

Số: 63 /TB-UBND

Yang Bắc, ngày 24 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn xã Yang Bắc**

Thực hiện Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc tổ chức thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam (gọi tắt là người sử dụng đất) trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Thực hiện Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 11/7/2023 của UBND xã Yang Bắc về việc tổ chức thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam (gọi tắt là người sử dụng đất) trên địa bàn xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ; Công văn số 222/CV-UBND ngày 24/10/2023 của UBND xã Yang Bắc về việc tuyên truyền thực hiện đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

UBND xã Yang Bắc thông báo đến các làng trên địa bàn xã Yang Bắc có các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất và xâm canh (sản xuất nông nghiệp) trên địa bàn xã Yang Bắc được biết về Kế hoạch triển khai công tác tổ chức thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam (gọi tắt là người sử dụng đất) trên địa bàn xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, cụ thể như sau:

1. Đề nghị các trưởng làng thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đang trực tiếp sử dụng đất trên địa bàn xã Yang Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất xâm canh (đất sản xuất nông nghiệp) trên địa bàn xã Yang Bắc, đến UBND xã Yang Bắc để thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, qua rà soát có một số thửa đất do nhân dân thuộc các xã, thị trấn lân cận khác đến xâm canh đều chưa được quy chủ, chưa có ai ký nhận diện tích trên bản đồ, nên gây khó khăn cho các hộ dân xác định vị trí thửa đất mà mình đang canh tác.

2. Thời gian: Thời gian đăng ký từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30/11/2023.

**3. Địa điểm:** UBND xã Yang Bắc (*Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ, Bà: Nguyễn Thị Hồng Mai, Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã*).

**Lưu ý:** Các hộ gia đình, cá nhân trước khi đến UBND xã để được hướng dẫn làm thủ tục đăng ký đất đai lần đầu cần phải mang theo CCCD của cả vợ và chồng, hoặc người đại diện chủ hộ gia đình (bản photo, mang theo giấy CNQSDĐ (sổ đỏ, sổ hồng) đã được cấp qua các thời kỳ để phục vụ việc đối chiếu (nếu có).

Chuẩn bị sẵn biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia các thửa đất mà gia đình đang quản lý sử dụng, văn bản thừa kế liên quan đến người đứng tên trong sổ giao nhận diện tích và trong hồ sơ địa chính (nay đã chết) không để lại di chúc.

**4.** Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể xã tuyên truyền, vận động đoàn viên hội viên và các tầng lớp nhân dân kê khai để UBND xã triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định.

**5.** Đề nghị Công chức Văn hoá - Xã hội phụ trách Công nghệ thông tin xã đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã (*có kèm theo Công văn số 222/CV-UBND ngày 24/10/2023 của UBND xã Yang Bắc về việc tuyên truyền thực hiện đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, trong Công văn có nội dung các quy định về xử lý vi phạm hành chính về đất đai*).

Với nội dung trên, UBND xã Yang Bắc thông báo cho Ủy ban MTTQVN xã và các đoàn thể xã, Các làng được biết rất mong sự quan tâm phối hợp để UBND xã triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Công chức và người hoạt động không chuyên trách xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hvu**