

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho thuê đất nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99./TTr-TNMT ngày 14 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho hộ ông Nguyễn Văn Toại - Địa chỉ: Xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 27814,0m<sup>2</sup> (Hai mươi bảy nghìn tám trăm mười bốn mét vuông) thuộc thửa đất số 24, 16, 118 (Hợp từ thửa số 1 và 4), tờ bản đồ số 39, tại xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 24, 16, 118 (Hợp từ thửa số 1 và 4), tờ bản đồ số 39, tại xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 07/12/2020.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Chỉ được thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2, Điều 179, Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Hôn



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 534/TL-CNĐP

1. Thửa đất số: 24 Tờ bản đồ số: 39

Địa chỉ thửa đất: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 7846m<sup>2</sup>

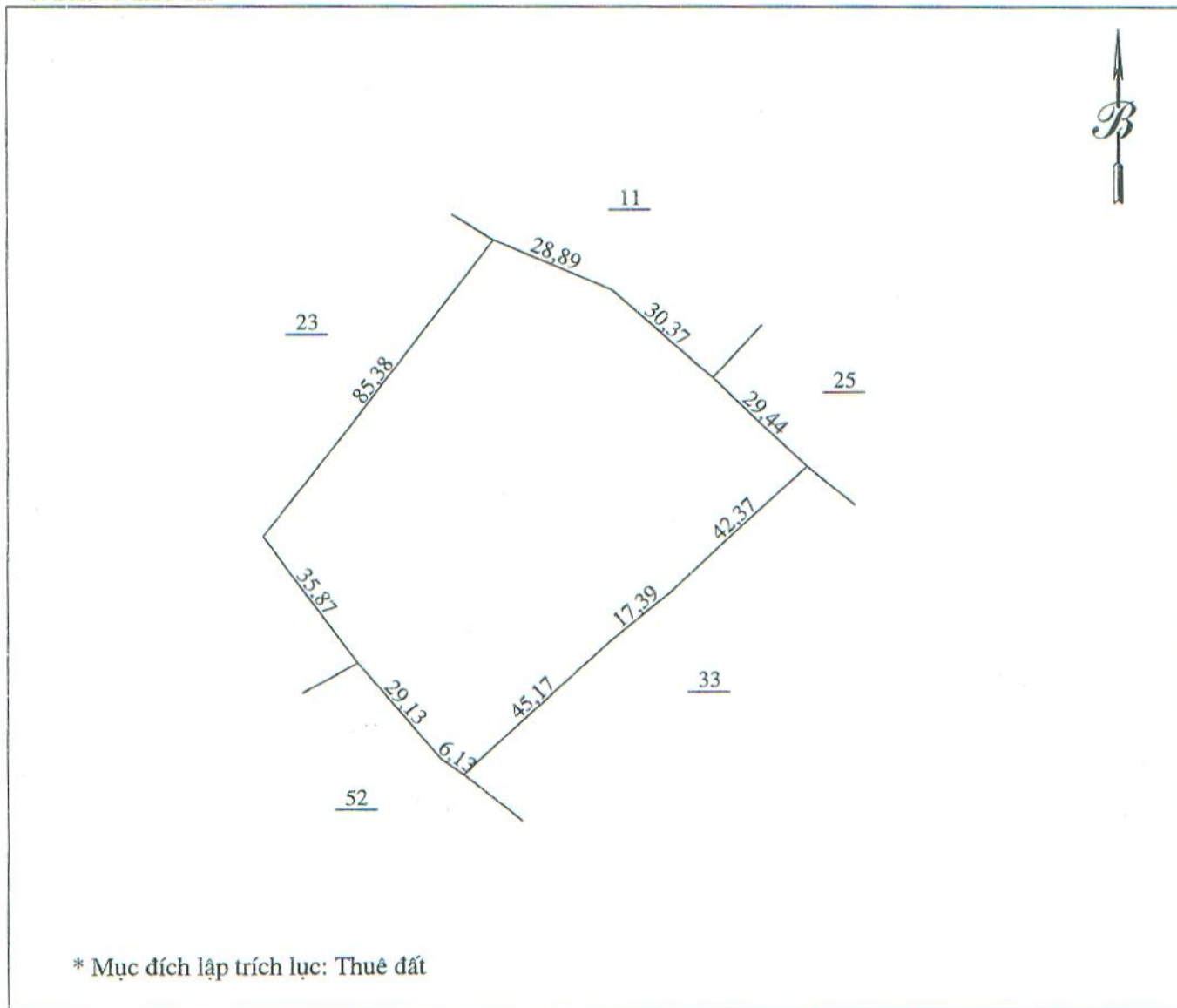
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Toại

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

Ngày 07 tháng 12 năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai  
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc

Người thực hiện

Phương Đình Trung



Nguyễn Minh Hóa

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 534 /TL-CNĐP

1. Thửa đất số: 46 Tờ bản đồ số: 39

Địa chỉ thửa đất: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 2710m<sup>2</sup>

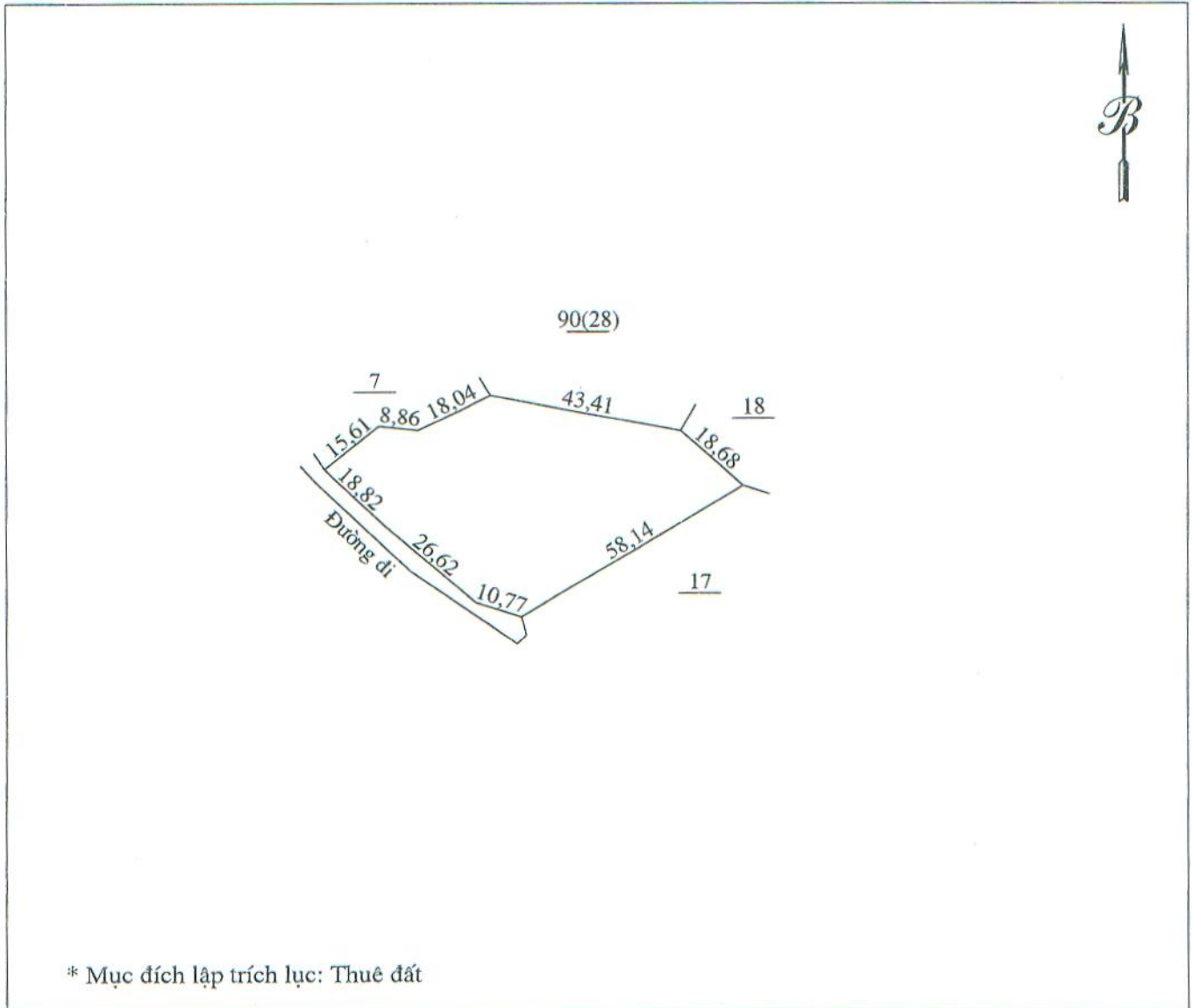
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Toại

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

Ngày 07 tháng 12 năm 2020  
Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai  
- Chi nhánh huyện Đak Pơ  
Giám đốc

Người thực hiện

Phương Đình Trung



Nguyễn Minh Hóa

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 534 /TL-CNĐP

1. Thửa đất số: 118 (Hợp từ thửa số 1 và 4) Tờ bản đồ số: 39

Địa chỉ thửa đất: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 17258m<sup>2</sup>

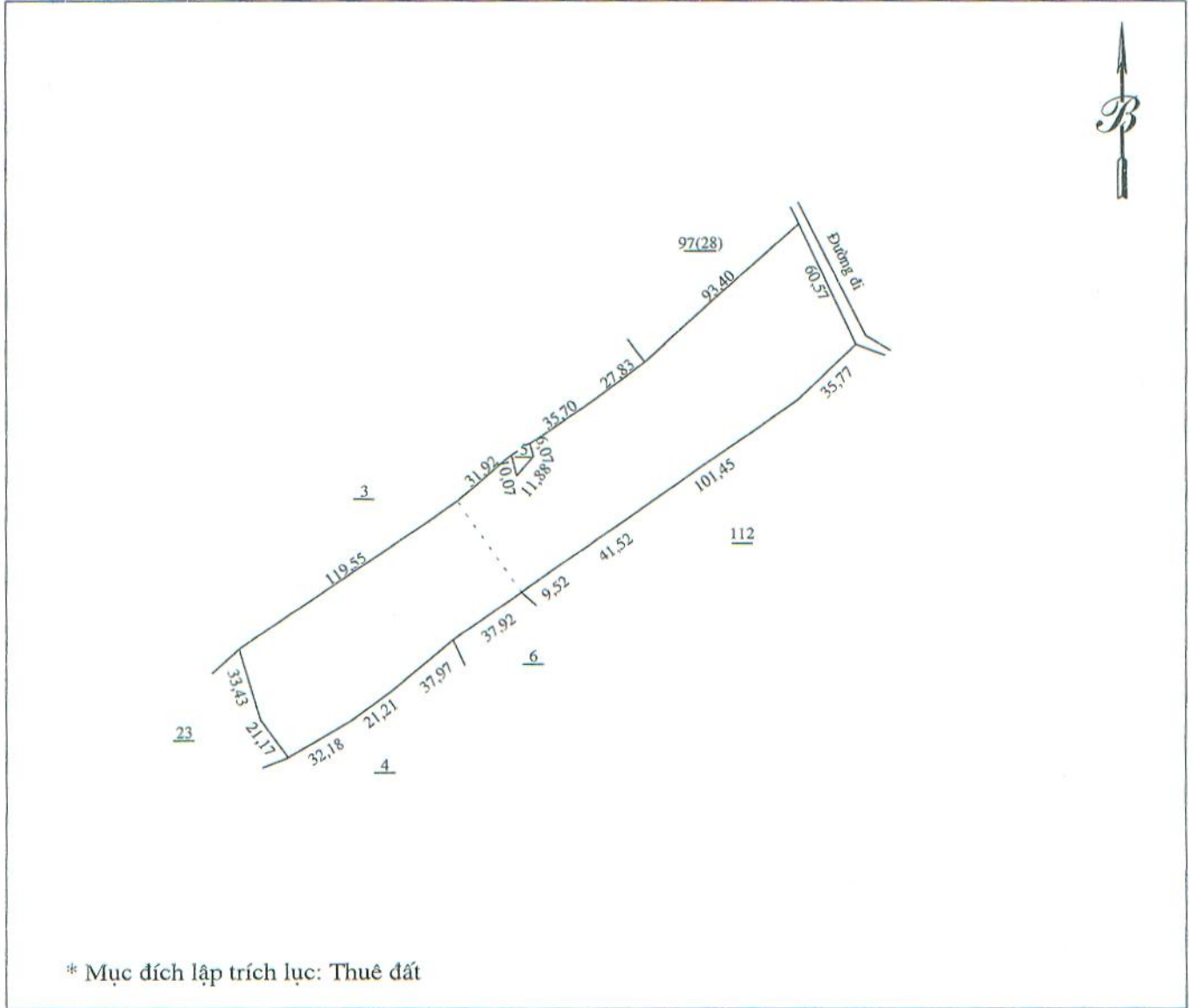
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Toại

Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



\* Mục đích lập trích lục: Thuê đất

bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

Ngày 07 tháng 12 năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai  
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc

Người thực hiện

Phương Đình Trung



Nguyễn Minh Hóa