

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Phan Văn Châu - Địa chỉ: Thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 14142,6 m² (Mười bốn nghìn một trăm bốn mươi hai phẩy sáu mét vuông) thuộc thửa đất số 17 (đổi từ thửa số 1b), tờ bản đồ số 19 và thửa đất số 61 (tách từ thửa số 45), tờ bản đồ số 44, tại xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 17 (đổi từ thửa số 1b), tờ bản đồ số 19 và thửa đất số 61 (tách từ thửa số 45), tờ bản đồ số 44, tại xã An Thành, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 01/6/2021.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định



Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có):)): Chỉ được thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2, Điều 179, Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro xác định nghĩa vụ tài chính thuê đất theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ chỉnh lý hồ sơ theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ - Kông Chro, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Công TIDT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Văn Hơ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 174/TL- Thuê đất+Gia hạn

1, Thửa đất số: 61; 62 (Tách từ thửa số 45), Tờ bản đồ số: 44

Địa chỉ thửa đất: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 4719.60 m²

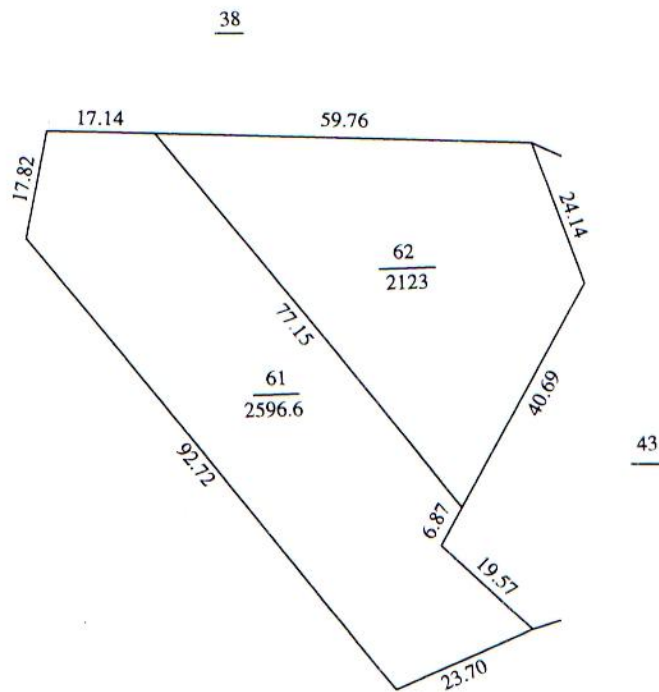
3, Mục đích sử dụng: HNK

4, Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Văn Châu

Địa chỉ thường trú: thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: (GCN số U 589360)

6, Bản vẽ thửa đất



Thửa đất số 61(44), diện tích 2596.60m²HNK (Thuê đất)

Thửa đất số 62(44), diện tích 2123m²HNK (Gia hạn sử dụng đất)

Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, Không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

Người thực hiện

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 01 tháng 6 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

Phó Giám đốc



Trần Hoài Nam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1, Thửa đất số: 17 (đối từ thửa số 1b), Tờ bản đồ số: 19

Địa chỉ thửa đất: xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 11546.0 m²

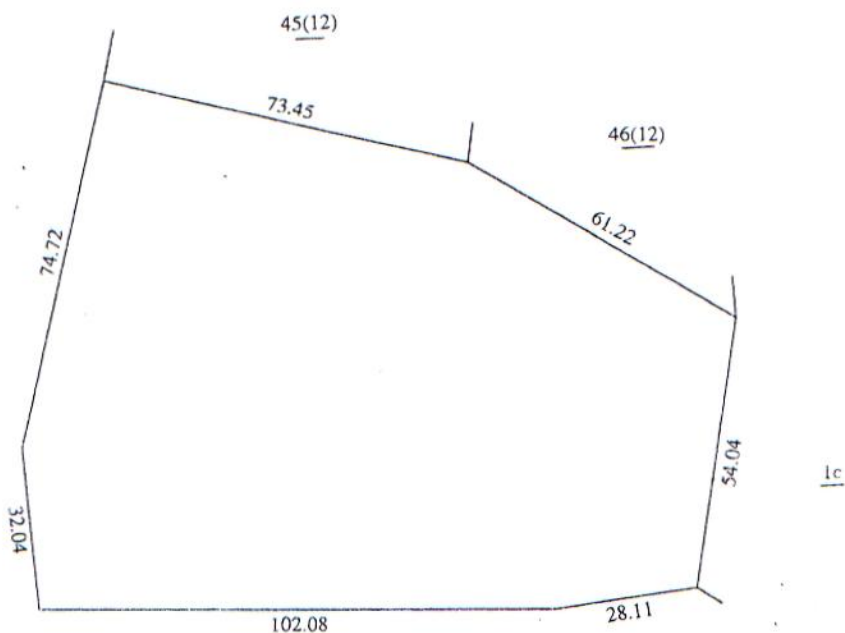
3, Mục đích sử dụng: HNK

4, Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Văn Châu

Địa chỉ thường trú: thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: (GCN số U 589360)

6, Bản vẽ thửa đất



Mục đích: Thuê đất

Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, Không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

Người thực hiện

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 01 tháng 6 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc



Trần Hoài Nam