ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 31 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 25 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Pơ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.05../TTr-TNMT ngày.13.tháng.01.năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.Cho ông Võ Hoàng Linh - Địa chỉ: Phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, thuê: 1000,5m^2(Một nghìn không trăm phảy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 148 (Tách từ thửa số 66a), tờ bản đồ số 27, tại thôn 4, xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 148 (Tách từ thửa số 66a), tờ bản đồ số 27, tại thôn 4, xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 08/12/2020.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1.Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ T. GIA LAI

Huỳnh Văn Hơn

TRICH LỤC BAN ĐO ĐỊA CHINH

Số: 550 TLTD

1, Thửa đất số: 148(tách từ thửa 66a), Tờ bản đồ số: 27.

Địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 1000,5m²

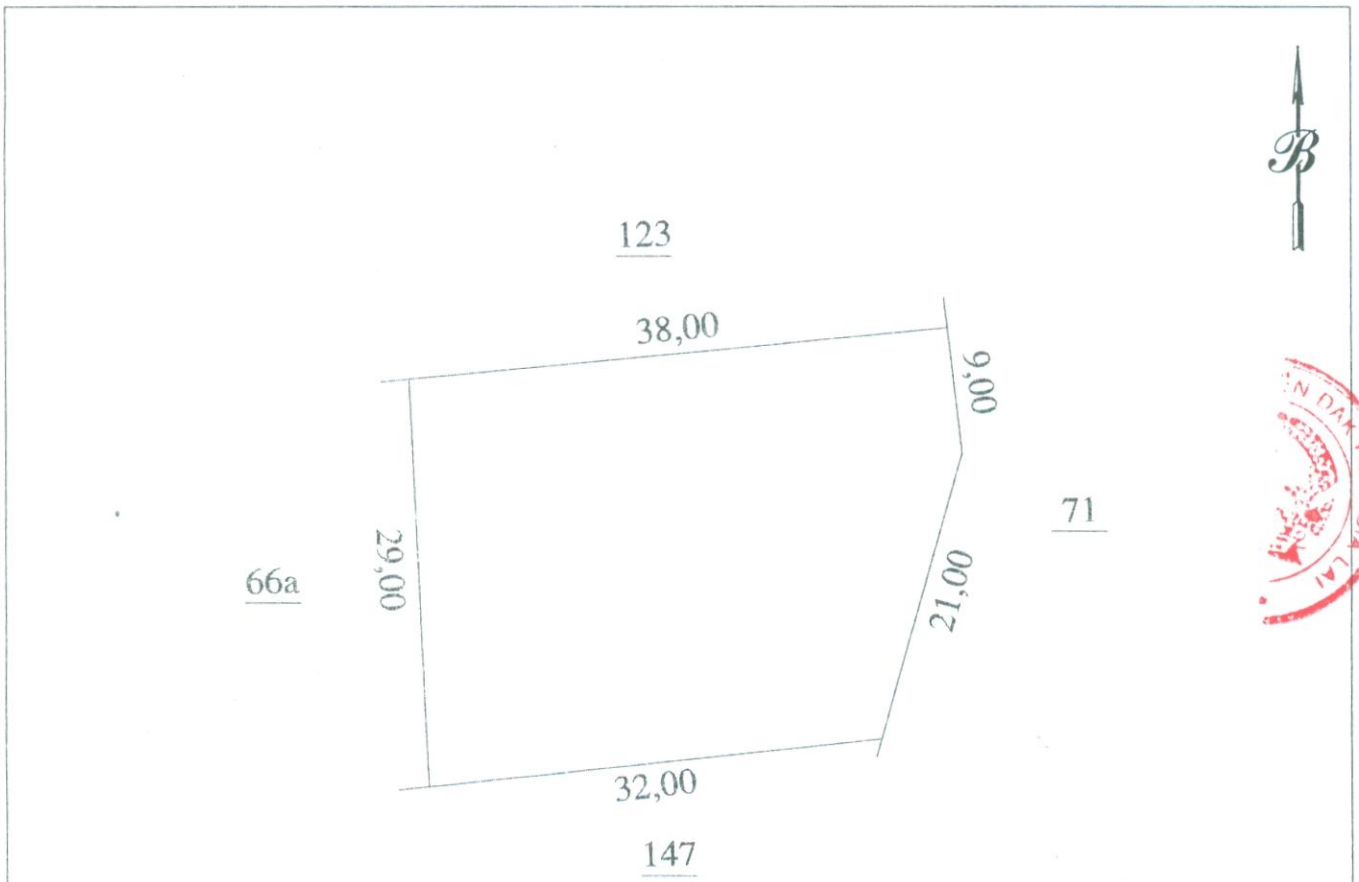
3, Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

4, Tên người sử dụng đất: Ông Võ Hoàng Linh.

Địa chỉ thường trú: Phường An Bình, thị xã An Khê, Tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Kèm theo GCQSD đất số AĐ 076343 (bản sao).

6, Bản vẽ thửa đất



* Mục đích lập trích lục: Thực hiện thủ tục xin thuê đất.

Ngày 08 tháng 12 năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Phạm Duy Tân

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa