

Số: 01/QC-HĐ

Cư An, ngày tháng năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151 ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 96/2018/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của chủ tịch UBND huyện Đak Pơ quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản tịch thu trong lĩnh vực khoáng sản do chủ tịch UBND xã Cư An tịch thu;

Căn cứ thông báo số 185/TB-UBND ngày 06/12/2023 của UBND xã Cư An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 08/3/2023 của Chủ tịch UBND xã Cư An về xử phạt vi phạm hành chính; Quyết định số 02/QĐ-SĐ ngày 04/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Cư An về sửa đổi một phần Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 08/3/2023 của Chủ tịch UBND xã Cư An về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khai thác khoáng

sản; Quyết định số 03/QĐ-XPHC ngày 04/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Cư An về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND xã Cư An về việc thành lập Hội đồng đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐ ngày 22/02/2024 của Hội đồng đấu giá tài sản xã Cư An về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng đấu giá tài sản xã Cư An.

Nay Hội đồng đấu giá tài sản công xã Cư An ban hành quy chế cuộc đấu giá là tài sản tang vật do vi phạm hành chính như sau:

1. Thời gian

Ngày 15 Tháng 03 năm 2024.

2. Địa điểm

Tại nhà văn hóa thôn An Định.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Khối lượng, số lượng tài sản đấu giá gồm:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Khối lượng (m ³)	Số lượng (Viên)	Giá khởi điểm (Đồng/ m ³)
01	Đá chẻ	Đá có nhiều kích thước	18,02	2.000	5.909
02	Đá chẻ	Đá có nhiều kích thước	19,46	2.160	5.909

(Giá khởi điểm trên và giá trả của người trúng đấu giá là giá chưa kể lệ phí và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật, số tiền đặt trước được làm tròn đến đơn vị nghìn đồng)

4. Người tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi và năng lực pháp luật.

- Có khả năng tài chính để thanh toán tiền khi trúng đấu giá và các khoản phí phải nộp theo quy định nếu trúng đấu giá.

- Phải chấp nhận giá khởi điểm (Giá sàn) theo quy định.

- Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định về đấu giá đối với tài sản mà mình tham gia đấu giá.

2. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

- Các trường hợp được quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do hội đồng đấu giá xã ban hành (theo mẫu);
- Bảng phô tô CCCD;
- Xác nhận khoản tiền đặt trước đã nộp cho hội đồng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Mỗi người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn lại) theo quy định của pháp luật: là 100.000 đồng.

7. Khoản tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá

a. Khoản tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá nộp trước cho hội đồng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được tính lãi trong thời gian ký đặt. Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền phải nộp.

- Đá chẻ : $2.000 \text{ (viên)} \times 5.909 \text{ (đ/viên)} \times 20\% = 2.364.000 \text{ đồng.}$

- Đá chẻ : $2.160 \text{ (viên)} \times 5.909 \text{ (đ/viên)} \times 20\% = 2.553.000 \text{ đồng.}$

b. Xử lý khoản tiền đặt trước:

- Trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong trường hợp sau:

Người tham gia trả giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm quy chế này.

* Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được trả lại và thuộc về bên có tài sản trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá: “ Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.”

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá: “ Sau khi hội đồng đấu giá điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả đấu giá”.

8. Thời gian cách thức bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời gian thu tiền đặt trước và phát phiếu trả giá, thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a. Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/03/2024 đến 16h 30 phút ngày 14/03/2024 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Hội đồng đấu giá tài sản xã Cur An thực hiện việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của những người đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức trực tiếp.

- Người đăng ký tham gia đấu giá xem trực tiếp thông tin tại nơi niêm yết UBND xã Cur An và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn An Định xã Cur An.

- Người đăng ký tham gia đấu giá, nhận mẫu đơn tại Hội Đồng Đấu Giá xã Cur An. Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin gồm: Đơn tham gia đấu giá, Sổ hộ khẩu (Nếu có), Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của người tham gia đấu giá, điện thoại và địa chỉ của người tham gia đấu giá.

Sau khi Hội Đồng Đấu Giá xã Cur An kiểm tra xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp đủ tiền hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ và sổ hộ khẩu (nếu có), chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá theo hướng dẫn như trên. Hội Đồng Đấu Giá xã Cur An sẽ trả lại giấy nộp tiền của người đăng ký tham gia đấu giá.

b. Thời gian thu tiền đặt trước và phát phiếu trả giá: Ngày 14/03/2024 (Giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền tại Hội Đồng Đấu Giá xã Cur An: địa chỉ tại thôn Hiệp An, xã Cur An, huyện Đak Pơ , tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a. *Hình thức đấu giá : Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp*

- Sau khi người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho tài sản đấu giá thì được phát phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm ghi tên, địa chỉ, giá trả và ký tên xác nhận, việc ghi trả giá trên phiếu người tham gia đấu giá tự ghi và nộp lại theo quy định.

- Hết thời gian nộp phiếu trả giá Hội Đồng Đấu Giá sẽ tổ chức kiểm phiếu công khai dưới sự chứng kiến của những người tham gia đấu giá và các thành phần tham dự.

b. *Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên*

- Sau khi kiểm phiếu công khai người nào có phiếu trả hợp lệ và giá trả trên phiếu cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm trong những phiếu trả giá cho cùng một tài sản đấu giá là người trúng đấu giá tài sản đó.

- Trường hợp có từ 02 (hai) phiếu trả giá trở lên có cùng một mức giá cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, Hội Đồng Đấu Giá người điều hành cuộc đấu giá tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hội Đồng Đấu Giá quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Hội Đồng Đấu Giá tổ chức rút thăm giữa những người đó và chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trị của người từ chối mua.

Trường hợp giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá tài sản đó không thành, tài sản đó được để lại đấu giá lần sau.

-Đối với trường hợp sau khi kiểm phiếu chỉ có một phiếu trả giá cho 01(một) tài sản đấu giá thì kết quả của phiếu trả giá đó không được công nhận, tài sản đấu giá coi như đấu giá không thành và để lại đấu giá lần sau.

10. Phiếu hợp lệ và phiếu không hợp lệ

Phiếu hợp lệ phải bảo đảm nội dung sau:

- Phiếu do Hội Đồng Đấu Giá tài sản xã Cur An phát hành.
- Phải ghi đúng và đủ nội dung trong phiếu quy định.
- Số tiền ghi trong phiếu phải rõ ràng khớp đúng cả về số và chữ bằng đồng Việt Nam, không tẩy xóa, giá trả trên phiếu không thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu nộp đúng thời gian quy định. Những phiếu trả giá trái với quy định trên là không hợp lệ, bị loại khỏi kết quả đấu giá.

11. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a. Người trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá của Hội Đồng Đấu Giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Nếu người trúng đấu giá không ký vào biên bản của Hội Đồng Đấu Giá thì được coi là từ chối nhận kết quả đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

b. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Hội Đồng Đấu Giá thông báo người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền đấu giá tài sản. Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đúng, đủ số tiền trên theo quy định thì sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, tài sản đó được đấu giá lại.

Điều 12. Tổ chức thực hiện

Hội Đồng Đấu Giá tài sản xã Cur An: các bộ phận có liên quan và người tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm túc các qui định của quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- TT Đảng ủy-HĐND-UBND xã;
- Các thôn;

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH**



- Luru: VT.