

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Phú An

Căn cứ Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Thực hiện Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 10/4/2024 của UBND xã về việc tổ chức thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn xã Phú An.

Để tiếp tục triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Phú An đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra. UBND xã Phú An thông báo đến các thôn, làng trên địa bàn xã Phú An và UBND các xã, phường lân cận có các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất xâm canh trên địa bàn xã Phú An được biết về kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Đề nghị UBND các xã lân cận trên địa bàn huyện Đak Pơ, phường Tây Sơn, An Phú, An Bình thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn mình đang sử dụng đất xâm canh trên địa bàn xã Phú An, đến UBND xã Phú An để thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, qua rà soát có một số các thửa đất do nhân dân thuộc các phường lân cận khác đến xâm canh đều chưa được quy chủ, chưa có ai ký nhận diện tích trên bản đồ, nên gây khó khăn cho các hộ dân xác định vị trí thửa đất mà mình đang canh tác.

2. Đề nghị Trưởng các thôn, làng thuộc xã Phú An thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn xã đến trụ sở các thôn làng theo lịch làm việc hoặc trụ sở của UBND xã Phú An để thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

3. Thời gian: Thời gian đăng ký từ ngày **10/4/2024** đến hết ngày **31/12/2025**.

4. Địa điểm: Trụ sở các thôn, làng và trụ sở của UBND xã Phú An (*Công chức Địa chính-Xây dựng và Môi trường xã*).

Lưu ý: Các hộ gia đình, cá nhân trước khi đến UBND xã để được hướng dẫn làm thủ tục đăng ký đất đai lần đầu cần phải mang theo CCCD của cả vợ chồng, hoặc người đại diện chủ hộ gia đình (bản photo công chứng, mang theo giấy CNQSDĐ (sổ đỏ, sổ hồng) đã được cấp qua các thời kỳ để phục vụ việc đối chiếu (nếu có).

Chuẩn bị sẵn biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia các thửa đất mà gia đình đang quản lý sử dụng, văn bản thừa kế liên quan đến người đứng tên trong sổ giao nhận diện tích và trong hồ sơ địa chính (nay đã chết) không để lại di chúc.

5. Đề nghị Công chức Địa chính- Xây dựng: xây dựng lịch làm việc, chuẩn bị các mẫu đơn cần thiết và hướng dẫn hồ sơ khai đăng ký tại trụ sở của các thôn, làng.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể xã tuyên truyền, vận động đoàn viên hội viên và các tầng lớp nhân dân kê khai để UBND xã triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định.

7. Đề nghị trưởng các thôn làng: Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thực hiện kê khai đăng ký tại thôn, làng mình như: Loa, bàn ghế, nước uống.....

8. Đề nghị Chủ nhiệm Trung tâm văn hoá thể thao xã phát thông báo này và các quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nếu không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định trên hệ thống loa truyền thanh của xã vào các buổi chiều hàng ngày đến hết ngày **31/12/2025** (có kèm theo nội dung các quy định về xử lý vi phạm hành chính về đất đai).

Ủy ban nhân dân xã Phú An thông báo cho UBND các xã trên địa bàn huyện Đak Pơ, các phường thuộc thị xã An Khê được biết và rất mong sự quan tâm phối hợp từ UBND các xã, phường có liên quan, để UBND xã triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBND các xã trên địa bàn huyện Đak Pơ;
- UBND phường Tây Sơn, An Phú, An Bình;
(Có công dân sử dụng đất xâm canh);
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- L/đ UBND xã;
- Công chức xã;
- Trang điện tử xã;
- Lưu VT, Nga.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Vũ Thanh