

BÁO CÁO
Kết quả lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
trên địa bàn xã Yang Bắc

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ.

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Đak Pơ và Công văn số 40/TNMT ngày 14/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ về việc triển khai Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Đak Pơ.

UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã như sau:

I. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến nhân dân

1. Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân, công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Đak Pơ;

UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã.

Nội dung Kế hoạch ban hành đã thể hiện rõ đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đồng thời Kế hoạch cũng đã được gửi và tuyên truyền đến toàn thể cán bộ, nhân dân trên địa bàn thông qua văn bản, mạng xã hội (zalo, facebook,...) và Trang thông tin điện tử của UBND xã Yang Bắc.

2. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến

Tổ chức lấy ý kiến của nhân dân tại các cuộc họp do làng tổ chức.

Thông qua Hội nghị lấy ý kiến góp ý về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) do UBND xã, các ngành, đoàn thể tổ chức.

Ngoài ra UBND xã còn thực hiện việc lấy ý kiến của nhân dân bằng hình thức tiếp nhận trực tiếp bằng văn bản áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

3. Các đối tượng được lấy ý kiến:

Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã;

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận;

Cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách tại xã.

Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các tổ chức khác trên địa bàn xã.

4. Việc tổng hợp, xử lý kết quả lấy ý kiến và xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Đến ngày 07/3/2023, UBND xã đã tiếp nhận được 12 lượt cá nhân tham gia ý kiến (có 7 ý kiến trùng lặp). Cụ thể tại các làng, các đoàn thể xã và tại Hội nghị lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do UBND xã tổ chức. Với 627 người tham dự hội nghị trong toàn xã.

II. Tổng hợp góp ý cụ thể đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

Qua tổng hợp các ý kiến góp ý vào các nội dung cụ thể sau đây:

Ý kiến 1: Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất là cộng đồng dân cư người DTTS (điều 42 của dự thảo Luật):

Đề nghị không nên mở rộng quy định cho phép *Cộng đồng dân cư sử dụng đất được góp vốn bằng quyền sử dụng đất* để phát triển kinh tế, tăng thu nhập. Bởi vì thực tiễn việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất nếu không mang lại hiệu quả như mong muốn, có thể sẽ làm mất đi quyền sử dụng đất của cộng đồng dân cư. Do đó, cần xem xét đánh giá thận trọng, cụ thể quy định này.

Ý kiến 2: Về quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất:

Trước Luật đất đai sửa đổi việc giao đất và chuyển sang thuê đất với người đồng bào dân tộc thiểu số theo hộ (trong khi đó tập quán của địa phương có nhiều thế hệ trong hộ gia đình) dẫn đến người dân thuê đất trên chính mảnh đất mà họ khai hoang trước đây.

Đề nghị người đồng bào DTTS yên tâm sản xuất trên đất nông nghiệp kính đề nghị Quốc hội xem xét chuyển phần đất cho thuê trước đây thành giao đất trong hạn mức (theo điều 170 luật sửa đổi).

Điều này cũng phù hợp với chính sách giao đất sản xuất theo chương trình phát triển kinh tế xã hội vùng ĐBDTTS và miền núi.

Ý kiến 3: Về thu hồi đất; chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (từ điều 89 đến điều 110):

Nguyên tắc bảo đảm cho người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ là chung chung, chưa cụ thể.

Bởi vì, đối với người DTTS thì đất đai nông nghiệp giúp họ ổn định về kinh tế lâu dài gắn bó với đất đai từ đời ông cha đến đời con cháu... trong khi nếu thu hồi và đền bù thì giá trị nhận lại chỉ là số tiền mà họ không thể nhận chuyển nhượng lại một thửa đất khác phù hợp, thuận tiện hơn, giải pháp trước mắt.

Ý kiến 4: Về quyền tiếp cận thông tin đất đai và trợ giúp pháp lý đối với người dân (có DTTS) sống ở vùng KT-XH khó khăn, ĐBKK.

Đề nghị nên bổ sung quy định về hoạt động tư vấn pháp luật miễn phí như một công đoạn bắt buộc trong các giao dịch liên quan đến chuyển nhượng, thu hồi đất, giải quyết tranh chấp đất đai...đối với một số cộng đồng DTTS, có nhiều

khó khăn nhằm đảm bảo người DTTS nắm rõ quyền và nghĩa vụ của mình trước khi thực hiện các giao dịch dân sự về đất đai.

Ý kiến 5: Về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Cần làm rõ nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

Thời gian qua, việc thực thi chính sách bồi thường khi nhà nước thu hồi đất chưa thỏa đáng là nguyên nhân dẫn tới nhiều vụ việc khiếu kiện kéo dài, gây gián đoạn ách tắc trong công tác giải phóng mặt bằng của các dự án tại nhiều địa phương... Do đó, đề nghị Nhà nước cần chú trọng cụ thể hóa nguyên tắc này sao cho quyền lợi về vật chất và tinh thần của người bị thu hồi đất được thỏa đáng, góp phần phát triển KT-XH, ổn định an ninh chính trị trong nhân dân.

UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến để phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hvu