ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ TRẤN ĐAK PƠ** Số: 31 /TB-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đak Pơ, ngày 10 tháng 12 năm 2020.*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê QSD đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại đội 16, 17 thuộc TDP 1, thị trấn Đak Pơ (Chu kỳ 2021 – 2025)

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thị trấn Đak Pơ về việc phê duyệt phương án số 01/PA-UBND kèm theo tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 16/10/2020 của UBND thị trấn Đak Pơ về việc đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất công ích của thị trấn tại đội 16 và đội 17 thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Đak Pơ (Chu kỳ 2021-2025);

Căn cứ Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất công ích tại đội 16 và đội 17 thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ (chu kỳ 2021-2025);

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất công ích tại đội 16 và đội 17 thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (chu kỳ 2021-2025);

Để đảm bảo các thửa đất được đưa ra đấu giá theo quy định tại Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016. UBND thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ thông báo lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Pơ.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng số lô đất, diện tích đất cho thuê thông qua đấu giá: 24 thửa; Tổng diện tích: 232.236m^2 *(kèm theo danh sách chi tiết).*

- **Mục đích sử dụng đất**: Đất trồng cây hàng năm khác.

- **Hình thức thuê đất**: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- **Thời hạn thuê đất**: 05 năm (2021-2025)

- **Tổng giá trị khởi điểm bán đấu giá: 42.312.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu ba trăm mười hai ngàn đồng). Cụ thể:*

2.1 Tờ bản đồ số 1(tờ bản đồ địa chính số 30): Khu cánh đồng lớn đội 16

Tổng số lô, thửa đấu giá: 9 lô, thửa, diện tích: 94.919m^2.

Đvt: Đồng

STT	Số lô	Diện tích (m^2)	Loại đất	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	14	5750	Đất HNK	966.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
2	17	8342	Đất HNK	1.401.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
3	18	13330	Đất HNK	2.479.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
4	20	9666	Đất HNK	1.798.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
5	21	12410	Đất HNK	2.308.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
6	23	15165	Đất HNK	2.548.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
7	24	13263	Đất HNK	2.467.000	Buộc thực hiện cánh đồng lớn
8	25	4989	Đất HNK	928.000	
9	26	12004	Đất HNK	2.233.000	

2.2. Tờ bản đồ số 2: Khu trong cánh đồng lớn đội 16

Tổng số thửa đấu giá: 10 lô,thửa, diện tích: 98.314m^2.

Đvt: Đồng

STT	Số lô	Diện tích (m^2)	Loại đất	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	1	12047	Đất HNK	2.241.000	
2	2	12944	Đất HNK	2.408.000	
3	3	1400	Đất HNK	260.000	
4	4	5478	Đất HNK	1.019.000	
5	6	10323	Đất HNK	1.920.000	
6	7	14118	Đất HNK	2.626.000	
7	8	9631	Đất HNK	1.791.000	
8	9	4882	Đất HNK	820.000	
9	10	14953	Đất HNK	2.512.000	
10	11	12538	Đất HNK	2.332.000	

2.3. Tờ bản đồ số : đường ra Hồ Tầu Dầu đội 17

Tổng số thửa đấu giá: 5 lô, thửa, diện tích: 39.003m^2.

Đvt: Đồng

STT	Số lô	Diện tích (m^2)	Loại đất	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	2	9906	Đất HNK	1.843.000	
2	4	11527	Đất HNK	2.144.000	
3	6	1528	Đất HNK	284.000	
4	7	6053	Đất HNK	1.126.000	
5	9	9989	Đất HNK	1.858.000	

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Có Phương án đấu giá hiệu quả.

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai.

- Có tối thiểu 01 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên.

- Có tối thiểu 01 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với số lô và tổng giá khởi điểm tương đương.

- Có đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp công bố

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 15 ngày làm việc kể từ 8 giờ ngày 10/12/2020 đến 16 giờ ngày 30/22/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: UBND thị trấn Đak Pơ. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.*(số điện thoại liên hệ: 02693.738009)*

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại UBND thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;

- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này.

- Phương án đấu giá tài sản (quy cách đóng quyển có bìa).

- Dự thảo hợp đồng

Với nội dung trên, UBND thị trấn Đak Pơ thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản có chức năng, điều kiện tham gia nộp hồ sơ đăng ký để lập thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Ghi chú: Thông báo này được đăng tải trên Website: *http://stnmt.gialai.gov.vn.* và *http://dakpodakpo.gialai..gov.vn.*

Nơi nhận:
- Sở TN&MT tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng (đăng tải thông tin trên trang điện tử);
- Lưu HSĐG.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ngô Thanh Phong