

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-TNMT ngày...tháng...năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông(bà) Hoàng Văn Nhượng, Nguyễn Thị Thịnh - Địa chỉ: làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 36.397,0m² (Ba mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi bảy mét vuông) thuộc thửa đất số 334 (tách từ thửa đất số 47), 10, 40, 39, 9, 45, 44, 43, 42, 41, 73 tờ bản đồ số 32; 114, 119 tờ bản đồ số 50; tại làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 334 (tách từ thửa đất số 47), 10, 40, 39, 9, 45, 44, 43, 42, 41, 73 tờ bản đồ số 32; 114, 119 tờ bản đồ số 50; tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 22/6/2017.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Đak Pơ. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trang thông tin điện tử huyện (Tín);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 114; 119; Tờ bản đồ số: 50

tại Làng Kruổi, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 12915m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Nhượng, bà Nguyễn Thị Thịnh

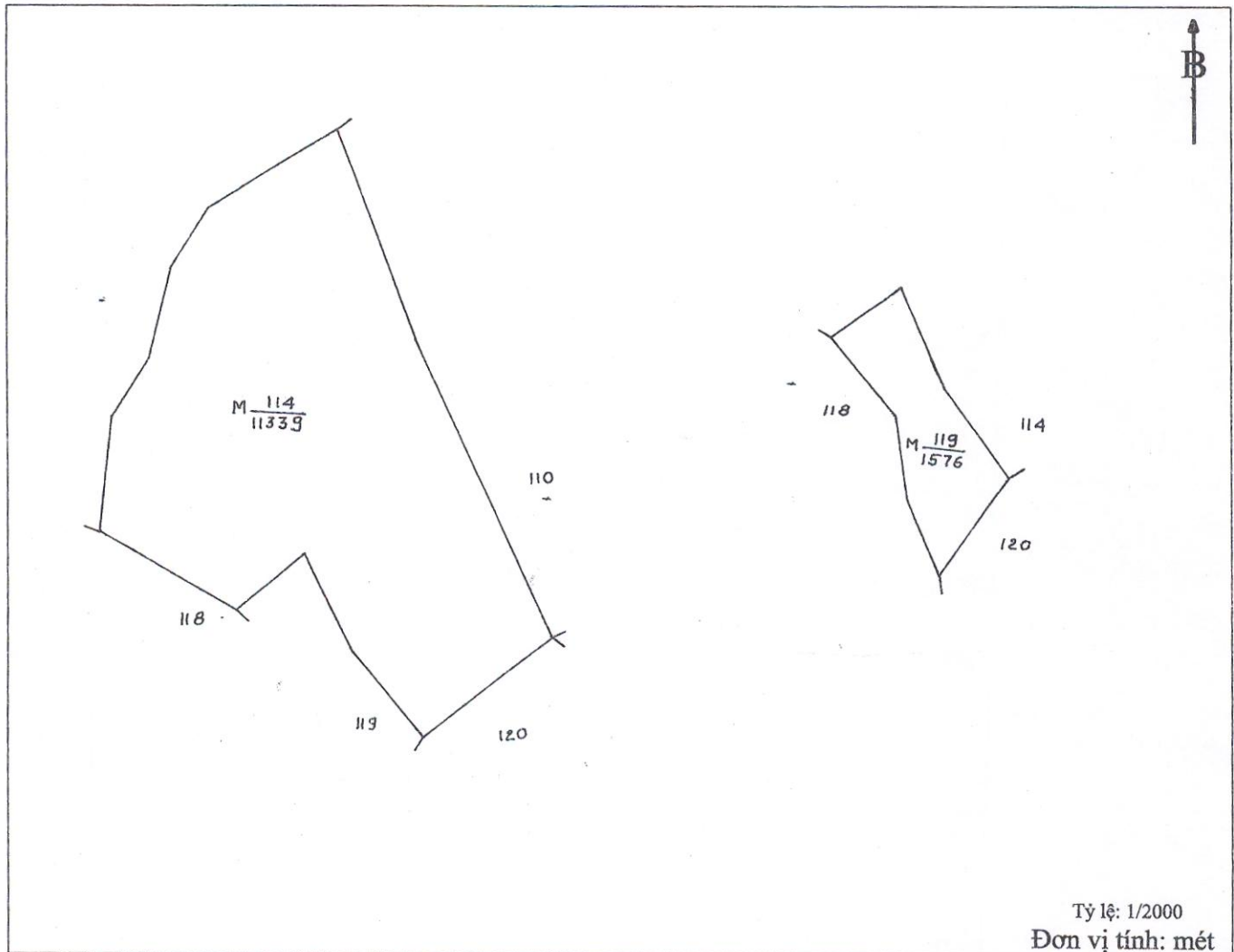
Địa chỉ thường trú: Làng Kruổi, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất.

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 6 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai

-Chi nhánh huyện Đak Pơ

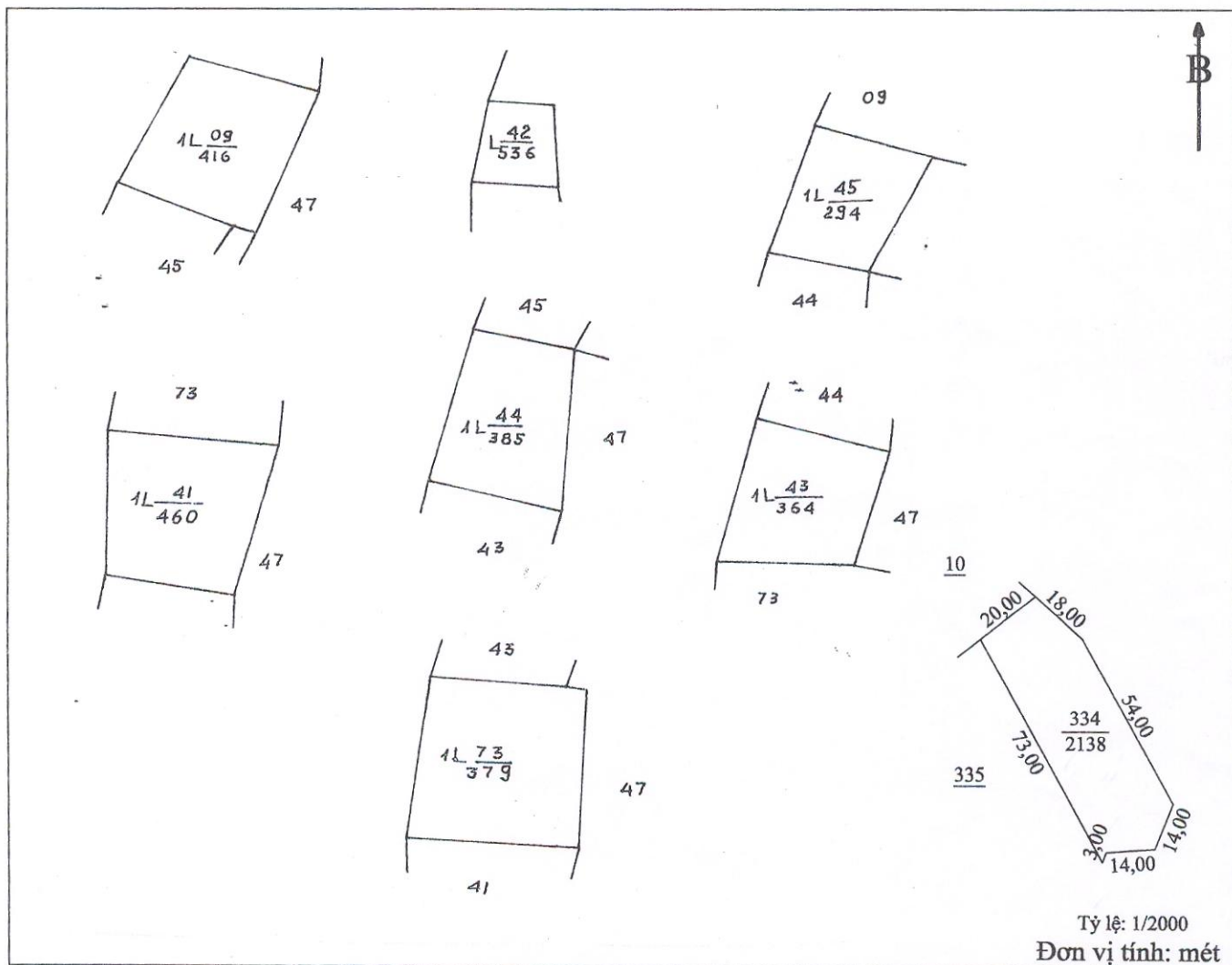
P. Giám đốc



Trần Ngọc Tuyên

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 9; 45; 44; 43; 42; 41; 73; và thửa số 334 (tách từ thửa 47); Tờ bản đồ: 32 tại Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 4972m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK) 2834m²; Đất (NHK) 2138m²
4. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Nhượng, bà Nguyễn Thị Thịnh
Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất:
 - 6.1. Sơ đồ thửa đất.
 - 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Ngày 22 tháng 6 năm 2017
Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
P. Giám đốc /

Nguyễn Xuân Hùng



Và Ngọc Huyền

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 10; 40; 39; Tờ bản đồ số: 32

tại Làng Kruôi, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 18510m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Nhượng, bà Nguyễn Thị Thịnh

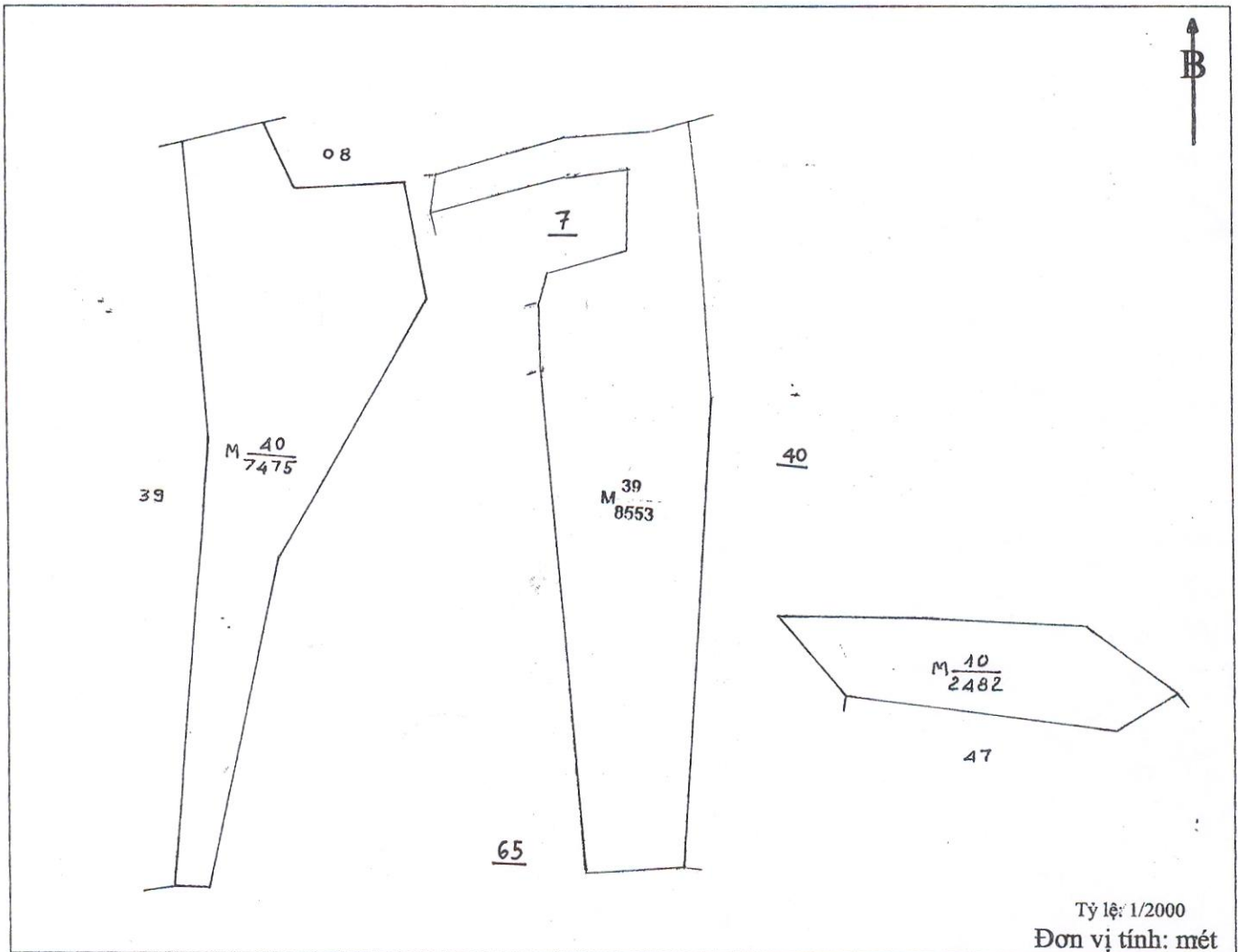
Địa chỉ thường trú: Làng Kruôi, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất.

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Hoàng Văn Nhượng

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 6 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai

-Chi nhánh huyện Đak Pơ

P. Giám đốc



Trần Ngọc Tuấn