

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023**  
**trên địa bàn xã Yang Bắc**

Thực hiện công văn số 513/TNMT ngày 02/12/2022 của UBND huyện Đak Pơ về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đak Pơ.

Ngày 06 tháng 9 năm 2022, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã ban hành Công văn số 359/TNMT về việc hướng dẫn đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đak Pơ. Tuy nhiên đến nay, vẫn còn nhiều trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không đăng ký được do đã hết thời gian thực hiện.

Nội dung, thành phần hồ sơ và quy trình thực hiện đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất thực hiện như sau: Trường hợp nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 thì làm đơn đăng ký nộp tại UBND xã để UBND xã tổng hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 gửi đến huyện.

*(Đơn đăng ký cần nêu cụ thể địa chỉ của thửa đất, số thửa, tờ bản đồ, diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất và nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản sao (phô tô) kèm theo đơn, có Mẫu đơn Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất gửi kèm theo thông báo này).*

Riêng đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2023 thì đề nghị hộ gia đình, cá nhân ngoài việc đăng ký theo Mẫu đơn đăng ký nhu cầu nêu trên còn phải bổ sung thêm Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất *(Có Mẫu đơn kèm theo)*.

Địa điểm đăng ký: Trụ sở UBND xã Yang Bắc, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ *(Làm đơn nộp trực tiếp cho công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường (Bà: Nguyễn Thị Hồng Mai))*.

Để đảm bảo quyền lợi, trách nhiệm của người sử dụng đất, đề nghị trường các làng thông báo rộng rãi đến nhân dân trên địa bàn mình tiếp tục đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đak Pơ. Thời hạn đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất đến **hết ngày 20/12/2022**.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà rông hoặc nhà văn hóa làng làng./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- TT Ủy ban MTTQVN xã;
- Các tổ chức đoàn thể xã;
- Các làng trên địa bàn (niêm yết, thông báo);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Viết Nghĩa**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã (thị trấn).....

**I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng (Viết chữ in hoa):.....

1.2 Địa chỉ: .....

2. Thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng:

2.1. Thửa đất số:.....; 2.2. Tờ bản đồ số: .....

2.3. Địa chỉ tại:.....;

2.4. Diện tích thửa đất:..... m<sup>2</sup>; 2.5. Mục đích sử dụng đất:.....;

2.5. Tình trạng pháp lý thửa đất:

- Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:.....

- Khác (nếu có):.....

3. Nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1 Mục đích sử dụng đất xin chuyển sang:.....

3.1 Diện tích xin chuyển mục đích:.....

5- Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ pháp lý tương đương có thửa đất nói trên (bản photo).

- Sơ đồ, vị trí phần đất xin chuyển mục đích (nếu có).

Tôi xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 với những thông tin nêu trên, đề nghị UBND xã (thị trấn) .....xem xét, tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đak Pơ.

....., ngày....tháng....năm 2022

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**II- KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (THỊ TRẤN).....**

.....  
.....  
.....

Ngày..... tháng.... năm .....

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng.... năm .....

**TM. UBND xã.....**

(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu số 01. Đơn xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.....  
..., ngày..... tháng .....năm ....

ĐƠN <sup>1</sup>.....

*Kính gửi: Ủy ban nhân dân* <sup>2</sup> .....

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất <sup>3</sup>
2. Địa chỉ/trụ sở chính:.....
3. Địa chỉ liên hệ:.....
4. Địa điểm khu đất:.....
5. Diện tích (m2):.....
6. Để sử dụng vào mục đích: <sup>4</sup> .....
7. Thời hạn sử dụng:.....
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;  
Các cam kết khác (nếu có).....

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

.....  
<sup>1</sup> Ghi rõ đơn xin giao đất hoặc xin thuê đất hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đất

<sup>2</sup> Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

<sup>3</sup> Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

<sup>4</sup> Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư.