

BÁO CÁO

**Về kết quả công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng năm 2023
và triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đak Pơ.

Thực hiện Công văn số 288/KTHT ngày 10/11/2023 của phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Đak Pơ về việc báo cáo kết quả công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng năm 2023 và triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND xã Tân An tổng hợp về tình hình cấp phép, quản lý trật tự xây dựng năm 2023 và triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ, cụ thể như sau:

I. PHỤ LỤC

Báo cáo kết quả công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng 6 tháng đầu năm 2023 với nội dung như sau:

1. Tình hình cấp giấy phép xây dựng:

1.1. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã cấp GPXD: 0 giấy phép.

Tổng diện tích sàn: 0 m². Trong đó, phân theo loại:

- Cấp cho công trình: 0 giấy phép. Diện tích sàn: 0 m².

- Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 0 giấy phép. Diện tích sàn: 0 m².

- Giấy phép xây dựng tạm: 0 giấy phép. Diện tích sàn: 0 m².

1.2. Cấp giấy phép quy hoạch: Đã cấp 0 giấy phép.

1.3. Cấp chứng chỉ quy hoạch: Đã cấp 0 giấy phép.

2. Kết quả tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

2.1. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã triển khai xây dựng (bao gồm các trường hợp có GPXD, miễn GPXD, khu vực đô thị và khu vực nông thôn) trong kỳ báo cáo: 32 công trình, nhà ở (trong đó, công trình: công trình; công trình tôn giáo: 0 công trình; nhà ở riêng lẻ: 32 nhà).

2.2. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã tổ chức kiểm tra: 32 công trình, nhà ở, chiếm tỷ lệ: 90 % so với tổng số công trình, nhà ở đã triển khai xây dựng.

2.3. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện: 0 công trình, nhà ở, chiếm tỷ lệ 0 % so với tổng số công trình, nhà ở đã tổ chức kiểm tra. Trong đó:

- Công trình: 0 CT (nội dung vi phạm:);
- Nhà ở riêng lẻ: 0 nhà (nội dung vi phạm:).

2.4. Kết quả xử lý các trường hợp sai phạm được phát hiện trong kỳ báo cáo:

- Số công trình, nhà ở vi phạm được xử lý: 0 công trình, nhà ở.
- Chủ đầu tư tự tháo dỡ công trình, nhà ở vi phạm: 0 công trình, nhà ở.
- Số lượng quyết định xử phạt bị cưỡng chế thi hành: 0
- Số trường hợp vi phạm còn tồn đọng, chưa xử lý: 0 trường hợp.

(Có bảng chi tiết tổng hợp kèm theo)

*** Nhận xét, đánh giá trên địa bàn:**

Nhìn chung trên địa bàn xã Tân An về công tác quản lý xây dựng được quản lý chặt chẽ, hiện tại chưa có trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đối với các công trình xây dựng tư nhân đều có thông báo cho chính quyền địa phương và UBND xã phân công công chức Địa chính – xây dựng kiểm tra về mốc lộ giới và mục đích sử dụng đất, các trường hợp xây dựng nhà đều thực hiện trên đất ở đảm bảo chỉ giới xây dựng.

Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng và chỉ giới xây dựng, không lấn chiếm lòng lề đường, hành lang an toàn giao thông. Kết hợp vận động thu thuế đối với chủ thầu xây dựng.

+Tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND xã Tân An biện pháp xử lý các trường hợp khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng:

Công tác tuyên truyền : UBND xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, nâng cao ý thức, nhận thức của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về chấp hành pháp luật đất đai, để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự về xây dựng trên địa bàn, UBND xã đã phối hợp chặt chẽ với các đoàn thể, các ngành của xã tập trung công tác tuyên truyền các chính sách pháp luật về đất đai đến từng hộ dân, tuyên truyền cho các hộ dân biết về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất bằng hình thức lồng ghép vào các cuộc họp dân trên địa bàn, phổ biến trên loa truyền thanh của xã.

Công tác chỉ đạo của địa phương: Chỉ đạo bộ phận chuyên môn trong công tác vận động, tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục xây dựng nhà theo quy định, thành lập đoàn kiểm tra việc xây dựng nhà, không để xảy ra việc xây nhà trái pháp luật.

4. Việc thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu quả quản lý trật tự xây dựng:

UBND xã yêu cầu các chủ đầu tư khi thực hiện xây dựng tại địa phương phải thông báo khởi công để quản lý và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

5. Nhận xét và kiến nghị: không

II. ĐỀ CƯƠNG YÊU CẦU BÁO CÁO.

I. Khái quát chung

1. Khái quát chung về tổ chức hành chính của UBND (địa phương nơi thanh tra) và chức năng nhiệm vụ của các cơ quan được giao quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Xã Tân An nằm dọc Quốc 19, giáp ranh với thị xã An Khê, có tổng số 3.159 hộ với 11.293 nhân khẩu (trong đó dân tộc Kinh chiếm 99,6% tổng số dân).

Phía Đông giáp: Phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

Phía Tây giáp: xã Yang Bắc, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ;

Phía Nam giáp: xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Phía Bắc giáp: xã Cư An, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ;

1.2. Diện tích đất đai: Tổng diện tích đất tự nhiên: 2.654,93 ha.

2. Thống kê các văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành để chỉ đạo, hướng dẫn, phân cấp quản lý, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND xã Tân An về việc kiện toàn Đoàn kiểm tra tình hình quản lý xây dựng và khai thác tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã Tân An.

Kế hoạch số 01/KH-ĐKT ngày 16/01/2023 của đoàn kiểm tra về kiểm tra tình hình công tác quản lý xây dựng và khai thác tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã Tân An.

3. Việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, nhà ở của UBND (địa phương nơi thanh tra) và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ (có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên) trong giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023. Không có

II. Nội dung báo cáo việc chấp hành pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ

1. Tổng hợp việc cấp giấy phép xây dựng (GPXD) của các cơ quan chức năng trực thuộc UBND tỉnh có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật. không

- Thống kê GPXD trong giai đoạn thanh tra (*theo Phụ lục 01*) và số lượng nhà ở riêng lẻ được miễn phép xây dựng theo quy định (*theo Phụ lục 02*). không

- Việc ban hành và công khai quy trình cấp GPXD, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục cấp GPXD của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. không

2. Tổng hợp việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý xây dựng theo GPXD, quản lý xây dựng theo quy hoạch và thiết kế đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với trường hợp được miễn GPXD). không

- Việc ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (nếu có). không
- Đánh giá về tình trạng vi phạm (nếu có): xây dựng không phù hợp quy hoạch, thiết kế đô thị; xây dựng không phép, không đúng GPXD; xây dựng sai thiết kế được duyệt, sai quy chuẩn, tiêu chuẩn; vi phạm trật tự xây dựng. không
- Thông tin về thực trạng quản lý nhà ở và đánh giá về việc chuyển đổi công năng ở nhằm mục đích cho thuê, mua bán, chuyển nhượng... hoặc không đủ điều kiện đưa nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ vào kinh doanh (nếu có). không

3. Kết quả công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan chức năng về trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, gồm các nội dung như sau:

- Việc tổ chức triển khai kế hoạch hàng năm hoặc đột xuất về thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ: số cuộc thanh tra, kiểm tra đã thực hiện; số lượng kết luận thanh tra, kiểm tra; kết quả xử lý vi phạm (nếu có). không
- Tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra: đối với trường hợp phải có GPXD (*theo Phụ lục 03*); đối với trường hợp miễn GPXD (*theo Phụ lục 04*).
- Tổng hợp số liệu nhà ở vi phạm trật tự xây dựng (*theo Phụ lục 05*).
- Đánh giá kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra (nếu có) đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

III. Nhận xét, đánh giá và kiến nghị

(Không)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Chư.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Kim Ngọc

PHỤ LỤC 01

(Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023)

(kèm theo báo cáo số 210/BC-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Tân An) không

[illegible]

TÊN CƠ QUAN/ĐƠN VỊ: UBND XÃ TÂN AN

PHỤ LỤC 02

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN NHÀ Ở RIÊNG LẺ NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ ĐƯỢC MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023)

(kèm theo báo cáo số 210/BC-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Tân An)

[illegible]

**BẢNG TỔNG HỢP VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ
(ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP PHẢI CÓ GIẤY PHÉP XÂY DỰNG), không
(Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023)**

(kèm theo báo cáo số 210/BC-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Tân An)

STT	Chủ đầu tư/chủ hộ/cá nhân	Địa điểm xây dựng	Giấy phép xây dựng	Vi phạm					Xử lý vi phạm				Cơ quan kiểm tra
			Số GPXD	Ngày cấp	Không phép	Sai phép	Chuyển đổi công năng	Vi phạm khác	QĐ xử phạt hành chính	Đã nộp tiền phạt	Đã khắc phục hậu quả	Chưa khắc phục hậu quả	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	UBND các xã, thị trấn												
1	Năm 2019												
1,1	Nguyễn Văn C												
1,2	...												
	...												
2	Năm 2020												
	...												
3	Năm 2021												
	...												
4	Năm 2022												
	...												
5	Năm 2023												
	...												

Ghi chú: - Vi phạm khác (cột 9) gồm các vi phạm về: quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; chất lượng công trình; sai mục đích sử dụng đất ...

- Cơ quan kiểm tra (cột 14): Thanh tra Sở Xây dựng; UBND thành phố (trực thuộc tỉnh); UBND quận, huyện; UBND phường, xã ...

TÊN CƠ QUAN/ĐƠN VỊ: UBND XÃ TÂN AN

PHỤ LỤC 04

**BẢNG TỔNG HỢP VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ
(ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG)**

(Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023)

(kèm theo báo cáo số 210/BC-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Tân An)

ST T	Chủ đầu tư/chủ hộ/cá nhân	Địa điểm xây dựng	Vi phạm				Xử lý vi phạm				Cơ quan kiểm tra
			Xây dựng không đúng quy hoạch	Xây dựng sai thiết kế được duyet	Chuyển đổi công năng	Vi phạm khác	QĐ xử phạt hành chính	Đã nộp tiền phạt	Đã khắc phục hậu quả	Chưa khắc phục hậu quả	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	UBND các xã, thị trấn										
1	Năm 2019										
1,1	Nguyễn Văn D										
1,2	...										
	...										
2	Năm 2020										
	...										
3	Năm 2021										
	...										
4	Năm 2022										
	...										
5	Năm 2023										
	...										

Ghi chú: - Vi phạm khác (cột 7) gồm các vi phạm về: quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; chất lượng công trình; sai mục đích sử dụng đất...

- Cơ quan kiểm tra (cột 12): Thanh tra Sở Xây dựng; UBND thành phố trực thuộc tỉnh; UBND quận, huyện; UBND phường, xã...

TÊN CƠ QUAN/ĐƠN VỊ: UBND XÃ TÂN AN

PHỤ LỤC 05

**BẢNG TỔNG HỢP CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ
VÀ VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG**

(Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023)

(kèm theo báo cáo số 210/BC-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Tân An)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Năm					Ghi chú
			2019	2020	2021	2022	Tính đến 30/9/2023	
1	Tổng số nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ	Công trình						
	UBND các xã, thị trấn	Công trình						
		Công trình						
2	Số công trình vi phạm	Công trình						
2,1	Không có giấy phép xây dựng	Công trình						
2,2	Sai giấy phép xây dựng	Công trình						
2,3	Không đúng quy hoạch được duyet	Công trình						
2,4	Sai thiết kế (trong trường hợp miễn GPXD)	Công trình						
2,5	Chuyển đổi công năng sử dụng	Công trình						
2,6	Vi phạm khác	Công trình						
3	Kết quả xử phạt vi phạm hành chính và khắc phục hậu quả							
3,1	Số lượng quyết định xử phạt	Quyết định						
3,2	Số lượng quyết định xử phạt đã được chấp hành	Quyết định						

3,3	Số lượng quyết định cưỡng chế thi hành	Quyết định						
3,4	Số lượng công trình, CĐT đã nộp phạt VPHC	Công trình						
3,5	Số lượng công trình đã khắc phục hậu quả	Công trình						
3,6	Số lượng công trình chưa khắc phục hậu quả	Công trình						