ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 865/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 01 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất trồng cây hàng năm khác cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc trên đất để xây dựng Hồ chứa nước Tầu Dầu 2, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (Đợt 7).

Xét đơn xin giao đất của ông (bà) Phan Văn Dũng, là người đại diện hộ ông Phan Văn Sử theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực 01 quyển số 01/2020-SCT/CK, ĐC do UBND thị trấn Đak Pơ chứng thực ngày 18/11/2020 tại UBND thị trấn Đak Pơ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-TNMT ngày 24 tháng 11 năm 2020 về việc đề nghị giao đất trồng cây hàng năm khác cho hộ gia đình, cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Phan Văn Dũng, là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Phan Thị Hương, bà Phan Thị Nga, bà Phan Thị Hằng, ông Phan Duy Phượng, bà Phan Thị Hồng Yến, hộ khẩu thường trú tại thôn

Tân Lập, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai 20.000m^2 *(Hai mươi nghìn mét vuông)* đất tại tổ dân phố 1, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: "50 năm".

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 212 (Hợp từ thửa đất số 45, 59, 64), tờ bản đồ số 21 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 10 tháng 8 năm 2020.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Trao Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất có tên tại Điều 1.

Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đak Pơ xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ:

Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro để xác định nghĩa vụ tài chính.

Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Pơ:

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định mốc giới và giao đất thực địa; kiểm tra việc sử dụng đất của người được giao đất có tên tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Pơ, UBND thị trấn Đak Pơ và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 01 /12 / 2020 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 212 (Hợp từ thửa số 45, 59, 64). Tờ bản đồ số: 21

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 20000 m^2

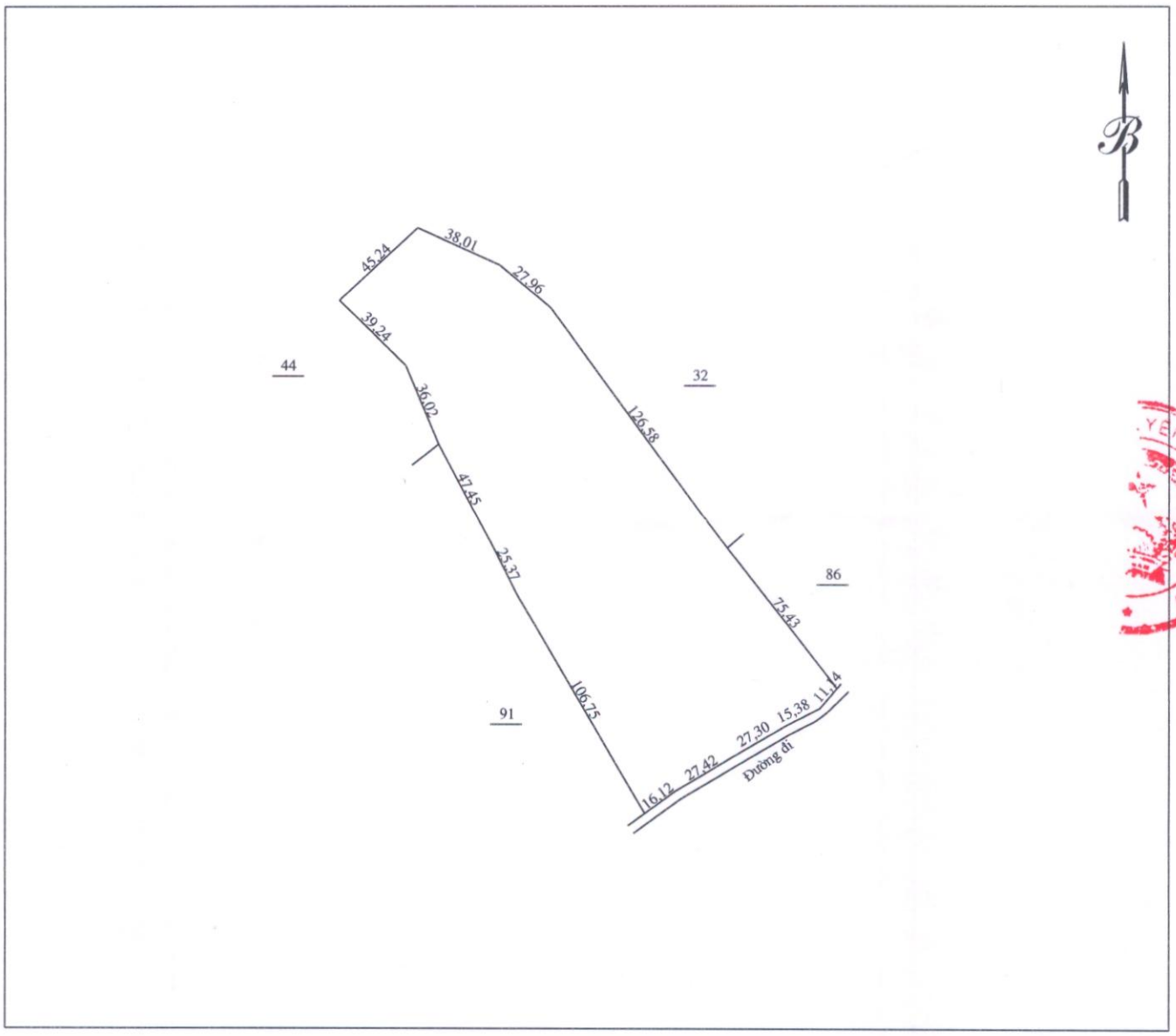
3, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

4, Tên người sử dụng đất: ông Phan Văn Dũng (Đại diện hộ ông Phan Văn Sử)

Địa chỉ thường trú: thôn Tân Lập, xã Tân An, huyên Đak Pơ, Tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: không

6, Bản vẽ thửa đất



Ngày 10 tháng 8 năm 2020 UBND thị trấn Đak Pơ	*Ngày 10 tháng 8 năm 2020* Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ GIÁM ĐỐC	*Ngày 10 tháng 8 năm 2020* Phòng Tài nguyên Môi trường TRƯỞNG PHÒNG
Ngô Thanh Phong	Nguyễn Minh Hóa	Nguyễn Phương Thành