

Số: 240/TKKH

Đak Pơ, ngày 9 tháng 11 năm 2014

THÔNG BÁO

**Thông tin đấu giá đất ở các khu Quy hoạch:
phía bắc UBND Thị trấn Đak Pơ; trước trường cấp II Trần Quốc Tuấn;
khu trung tâm thương mại; phía tây đường quy hoạch số 02**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp:

- Tên: Công ty TNHH đấu giá tài sản Gia lai;
- Địa chỉ: trụ sở chính: số nhà 131 đường Thống Nhất, Phường Ia Kring, TP Pleiku, tỉnh Gia lai.

2. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/01/2015.
- Địa điểm: Hội trường huyện Đak Pơ, tổ dân phố 02, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của thửa đất: (có bảng chi tiết các thửa đất kèm theo).

4. Địa điểm, thời hạn đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính-Kế hoạch, trụ sở UBND huyện, tổ dân phố 02, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ.
- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 07/12/2014 đến trước 15 giờ ngày 07/01/2015.

5. Thông tin về cuộc đấu giá

- Phí phải nộp khi mua phiếu đấu giá:

+ Đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống: nộp 100.000 đồng/phiếu tham gia;

+ Đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: nộp 200.000 đồng/phiếu tham gia;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá (làm tròn) và chi thu trước 04 ngày (theo giờ hành chính) tại phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đak Pơ.

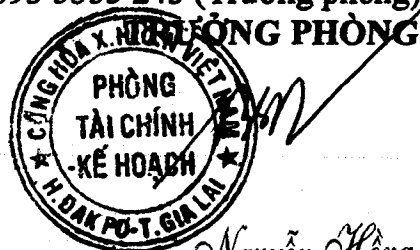
Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho đối tượng không trúng đấu giá. Tiền đặt trước của đối tượng đấu giá trúng sẽ được trả lại sau khi nộp đủ tiền sử dụng đất. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, người trúng đấu giá phải đến “Bộ phận Một cửa hiện đại huyện Đak Pơ” làm thủ tục nhận quyền sử dụng đất của thửa đất trúng đấu giá và tiến hành nộp tiền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác theo quy định. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không làm thủ tục, thì coi như từ chối nhận quyền sử dụng đất và kết quả đấu giá sẽ bị hủy, tiền đặt trước được sung vào công quỹ Nhà nước.

6. Đối tượng tham gia: Mọi tổ chức, cá nhân trong và ngoài huyện đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được cử một thành viên đại diện tham gia đấu giá.

Để biết thêm thông tin về đấu giá và các thửa đất, liên hệ Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đak Pơ, điện thoại: 0593 738270 – 093 5353 243 (Trưởng phòng)

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
- đ/c Yên.
- Lưu VT.



Nguyễn Hồng Sơn

**BẢNG GIÁ TRỊ CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ BÀN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN ĐAK PƠ**
(Kèm theo Thông báo số: 240/TCKH ngày 9/11/2014 của Phòng TC - KH huyện Đak Pơ)

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)	Giá trị lô đất theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Ghi Chú
TỔNG CỘNG 75 THỬA ĐẤT				10.062.775.000	
1. KHU QH PHÍA BẮC UBND THỊ TRẤN ĐAK PƠ				171.000.000	
KHU A					
- ĐƯỜNG QH SỐ 13				84.600.000	
01	47	5 x 23,5= 117,5	117,5	84.600.000	
KHU B					
- ĐƯỜNG QH SỐ 13				86.400.000	
02	28	5 x 24= 120	120,0	86.400.000	
2. KHU QH PHÍA TRƯỚC TRƯỜNG CẤP II TRẦN QUỐC TUẤN				99.750.000	
KHU A4					
- ĐƯỜNG QH SỐ 06					
03	07	5 x 30 =150	150,0	99.750.000	
3. KHU QH TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI ĐAK PƠ				2.345.900.000	
KHU A1 (ĐƯỜNG QH SỐ 02)				940.500.000	
04	01	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
05	02	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
06	03	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
07	04	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
08	05	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
09	06	(6 +5)/2 x 30 =165	165,0	156.750.000	
KHU A2 (ĐƯỜNG QH SỐ 02)				937.150.000	
10	01	4,5 x 30 - 10,1= 124,9	124,9	124.900.000	Ngã ba
11	02	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
12	03	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
13	04	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
14	05	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
15	25	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
16	26	(5+4,5)/2 x 30= 142,5	142,5	135.375.000	
KHU A3				185.250.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 16				104.000.000	



STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)	Giá trị lô đất theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Ghi Chú
17	18	5 x 32=160	160,0	104.000.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 17				81.250.000	
18	24	5x25=125	125,0	81.250.000	
KHU A4				101.855.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 15				101.855.000	
19	14	(5+4,5)/2 x 33=156,7	156,7	101.855.000	
KHU A8				119.875.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 18				67.375.000	
20	33	5x27-12.5=122,5	122,5	67.375.000	Ngã tư
- ĐƯỜNG QH SỐ 01				52.500.000	
21	63	5x30=150	150,0	52.500.000	
KHU A9				61.270.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 18				61.270.000	
22	01	4,5x27-10,1=111,4	111,4	61.270.000	Ngã tư
4. KHU PHÍA TÂY ĐƯỜNG QUY HOẠCH SỐ 2				7.446.125.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 3				663.750.000	
23	21	6 x 30= 180	180,0	135.000.000	
24	22	6 x 30= 180	180,0	135.000.000	
25	23	6 x 30= 180	180,0	135.000.000	
26	24	6 x 30= 180	180,0	135.000.000	
27	25	(6+5)/2 x 30 =165	165,0	123.750.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 17				787.500.000	
28	32	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
29	33	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
30	34	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
31	35	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
32	36	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
33	37	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
34	38	6 x 25= 150	150,0	112.500.000	
- ĐƯỜNG QH SỐ 2				5.994.875.000	
35	41	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
36	42	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
37	43	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
38	44	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
39	45	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
40	46	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)	Giá trị lô đất theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Ghi Chú
41	47	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
42	48	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
43	49	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
44	50	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
45	51	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
46	52	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
47	53	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
48	54	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
49	55	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
50	56	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
51	57	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
52	58	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
53	59	7x25=175	175,0	166.250.000	
54	60	7x25=175	175,0	166.250.000	
55	62	(6+11)/2x25=212,5	212,5	201.875.000	
56	63	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
57	64	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
58	65	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
59	66	(11+5)/2x25-12=188	188,0	188.000.000	Ngã tư
60	67	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
61	68	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
62	69	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
63	70	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
64	71	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
65	72	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
66	73	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
67	74	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
68	75	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
69	76	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
70	77	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
71	78	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
72	79	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
73	80	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
74	81	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	
75	82	6 x 25= 150	150,0	142.500.000	

Danh sách này có 75 thửa đất.