Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Đak Pơ
Email: ubnd.dakpo@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 08.01.2018 13:26:01

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 495/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 29 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 169./TTr-TNMT ngày 27..tháng..12..năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Lê Minh Sang - Địa chỉ: thôn Tân Thiện, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 12.544,0m^2 (Mười hai nghìn năm trăm bốn mươi bốn mét vuông) thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25, thửa đất số 253, tờ bản đồ số 26; tại thôn Tân Thiện, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25; thửa đất số 253, tờ bản đồ số 26; do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 15/12/2017.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử huyện (Tín);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 253. Tờ bản đồ số: 26.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 355m^2

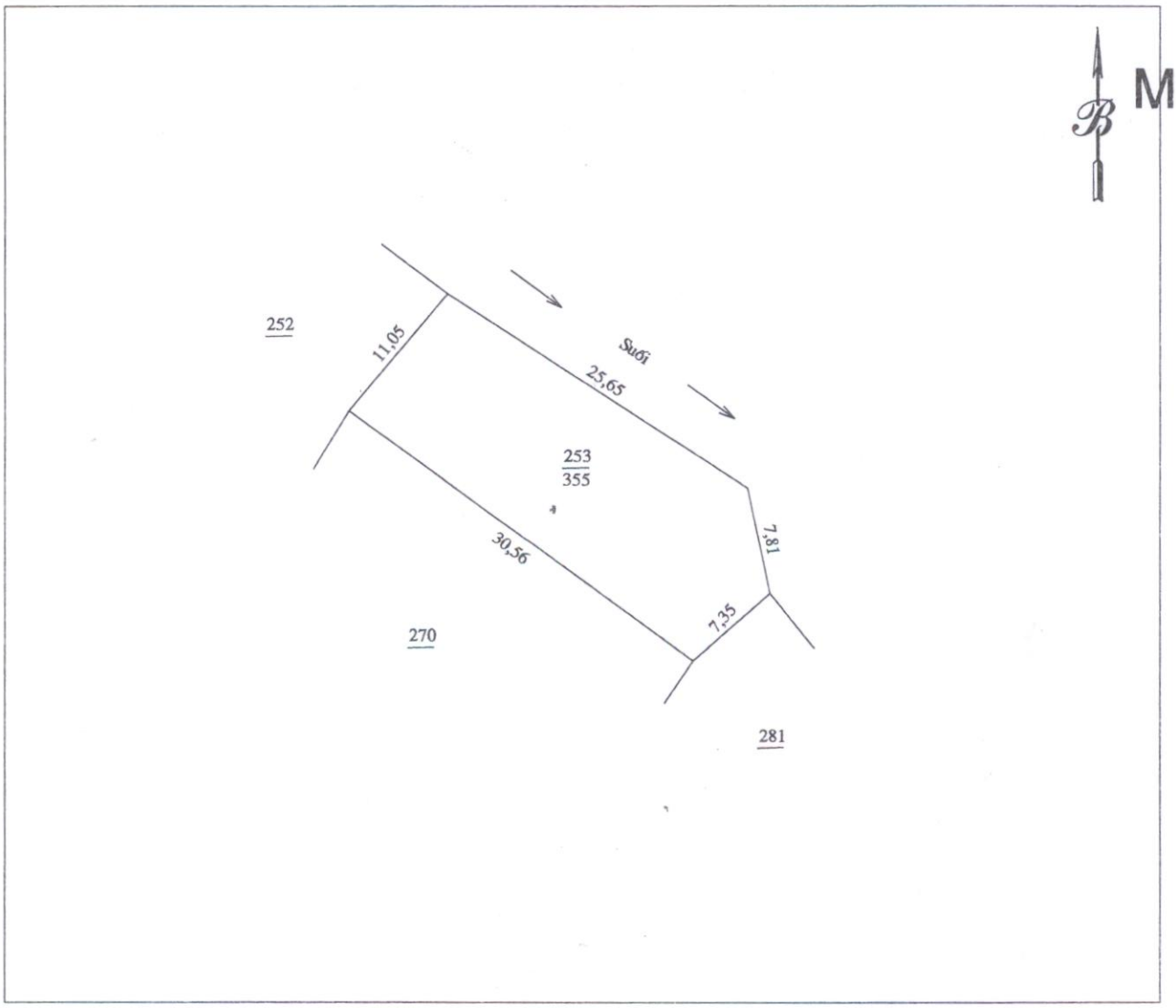
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Lê Minh Sang

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thiện, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 12 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Phương Đình Trung

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 74. Tờ bản đồ số: 25.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 12189m²

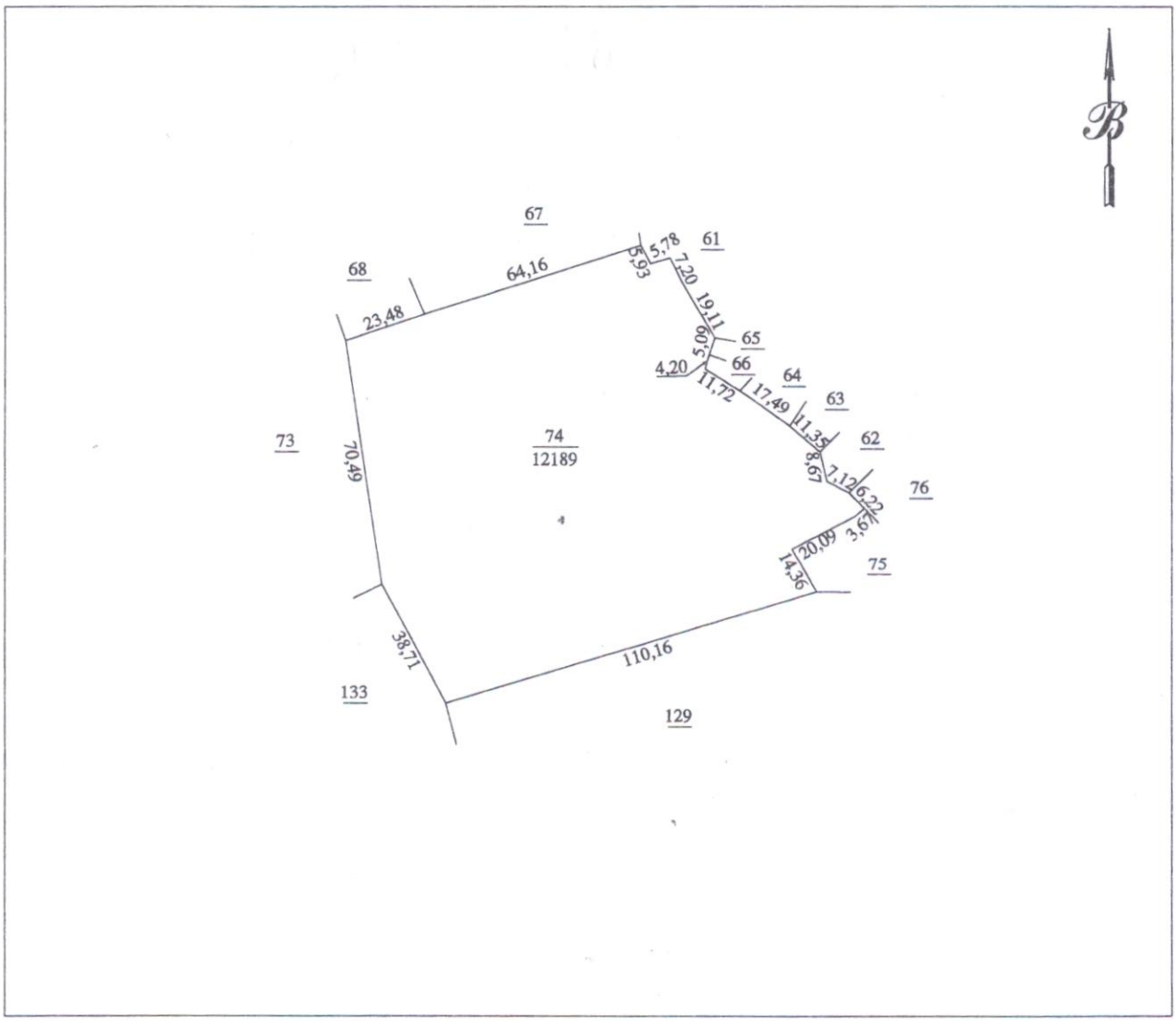
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Lê Minh Sang

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thiện, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 12 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Phương Đình Trung