

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 471/QĐ-UBND

Đak Pơ, ngày 23 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án nhà máy điện gió Hưng Hải Gia Lai, trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất,

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 08/09/2020 của UBND tỉnh Gia Lai Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nhà máy điện gió Hưng Hải Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy điện gió Hưng Hải Gia Lai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển phong điện Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đak Pơ;

Xét Tờ trình số 63/KHĐT-NL ngày 05/07/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển phong điện Gia Lai về việc Đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy điện gió Hưng Hải Gia Lai trên địa bàn huyện Đak Pơ.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-TNMT ngày 20/08/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 210,8 m² (Hai trăm mười phẩy tám mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác của ông (bà) Đinh Hmứi, Đinh Thị Kheng, địa chỉ thường trú tại xã



An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 51, tại xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được xác định theo trích lục sơ đồ vị trí thửa đất số 143, tờ bản đồ số 51, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20 tháng 7 năm 2021

Lý do thu hồi: Giao trả lại đất cho địa phương để thực hiện Dự án nhà máy điện gió Hưng Hải Gia Lai, trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hà Tam có trách nhiệm:

Giao Quyết định này cho ông (bà) Đinh Hmúri, Đinh Thị Kheng; trường hợp ông (bà) Đinh Hmúri, Đinh Thị Kheng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại trụ sở nhà sinh hoạt cộng đồng theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lưu trữ toàn bộ hồ sơ thu hồi đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định tại Điều 1;

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

5. Giao UBND xã Hà Tam quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

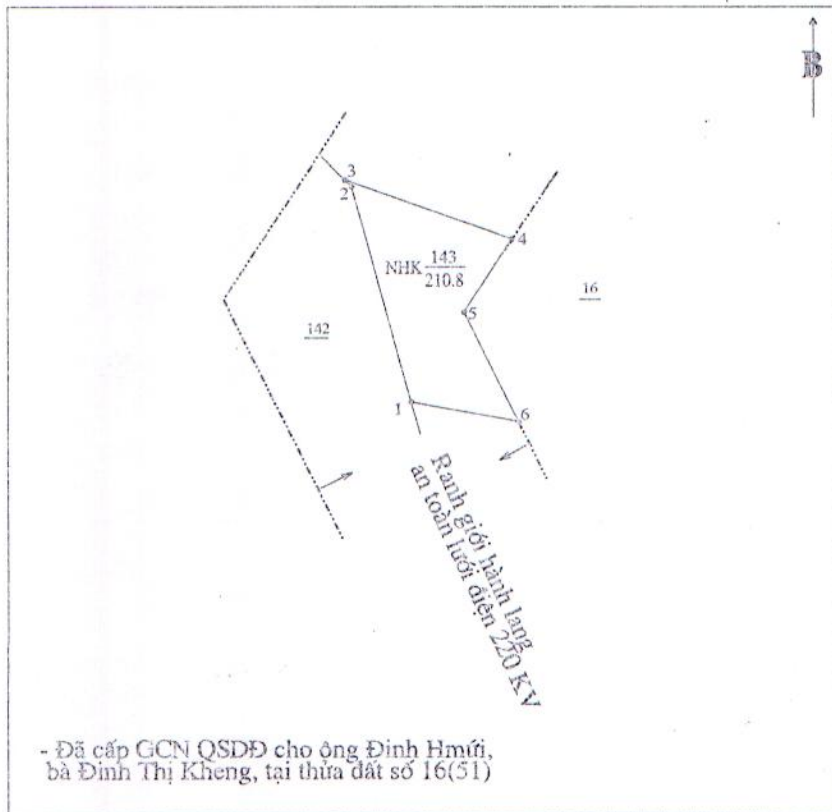


Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

Kèm theo Quyết định số: 171... /QĐ-UBND ngày 23/8/2021..... của UBND huyện Đak Pơ

- Số thứ tự thửa đất : 143 ; Tờ bản đồ số: 51
Địa chỉ thửa đất : xã Hà Tam - huyện Đak Pơ - tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 210.8 m²
- Mục đích sử dụng đất : . NHK
- Tên người sử dụng đất: Ông Đinh Vóc, bà Đinh Thị Ranh
Địa chỉ: Xã An Thành - huyện Đak Pơ - tỉnh Gia Lai
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất:
 - Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



6.2 . Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

STT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1543512.85	498582.46	22.64
2	1543534.71	498576.57	
3	1543535.40	498575.90	0.96
4	1543529.26	498592.33	17.53
5	1543521.87	498587.65	8.75
6	1543510.78	498593.01	12.32
1	1543512.85	498582.46	10.75



Đak Pơ, ngày 20... tháng ...7... năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

P/ Giám đốc

Người thực hiện

Đoàn Văn Tú



Trần Hoài Nam