

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Nguyễn Văn Phước - Địa chỉ: Xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 1202,0m² (Một nghìn hai trăm linh hai mét vuông) thuộc thửa đất số 869, tờ bản đồ số 33, tại thôn Tân Hội, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 869, tờ bản đồ số 33, tại thôn Tân Hội, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 17/5/2021.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Chỉ được thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2, Điều 179, Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro xác định nghĩa vụ tài chính thuê đất theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho người sử dụng đất theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ - Kông Chro, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1, Thửa đất số: 869, Tờ bản đồ số: 33

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hội, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 1202 m²

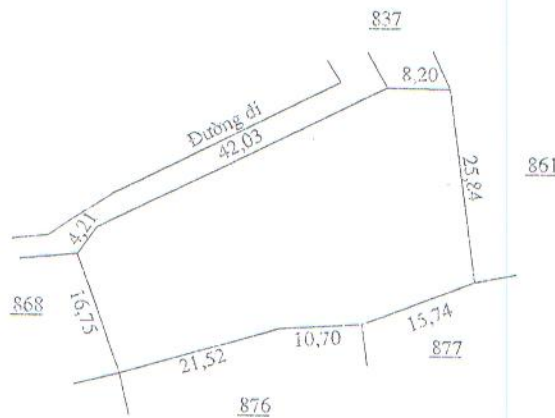
3, Mục đích sử dụng: đất HNK

4, Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Phước

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6, Bản vẽ thửa đất



Mục đích lập trích lục: Thực hiện thủ tục thuê đất

(bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 17 tháng 5 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

P/Giám đốc

Người thực hiện

Phương Đình Trung



Trần Hoài Nam