HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **XÃ TÂN AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/NQ-HĐND	*Tân An, ngày 05 tháng 7 năm 2021*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, thôn Tân Phong, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

---

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TÂN AN
KHÓA IV - KỲ HỌP LẦN THỨ NHẤT

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến qui hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 04/7/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại văn bản số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng về Quy hoạch xây dựng nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

Căn cứ quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND xã Tân An về việc phê duyệt chủ trương thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, thôn Tân Phong, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét tờ trình số: 46/TTr-UBND, ngày 15 tháng 6 năm 2021 của UBND xã Tân An về việc Nhiệm vụ quy hoạch đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới nâng cao xã Tân An, huyện Đăk Pơ. Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - xã hội HĐND xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ quy hoạch đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, thôn Tân Phong, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai như nội dung tờ trình số: 46/TTr - UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của UBND xã , với các nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, thôn Tân Phong, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị chủ đầu tư: UBND xã Tân An.

3. Cấp quyết định phê duyệt quy hoạch: UBND huyện Đăk Pơ.

4. Địa điểm lập đồ án: Thôn Tân Phong, Xã Tân An, huyện Đak Pơ.

5. Nội dung chính của nhiệm vụ quy hoạch:

- Lý do, sự cần thiết, căn cứ lập quy hoạch

- Vị trí, quy mô, ranh giới lập quy hoạch

- Đánh giá hiện trạng khu vực lập quy hoạch

- Xác định mục tiêu lập quy hoạch

- Các yêu cầu nội dung nghiên cứu lập quy hoạch (các chỉ tiêu về đất đai và hạ tầng kỹ thuật, phân tích đánh giá hiện trạng; tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật; đánh giá môi trường chiến lược; các dự án ưu tiên đầu tư, vốn và phân bổ nguồn vốn; quy định quản lý xây dựng)

6. Dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch: 200.400.000 đồng, bao gồm:

STT	Hạng mục chi phí	Đơn vị tính	Giá trị
I	**Khảo sát địa hình**	**đồng**	**12.261.157**
1	Đo vẽ bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, địa hình cấp III	đồng	12.261.157
II	**Chi phí lập Đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn**	**đồng**	**145.838.000**
1	Kinh phí lập Đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn	đồng	111.600.000
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	đồng	20.980.000
3	VAT của Chi phí lập quy hoạch	đồng	13.258.000

STT	Hạng mục chi phí	Đơn vị tính	Giá trị
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	đồng	20.980.000
3	VAT của Chi phí lập quy hoạch	đồng	13.258.000
III	**Chi phí khác**		**42.323.092**
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	đồng	4.196.000
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	đồng	13.726.800
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch	đồng	11.829.600
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	đồng	5.000.000
5	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	đồng	8.339.760
6	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	đồng	901.165
7	Chi phí kiểm toán	đồng	1.669.527
	TỔNG DỰ TOÁN (I+II+III)	**đồng**	**200.422.249**
	LÀM TRÒN	**đồng**	**200.400.000**

7. Nguồn vốn: Nguồn tiền sử dụng đất năm 2020 .

8. Chương trình sử dụng nguồn vốn: Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2021

Điều 2. Giao cho UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND xã khóa IV, Kỳ họp thứ nhất, nhất trí thông qua ngày 05 tháng 7 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND huyện Đak Pơ;
- UBND huyện Đak Pơ;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

H.Đ.N.D XÃ TÂN AN H.ĐAK PƠ T.GIA LAI

Nguyễn Văn Minh