

TỜ TRÌNH

Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư

Dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 10/HĐTĐ ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Giáo viên và học sinh Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc.
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm vốn:
 - Tổng vốn thực hiện dự án: **6.750.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó :

Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh (đồng)
Chi phí xây dựng công trình:	2.439.600.000	4.860.000.000
Chi phí thiết bị:	0	0
Chi phí bồi thường GPMB:	0	0
Chi phí quản lý dự án:	72.000.000	202.500.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	292.500.000	810.000.000
Chi phí khác:	72.000.000	202.500.000
Dự phòng:	123.900.000	675.000.000

Tổng mức	3.000.000.000	6.750.000.000
-----------------	----------------------	----------------------

- Lý do điều chỉnh:

+ Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nên từ đầu năm 2020 đến nay, giá vật liệu xây dựng liên tục tăng cao, do đó một số dự án bị vượt tổng mức đầu tư.

+ Bổ sung quy mô đầu tư cho phù hợp với quy định hiện nay như: Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

- Nguồn vốn sự nghiệp và mức vốn cụ thể theo từng nguồn: Không

- Nguồn vốn khác: Không

6. Thời gian thực hiện dự án : Năm 2024 - 2026.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

8. Các thông tin khác: Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN.

1. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ.

2. Quá trình lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sau khi lấy ý kiến thống nhất danh mục dự án đầu tư, ngày 10/3/2022 UBND huyện giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đak Pơ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trình Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện.

3. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sau khi tổ chức thẩm định, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện đã có kết luận tại Báo cáo thẩm định số 10/HĐTĐ ngày 15/3/2022 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc.

4. Các nội dung khác: Không.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO.

1. Nghị quyết phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án

2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

3. Báo cáo thẩm định của Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai xã Yang Bắc. / *ca*

Nơi nhận:

- Như trên (5 bộ);
- Hội đồng TĐBCĐXCTĐT;
- Ban QLDA; Phòng TC-KH;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trường

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc;

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Pơ khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc;

Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ trình HĐND huyện Đak Pơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc.
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.750.000.000 đồng
(Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó :

Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh (đồng)
Chi phí xây dựng công trình:	2.439.600.000	4.860.000.000
Chi phí thiết bị:	0	0
Chi phí bồi thường GPMB:	0	0

Chi phí quản lý dự án:	72.000.000	202.500.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	292.500.000	810.000.000
Chi phí khác:	72.000.000	202.500.000
Dự phòng:	123.900.000	675.000.000
Tổng mức	3.000.000.000	6.750.000.000

- Lý do điều chỉnh:

+ Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nên từ đầu năm 2020 đến nay, giá vật liệu xây dựng liên tục tăng cao, do đó một số dự án bị vượt tổng mức đầu tư.

+ Bổ sung quy mô đầu tư cho phù hợp với quy định hiện nay như: Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn: Năm 2024-2026

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo qui định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Huyện Đak Pơ luôn luôn quan tâm, chú trọng, tập trung mọi nguồn lực, đầu tư cơ sở vật chất cho các trường học trên địa bàn huyện. Nhiều trường - lớp đã được đầu tư xây dựng mới, khang trang, đúng tiêu chuẩn.

Trường mẫu giáo Hoa Mai điểm trường chính cách trung tâm xã 1km. Cơ sở vật chất hiện có dãy nhà hiệu bộ, 01 nhà thể chất, 01 nhà 2 phòng học, 01 nhà 1 phòng học, nhà ăn và các hạng mục phụ. Trường mẫu giáo hiện có 230 học sinh, đa phần là con em người đồng bào dân tộc thiểu số và một số ít con em người kinh, chủ yếu sinh sống tại trung tâm xã và các làng lân cận. Riêng nhà học 02 lớp hiện có được xây dựng trước năm 2004 nên diện tích quá nhỏ không đảm bảo tiêu chuẩn về phòng học, sinh hoạt, ăn ở bán trú cho trẻ. Vậy để đảm bảo 100% số phòng/số lớp học, học 02 buổi và ở bán trú cho trẻ trên ngày hiện nay nhà trường còn thiếu 06 phòng học và các hạng mục phụ.

Để đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và các cháu học sinh mầm non. Việc xây dựng nhà học 2 tầng, tại điểm trường trung tâm là hết sức cần thiết.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Để đảm bảo điều kiện đầu tư dự án phải được sự quan tâm bố trí nguồn vốn từ nguồn ngân sách huyện. Ngoài điều kiện về nguồn vốn, để thực hiện đầu tư dự án cần thiết phải có sự lãnh, chỉ đạo của các cấp và sự phối hợp giữa các cấp, ngành.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển ngành giáo dục, quy hoạch hệ thống trường mầm non chuẩn quốc gia, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới xã Yang Bắc đã được các cấp phê duyệt.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

2.1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo nhằm nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài, để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

2.2. Quy mô dự kiến.

a. Nhóm dự án: Nhóm C

b. Cấp công trình: Cấp III.

c. Quy mô đầu tư: Công trình cấp III, 02 tầng và các hạng mục phụ.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Xây dựng công trình trong khuôn viên Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư điều chỉnh: 6.750.000.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng)

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
Năm 2024-2026		6.750,0	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng công trình	4.860.000.000
2	Chi phí thiết bị	0
3	Chi phí bồi thường GPMB	0
4	Chi phí quản lý dự án	202.500.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	810.000.000
6	Chi phí khác	202.500.000
7	Dự phòng	675.000.000

8	Tổng mức đầu tư	6.750.000.000
---	-----------------	----------------------

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không

Tuy nhiên, công tác sửa chữa nhỏ duy tu định kỳ trong quá trình sử dụng, giao cho đơn vị được bàn giao, khai thác, sử dụng công trình thực hiện nhằm đảm bảo công trình bền vững đạt hiệu quả cao. Công tác duy tu, bảo dưỡng thực hiện thường xuyên bằng nguồn vốn chi thường xuyên cho công tác duy tu, sửa chữa, vận hành.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

a. Tác động về môi trường, xã hội trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

b. Tác động về môi trường, xã hội trong giai đoạn vận hành khai thác:

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan môi trường cho ngôi trường, đảm bảo trường - lớp “Xanh- Sạch – Đẹp” và an toàn.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

- Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiên hành.

- Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có nên không bồi thường giải phóng mặt bằng. Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy, học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo trên địa bàn huyện.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Pơ trình HĐND huyện Đắk Pơ xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc. / *ell*

Nơi nhận:

- Như trên (5 bộ);
- Hội đồng TĐBCĐXCTĐT;
- Ban QLDA; Phòng TC-KH;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

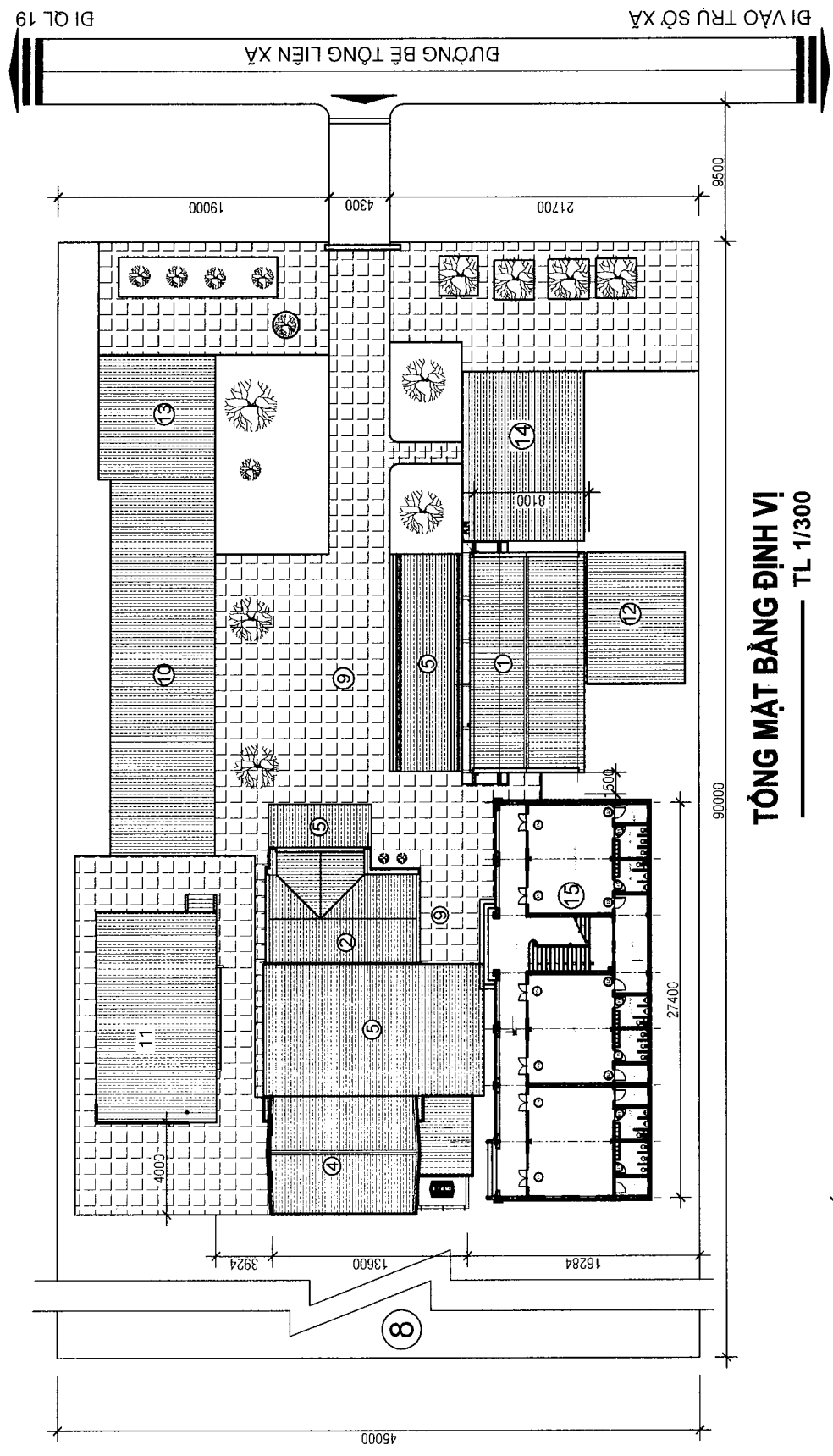


Nguyễn Trường

007



DỰ ÁN : TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA MAI, XÃ YANG BẮC;
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ YANG BẮC, HUYỆN ĐAK PƠ, TỈNH GIA LAI.



TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
TL 1/300

GHI CHÚ:

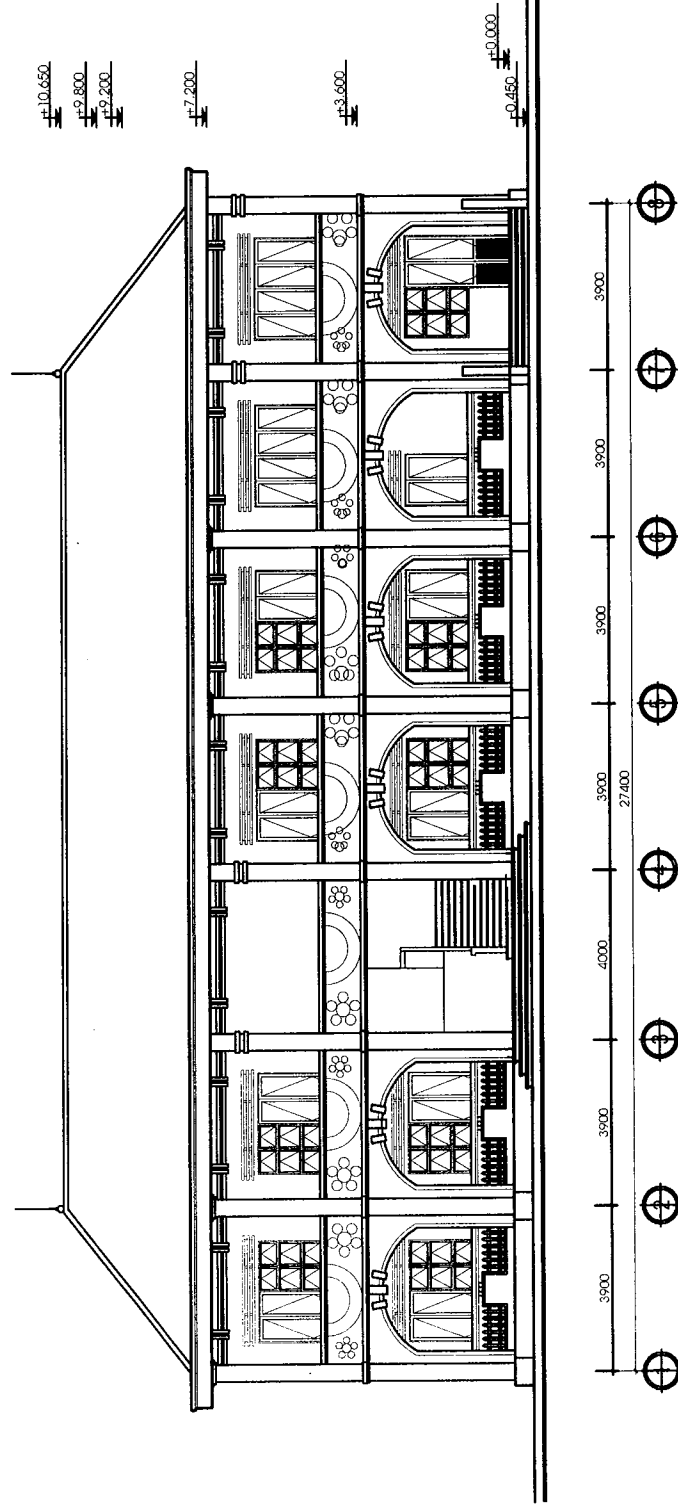
- | | | |
|---------------------|------------------|------------------------------|
| 1 - NHÀ HỌC 2 PHÒNG | 6 - GIẾNG NƯỚC | 11 - NHÀ HỌC THỂ CHẤT |
| 2 - NHÀ HỌC 1 PHÒNG | 7 - CỎNG | 12 - NHÀ VỆ SINH |
| 3 - NHÀ VỆ SINH | 8 - HÀNG RÀO | 13 - NHÀ XE |
| 4 - NHÀ BẾP | 9 - SÂN BÊ TÔNG | 14 - MÃI HIỀN |
| 5 - MÃI HIỀN | 10 - NHÀ HIỆU BỘ | 15 - NHÀ HỌC 6 PHÒNG XÂY MỚI |

MẶT BẰNG TẦNG I

Architectural floor plan of the 4th floor. The plan shows a central corridor (COR) with elevators (E) and stairs (S). On the left side, there are four sets of restrooms (WC NU, WC NAM) and a kitchen (KHU). On the right side, there are four sets of restrooms (WC NU, WC NAM) and a kitchen (KHU). The plan includes dimensions for rooms and corridors, and a scale bar indicating 1:100.

MẶT BẰNG TẦNG 2

DỰ ÁN : TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA MAI, XÃ YANG BẮC;
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ YANG BẮC, HUYỆN ĐAK PƠ, TỈNH GIA LAI.



MẶT ĐÚNG TRỤC 1 - 8

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý (gọi tắt là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số 38/TTr-BQL ngày 10/3/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I- HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II- CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc.

III- TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND huyện Đak Pơ quản lý.



2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các cơ quan có liên quan.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp và lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I- MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc.
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6.750.000.000 đồng (*Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng*).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách huyện.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giáo dục.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.
12. Các thông tin khác: Không.

II- TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Chính sửa sự cần thiết đầu tư của dự án.
- Khả năng cân đối vốn của dự án: năm 2024-2026.

III- Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Huyện Đak Pơ luôn luôn quan tâm, chú trọng, tập trung mọi nguồn lực, đầu tư cơ sở vật chất cho các trường học trên địa bàn huyện. Nhiều trường - lớp đã được đầu tư xây dựng mới, khang trang, đúng tiêu chuẩn.

Trường mẫu giáo Hoa Mai điểm trường chính cách trung tâm xã 1km. Cơ sở vật chất hiện có nhà hiệu bộ, 01 nhà thể chất, 01 nhà 2 phòng học, 01 nhà 1 phòng học, nhà ăn và các hạng mục phụ, học sinh đa phần là con em người đồng bào dân tộc thiểu số và một số ít con em người kinh, chủ yếu sinh sống tại trung tâm xã và các làng lân cận. Riêng 03 lớp học hiện có diện tích nhỏ không đảm

bảo tiêu chuẩn phòng học, sinh hoạt, ăn ở bán trú. Để đảm bảo 100% số phòng/số lớp học, học 02 buổi, ở bán trú cho trẻ trên ngày hiện nay nhà trường còn thiếu 04 phòng học và các phòng chức năng.

Để đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và các cháu học sinh mầm non. Việc xây dựng nhà học 04 phòng học và phòng chức năng, tại điểm trường trung tâm là hết sức cần thiết và khách quan.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Nội dung Báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Công trình được đầu tư phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển ngành giáo dục, quy hoạch hệ thống trường mầm non chuẩn quốc gia, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn xã Yang Bắc đã được các cấp phê duyệt.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C:

Phù hợp theo quy định hiện hành.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:

5.1. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo nhằm nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài, để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

5.2. Quy mô dự kiến:

Công trình xây dựng dân dụng, cấp III, quy mô nhà học 02 tầng và các hạng mục phụ.

5.3. Hình thức đầu tư: Vốn đầu tư công ngân sách huyện.

5.4. Phạm vi, địa điểm đầu tư diện tích đất cần sử dụng: Xây dựng công trình thuộc địa bàn Xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

5.5. Tiến độ thực hiện: 2023-2025.

5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Công trình được đầu tư không ảnh hưởng, tác động lớn đến môi trường xung quanh, diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có; không bồi thường giải phóng mặt bằng.

5.6.1. Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình thi công sẽ có các tác động xấu đến môi trường xung quanh khu vực như hoạt động của xe máy thi công, việc đào đất đá, tập kết vật liệu gây tiếng ồn lớn, nhiều khí thải độc và bụi bặm.

5.6.2. Trong giai đoạn vận hành khai thác:

Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, trước hết nó tạo cảnh quan môi trường cho ngôi trường, đảm bảo trường - lớp “Xanh - Sạch - Đẹp” và an toàn.

5.6.3. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

Chủ đầu tư giám sát bảo vệ môi trường, giảm thiểu tối đa các tác động tới môi trường xã hội và môi trường tự nhiên trong giai đoạn thi công.

Phạm vi công trình xây dựng được che chắn bảo đảm chống bụi và mỹ quan; thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ bùn đất phế thải, vật tư, vật liệu xây dựng làm rơi vãi và chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn, nước thải chứa dầu mỡ và các tạp chất trong quá trình thi công xây dựng bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường và tuân thủ các quy định thiện hành.

Sau khi thi công xong công trình, nhanh chóng thu dọn, làm vệ sinh và vận chuyển vật liệu thừa khỏi khu vực thi công.

5.7. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Diện tích được đầu tư xây dựng công trình nằm trong khuôn viên đất hiện có nên không bồi thường giải phóng mặt bằng. Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy, học của giáo viên và học sinh; từng bước nâng cao chất lượng, phát triển giáo dục và đào tạo trên địa bàn huyện.

B. THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN VÀ KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI VỐN

1. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: **6.750.000.000 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.
- Khả năng cân đối vốn ngân sách huyện cho dự án triển khai trong giai đoạn 2024-2026 là khả thi.

2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (đồng)	Nguồn vốn NSDP (đồng)	Nguồn vốn khác (đồng)
2024-2026		6.750.000.000	

3. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

3.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh (đồng)
Chi phí xây dựng công trình	2.439.600.000	4.860.000.000
Chi phí thiết bị	0	0
Chi phí bồi thường GPMB	0	0
Chi phí quản lý dự án	72.000.000	202.500.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	292.500.000	810.000.000
Chi phí khác	72.000.000	202.500.000
Dự phòng	123.900.000	675.000.000
Tổng mức	3.000.000.000	6.750.000.000

3.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không.

IV- KẾT LUẬN

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định.

Dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
P. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Cường
TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ**

Số: /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Pơ, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu về chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc.

Xét Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Yang Bắc đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh khoản 4, Điều 1:

“4. Tổng mức đầu tư dự án: 6.750.000.000 đồng (Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng”.

2. Điều chỉnh khoản 7, Điều 1:

“7. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026”.

3. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1:

“8. Tiến độ thực hiện: 2024-2026”.

4. Các nội dung khác theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND huyện khóa III, kỳ họp thứ Mười sáu.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

1. Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các cơ quan, đơn vị có chức năng giám sát thường xuyên, giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết này, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề), thông qua ngày 18 tháng 3 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và DT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện; UBNDTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- VP Huyện ủy;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- Các đơn vị Tỉnh, TW đứng chân trên địa bàn huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đài TT-TH huyện; Cổng TTĐT huyện (công bố);
- Lưu: VT.

CHỦ TỌA KỲ HỌP

PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nguyễn Hồng Sơn