

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YANG BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 42/CV-UBND

Yang Bắc, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Về việc tham gia ý kiến đối với
dự án “Trại heo giống ANT(MV)
- Chi nhánh Công ty TNHH
ANT(MV) – Trại Gia Lai”

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

Thực hiện Công văn số 386/UBND-TCKH ngày 10/3/2023 của UBND huyện Đak Pơ Về việc thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Trại heo giống ANT(MV) - Chi nhánh Công ty TNHH ANT(MV) tại làng Kruối Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ. UBND xã Yang Bắc có ý kiến như sau:

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Bìa 01: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Giấy CNQSDĐ số: DB 060222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/11/2021).

+ Bìa 02: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (Giấy CNQSDĐ số: DB 099149 do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/10/2021).

+ Bìa 03: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (Giấy CNQSDĐ số: DB 099148 do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/10/2021).

+ Bìa 04: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (Giấy CNQSDĐ số: DB 099147 do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/10/2021).

+ Bìa 05: Nhà nước công nhận QSDĐ (Giấy CNQSDĐ số: W 184746 do UBND huyện An Khê cấp ngày 26/11/2002). Hiện đã hết thời hạn sử dụng đất.

- Hiện trạng đất: Đối với các thửa đất số 106, 15,22,97,107,4,155; tờ bản đồ số: 42,31 đang trồng mía, mì.

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Việt, Sinh năm: 1965, CMND số: 270793311, Địa chỉ thường trú: phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Tính pháp lý: Tất cả các thửa đất đã được Công nhận QSD đất.

- Tình trạng tranh chấp: Hiện tại UBND xã chưa nhận được thông tin phản ánh, kiến nghị của các hộ dân về vấn đề tranh chấp.

- Kiểm tra xác nhận diện tích đất còn lại của từng hộ dân sau khi chuyển nhượng cho Nhà đầu tư để đánh giá đảm bảo không thiếu đất canh tác sản xuất tối thiểu theo quy định tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định mức bình quân diện tích đất sản xuất tối thiểu cho mỗi hộ nghèo trên địa bàn tỉnh:

Đối với những thửa đất trên được nhận chuyển nhượng QSD đất, Chủ sử dụng đất trước khi chuyển nhượng các hộ dân sinh sống và có hộ khẩu tại thị xã An Khê (gồm 02 hộ chuyển nhượng; hộ thứ nhất là quá tuổi lao động; hộ thứ hai là viên chức, giáo viên).

- Tại công văn số 221/CV-UBND ngày 28/10/2022 UBND xã Yang Bắc có trả lời chưa thống nhất nội dung này.

Với nội dung trên, UBND xã góp ý đề phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Đak Pơ biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Viết Nghĩa