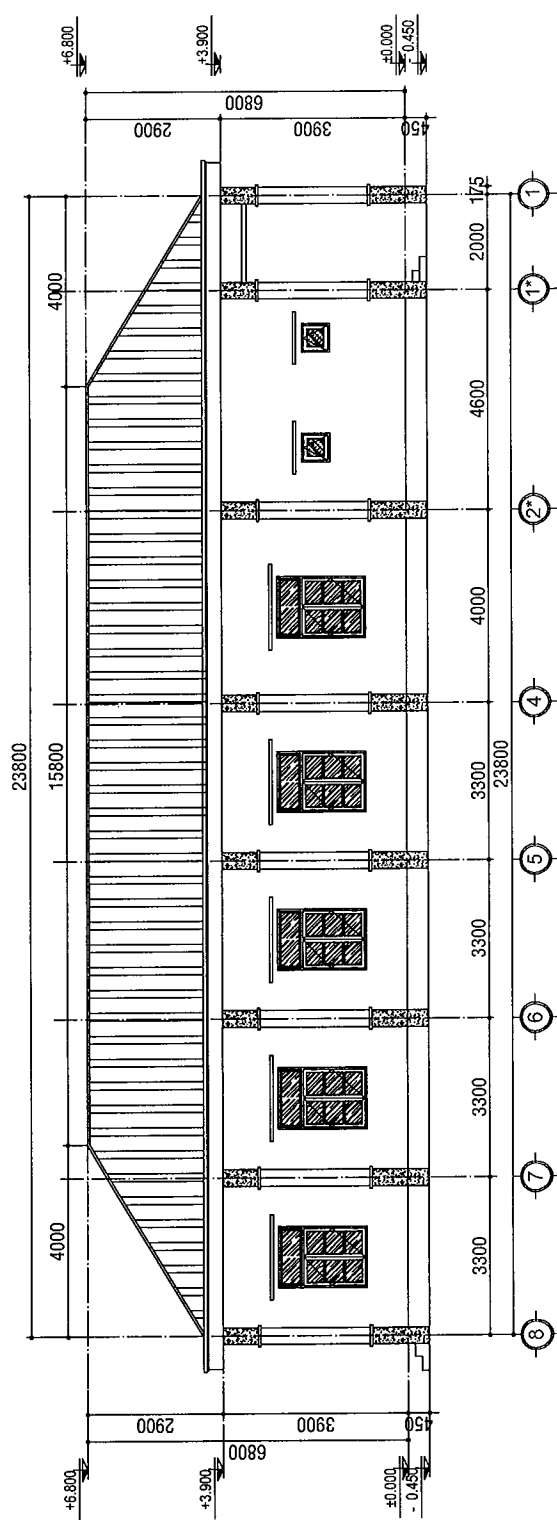
# **DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ**

**DỰ ÁN : TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ AN THÀNH**





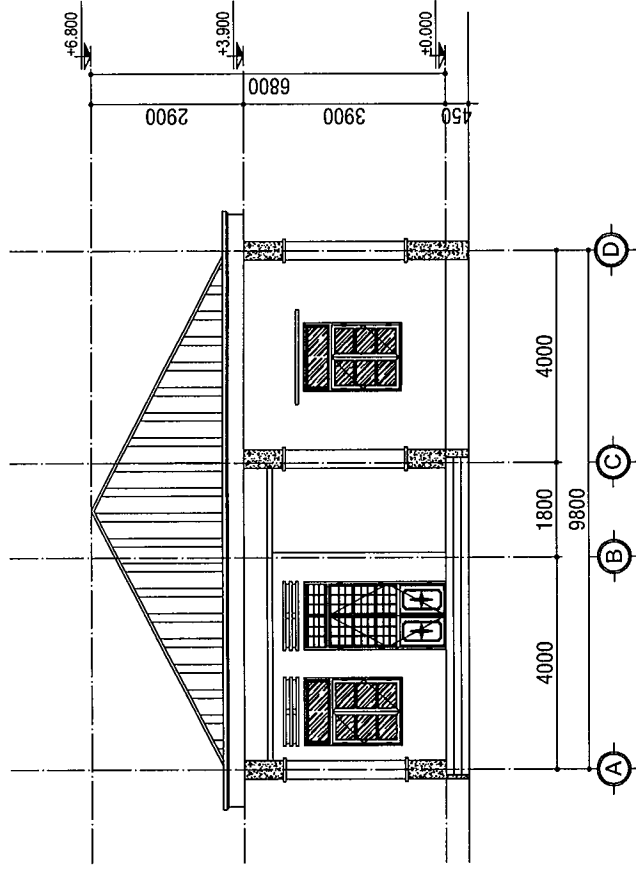
**MẶT ĐÚNG TRỤC 1-8; TL: 1/100**



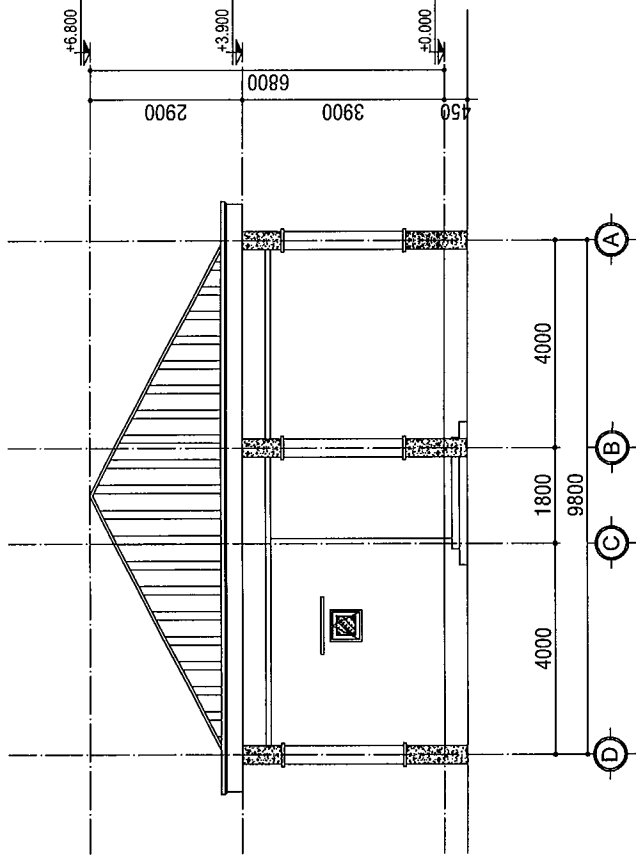
**MẶT ĐÚNG TRỤC 8-1; TL: 1/100**

# **DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ**

**DỰ ÁN : TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ AN THÀNH**



**MẶT ĐỨNG TRỤC A-D; TL: 1/100**



**MẶT ĐỨNG TRỤC D-A; TL: 1/100**

## DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

DỰ ÁN : TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ AN THÀNH

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý (gọi tắt là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số 59/TTr-BQL ngày 10/3/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành như sau:

### **Phần thứ nhất**

## **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

### **I- HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

### **II- CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

### **III- TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các cơ quan có liên quan.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp và lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị có liên quan.



**Phần thứ hai**  
**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

**I- MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành.
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách huyện.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giáo dục.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.
12. Các thông tin khác: Không.

**II- TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

- Chính sửa sự cần thiết đầu tư của dự án.
- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

**III- Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**

**A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:**

**1. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Cùng với chủ trương xây dựng lực lượng công an chính quy đến cấp xã nhằm đảm bảo giữ vững an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, tạo môi trường an toàn và ổn định góp phần phát triển kinh tế xã hội, tuy nhiên hiện tại cơ sở vật chất, nhất là trụ sở làm việc của lực lượng công an trên địa bàn xã còn thiếu thốn chật hẹp, không đảm bảo bố trí các phòng chức năng cho lực lượng công an chính quy tại xã, do đó việc đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã An Thành là khách quan cần thiết và bức xúc.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:**

Nội dung Báo cáo chủ trương đầu tư của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

**3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:**

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã, xây dựng công trình thuộc khu đất đã được quy hoạch xây dựng trụ sở công an xã.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C:**

Phù hợp theo quy định hiện hành.

**5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:**

**5.1. Mục tiêu đầu tư:**

Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy trên địa bàn xã.

**5.2. Quy mô dự kiến:** Nhà làm việc cấp IV, 01 tầng và các hạng mục phụ trợ.

**5.3. Hình thức đầu tư:** Vốn đầu tư công ngân sách huyện.

**5.4. Phạm vi, địa điểm đầu tư diện tích đất cần sử dụng:** Xây dựng công trình trong khuôn viên khu đất quy hoạch xây dựng trụ sở Công an xã An Thành, huyện Đak Pơ.

**5.5. Tiến độ thực hiện:** 2023-2025.

**5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:**

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

**5.6.1. Trong giai đoạn thi công:**

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

**5.6.2. Trong giai đoạn vận hành khai thác:**

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan môi trường cho ngôi trường, đảm bảo trường - lớp “Xanh - Sạch - Đẹp” và an toàn.

**5.6.3. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:**

Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiện hành.

Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

### **5.7. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên khu đất đã được quy hoạch, không bồi thường giải phóng mặt bằng.

Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy, tăng cường an ninh chính trị và gìn giữ trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã.

## **B. THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN**

**1. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*).

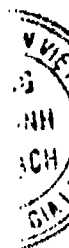
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Khả năng cân đối vốn ngân sách huyện cho dự án triển khai trong giai đoạn 2023-2025 là khả thi.

**2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:**

| Năm       | Nguồn vốn NSTW (đồng) | Nguồn vốn NSDP (đồng) | Nguồn vốn khác (đồng) |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2023-2025 |                       | 1.500.000.000         |                       |

**3. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:**



### 3.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

| STT | Hạng mục                       | Thành tiền<br>(đồng) |
|-----|--------------------------------|----------------------|
| 1   | Chi phí xây dựng công trình    | 1.185.000.000        |
| 2   | Chi phí thiết bị               | 0                    |
| 3   | Chi phí bồi thường GPMB        | 0                    |
| 4   | Chi phí quản lý dự án          | 45.000.000           |
| 5   | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 165.000.000          |
| 6   | Chi phí khác                   | 30.000.000           |
| 7   | Dự phòng                       | 75.000.000           |
| 8   | <b>Tổng mức đầu tư</b>         | <b>1.500.000.000</b> |

3.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không.

### IV- KẾT LUẬN

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định.

Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành đủ điều kiện đề trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**  
**R. CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Chí Cường**

**TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH**



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK PƠ**

SỐ: /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đak Pơ, ngày      tháng      năm 2022*

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án:  
Trụ sở làm việc Công an xã An Thành**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ  
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thành do Ủy ban nhân dân huyện quản lý dự án.**

**1. Mục tiêu đầu tư:**

Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác của lực lượng Công an xã chính quy trên địa bàn xã.

**2. Quy mô đầu tư:**

Công trình cấp IV, 01 tầng và các hạng mục phụ.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**4. Tổng mức đầu tư dự án:** 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*).

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách huyện.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã An Thành, huyện Đak Pơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** 2023-2025.

**8. Tiến độ thực hiện:** 2023-2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu HĐND huyện và các cơ quan có chức năng giám sát thường xuyên giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết này, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề), thông qua ngày 18 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận :**

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và ĐT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện; UBNDTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- VP Huyện ủy;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- Các đơn vị Tỉnh, TW đứng chân trên địa bàn huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đài TT-TH huyện; Cổng TTĐT huyện (công bố);
- Lưu: VT.

## **CHỦ TỌA KỲ HỌP**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN**  
**Nguyễn Hồng Sơn**