

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Xét đơn xin giao đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Huyền;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *..A.A../TTr-TNMT* ngày *..A.A../* tháng *..A.A../* năm 2021 về việc đề nghị giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Huyền - Địa chỉ: Xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai 10,0m² (Mười mét vuông) đất tại thôn Tân Sơn, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: “Lâu dài”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 590, tờ bản đồ số 6, tại thôn Tân Sơn, xã Tân An do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 22/6/2021.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro xác định nghĩa vụ tài chính giao đất theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyên hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ chỉnh lý hồ sơ theo quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ và yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Huyền thực hiện việc hợp thửa đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ - Kông Chro, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

son
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT. *son*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 220/TL- CNĐP

1, Thửa đất số: 590. Tờ bản đồ số: 6

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sơn, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 10 m²

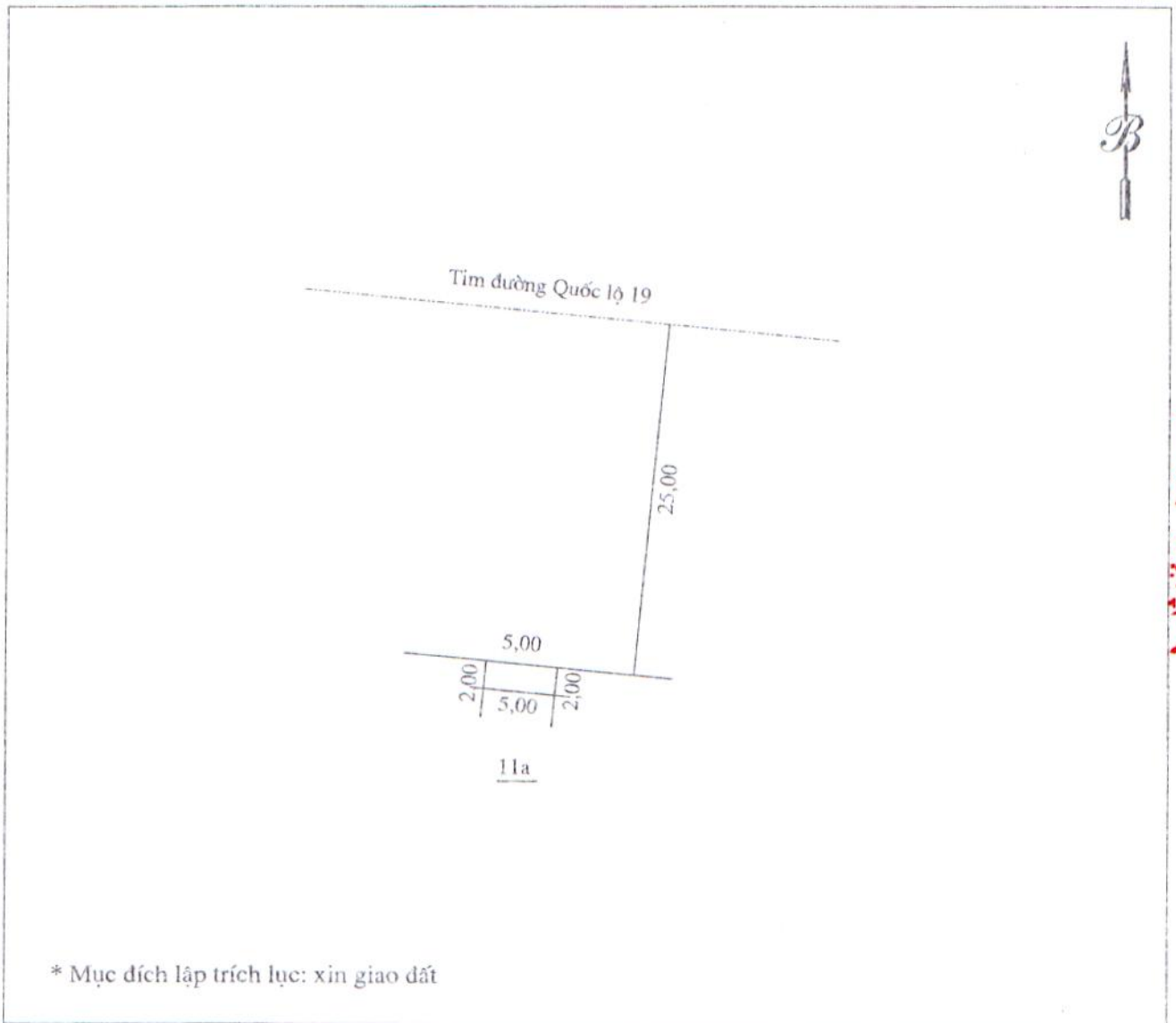
3, Mục đích sử dụng: Đất ONT;

4, Tên người sử dụng đất: Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Huyền

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, Tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6, Bản vẽ thửa đất



(bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 21 tháng 6 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

P/Giám đốc

Người thực hiện

Phương Đình Trung



Trần Hoài Nam