ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 791 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Phan Văn Nhàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 178, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Phan Văn Nhàn, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 262.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Hai trăm sáu mươi hai triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 759..... /QĐ-UBND ngày 20.../12.../2021. của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 844, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 178; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 245 m^2

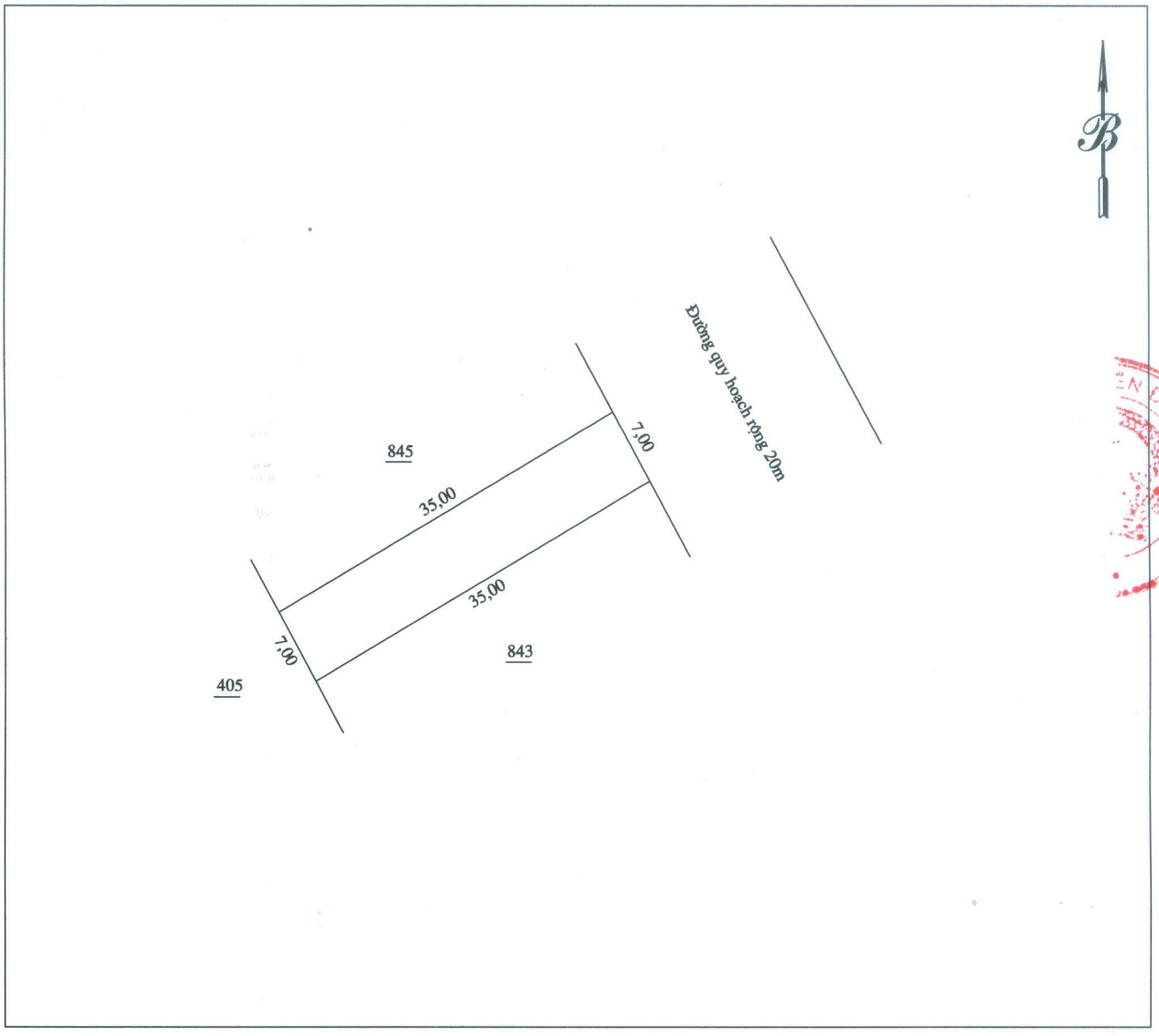
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Ông Phan văn nhàn

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

CHI NHÁNH : HUYỆN ĐAK PƠ

Trần Hoài Nam