

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật
về xây dựng nhà ở trên địa bàn xã năm 2021

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND xã Phú An về việc kiện toàn Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã.

Nhằm quản lý chặt chẽ trong việc xây dựng trên địa bàn xã, nay UBND xã xây dựng kế hoạch công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật về xây dựng nhà ở trên địa bàn xã năm 2020 gồm nội dung cụ thể sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật về xây dựng nhà ở trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

- Xác định trách nhiệm và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các công chức chuyên môn đồng thời đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các công chức chuyên môn trong quá trình thực hiện công tác.

- Phát huy các thành viên trong Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã đẩy mạnh công tác phối hợp, kiểm tra để kịp thời xử lý các trường hợp có hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

2. Yêu cầu:

a) Gắn công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực quản lý xây dựng nhà ở trên địa bàn xã với thực hiện nhiệm vụ của chuyên môn.

b) Thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ của địa phương. Đảm bảo thực hiện kế hoạch một cách đồng bộ.

d) Tăng cường sự phối hợp giữa MTTQ và các tổ chức chính trị của xã trong quá trình thực hiện công tác.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng

a) Nội dung thực hiện:

Đưa nội dung các quy định của pháp luật về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật về xây dựng nhà ở vào Kế hoạch, Chương trình tuyên truyền, phổ biến hàng năm của xã để tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức và nhân dân trên địa bàn xã.

Kiểm tra các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở riêng lẻ trên toàn xã.

b) Công chức thực hiện: CC Địa chính- NN - XD&MT; CC Tư pháp và thành viên Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã.

c) Các ban, ngành phối hợp thực hiện: Các công chức chuyên môn thuộc xã và Mặt trận, các Tổ chức chính trị của xã và ban thôn.

d) Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

3. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc công tác theo dõi thi hành pháp luật đối với các cơ quan, đơn vị và địa phương

a) Nội dung thực hiện:

Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng nhà ở đối với các hộ dân trên địa bàn xã khi tiến hành xây dựng nhà ở.

b) Các ban, ngành phối hợp thực hiện: Các công chức chuyên môn thuộc xã và Mặt trận, các Tổ chức chính trị của xã và Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã.

c) Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

3. Cách thức tổ chức thực hiện

Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về các lĩnh vực xây dựng nhà ở.

- Cách thức thực hiện:

+ Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đánh giá tình hình xây dựng trên địa bàn xã và ban hành văn bản triển khai thực hiện văn bản pháp luật về lĩnh vực xây dựng xã đạt hiệu quả.

+ Khảo sát, đánh giá mức độ tuân thủ pháp luật về lĩnh vực xây dựng theo quy định của các cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu.

+ Thu thập thông tin, xử lý kết quả qua báo cáo.

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

- Công chức thực hiện: CC. Địa chính- NN - XD&MT.

- Các ban, ngành phối hợp thực hiện: Các ngành chuyên môn thuộc xã và Mặt trận, các Tổ chức chính trị của xã và các thành viên Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã và ban thôn.

- Kết quả thực hiện: Báo cáo của UBND xã về kết quả tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn xã

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công chức Địa chính- NN - XD&MT:

a) Chủ động thực hiện và phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc các ban, ngành chuyên môn của UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch này.

b) Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND xã xây dựng báo cáo chung về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng năm 2019 trên địa bàn xã.

2. Các công chức chuyên môn thuộc xã

a) Thực hiện tốt nhiệm vụ được giao tại Mục II của Kế hoạch.

b) Phối hợp với công chức Địa chính trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

c) Các thành viên trong Ban kiểm tra đất đai, xây dựng nhà trái phép và gây ô nhiễm môi trường xã thường xuyên theo dõi tình hình thi hành pháp luật xây dựng trên địa bàn theo chức năng nhiệm vụ của từng thành viên.

d) Kiểm tra các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở riêng lẻ trên toàn xã.

3. Mặt trận và các tổ chức chính trị của xã:

Thường xuyên tăng cường công tác phối hợp tuyên truyền đến từng hội viên, đoàn viên về công tác theo dõi thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng; Có kế hoạch và biện pháp tuyên truyền, vận động có hiệu quả khi có những vụ việc phức tạp xảy ra trên địa bàn.

4. Các ban thôn, làng:

Căn cứ nội dung kế hoạch về công tác thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng để tổ chức thực hiện nhiệm vụ. Kịp thời báo cáo cho UBND xã các trường hợp cá nhân, tổ chức xây dựng trên địa bàn xã để tiến hành theo dõi, hướng dẫn thực hiện đúng quy định pháp luật về xây dựng.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với công tác theo dõi thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng năm 2020 trên địa bàn xã. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các công chức chuyên môn phản ánh kịp thời về UBND xã (thông qua công chức Địa chính- NN - XD&MT) để tổng hợp, báo cáo cho UBND xã và UBND huyện có hướng chỉ đạo xử lý kịp thời.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- TT.HĐND xã;
- TT.UBND xã;
- MT & Các đoàn thể;
- Các thành phần trong QĐ 40/QĐ-UBND;
- Lưu: VT.ĐC-NN-XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Vũ Thanh