

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PO'**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 22/GPXD

1. Cấp cho: ông Vi Hồng Quân, bà Phạm Thị Thuý

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Po, huyện Đak Po, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: 02/6/2022-LVH

- Do: ông Lê Văn Hoàng lập.

- Gồm những nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: 9m + 7,75m = 16,75m (tính từ tim đường Chu Văn An đến chân công trình)

Tại: Đường Chu Văn An, thị trấn Đak Po, huyện Đak Po, tỉnh Gia Lai.

Trên thửa đất số: 01 (hợp từ thửa số 14-A9, 15-A9); Tờ bản đồ: TD 08-2022 (Tờ bản đồ cũ: Sơ đồ phân lô đất ở khu TTTM huyện); Diện tích thửa đất: 270m²

+ Cốt nền xây dựng công trình (tính từ nền đất tự nhiên đến cốt nền đã hoàn thiện): 0,75m.

+ Mật độ xây dựng: 44,95%; Hệ số sử dụng đất: 0,45

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường 9m.

+ Màu sắc công trình: -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): (7,6m x 11,8m) + (3,6m x 8,8m) = 121,36m²

+ Tổng diện tích sàn: 121,36m²

+ Chiều cao công trình: 7,35m (tính từ cốt nền đến đỉnh mái); Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 512775 ngày 31/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 743808 ngày 19/01/2007 do UBND huyện Đak Po cấp; Trích lục mảnh trích đo địa chính số 119/HĐĐĐ/2022 ngày 25/5/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Po lập.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *mu*

Dak Po, ngày 16 tháng 6 năm 2022

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

KÝ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hợi

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu KTHT *mu*

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

