

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng**  
**trên địa bàn huyện Đak Pơ năm 2022**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai Ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ;

Thực hiện Thông báo số 261-TB/HU ngày 08/3/2022 của Thường trực Huyện ủy tại phiên họp ngày 07/3/2022; Kết luận số 424-KL/HU ngày 10/3/2022 của Huyện ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy phiên bất thường ngày 09/3/2022.

UBND huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Đak Pơ năm 2022 như sau:

**I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU:**

**1. Mục tiêu:**

- Tổ chức triển khai thực hiện cụ thể hóa quy hoạch chung. Từng bước nâng tỷ lệ phủ kín các quy hoạch chi tiết xây dựng trong đồ án chung các đô thị trên địa bàn huyện đã được phê duyệt.

- Đánh giá, rà soát tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn huyện. Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện để có cơ sở điều chỉnh.

- Phân công cụ thể cho các cơ quan và UBND các xã, thị trấn để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra theo lĩnh vực quản lý.

- Xây dựng cơ chế, chính sách nhằm thực hiện các quy hoạch được khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

**2. Yêu cầu:**

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các phòng, ban, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp với thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển.

- Kiểm tra, giám sát có hiệu quả đối với các đồ án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:**

### **1. Nội dung công việc:**

- Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch chung đô thị; rà soát các quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét điều chỉnh, bổ sung.

- Nghiên cứu đề tổ chức lập mới các quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với tình hình phát triển, nhu cầu đầu tư và yêu cầu quản lý.

- Tổng số quy hoạch xây dựng dự kiến thực hiện trong năm 2022-2023 gồm: 01 quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, 01 quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư sinh thái hồ Bến Tuyết, 07 điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã (bao gồm quy hoạch chuyển tiếp từ năm 2021 đã phê duyệt nhiệm vụ).

### **2. Kinh phí, thời gian, tiến độ và kế hoạch thực hiện:**

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

## **III. MỘT SỐ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:**

### **1. Về nguồn vốn:**

- Nguồn vốn ngân sách: Đối với các điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, UBND xã xem xét cân đối nguồn vốn ngân sách xã để lập quy hoạch.

- Nguồn vốn khác: Áp dụng cơ chế huy động vốn và năng lực tổ chức lập quy hoạch đối với các cá nhân, tổ chức trong việc lập quy hoạch xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 19, Luật Xây dựng năm 2014: “Nhà nước khuyến khích tổ chức, các nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch xây dựng”.

### **2. Về nguồn nhân lực:**

- Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ động sắp xếp cán bộ, công chức có chuyên môn nghiệp vụ đủ điều kiện thực hiện việc tham mưu cho UBND huyện hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định trình phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền và các nhiệm vụ được giao.

- Đối với UBND các xã, thị trấn: Tăng cường công tác tổ chức, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức khoa học, hợp lý. Báo cáo UBND huyện để có kế hoạch thực hiện, tham gia các lớp đào tạo bồi dưỡng cán bộ, công chức nhằm

nâng cao trình độ năng lực trong công tác quản lý về quy hoạch.

### **3. Về cơ chế, chính sách:**

- Xây dựng cơ chế, chính sách quản lý và khai thác nguồn lực đất đai, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với nhu cầu phát triển xã hội.

- Việc lựa chọn các khu quy hoạch cần ưu tiên theo cơ chế về nhu cầu cần thiết như: đầu tư xây dựng, đất ở, nhu cầu đầu tư ...

### **4. Về công tác phối hợp:**

- Tăng cường trao đổi, phối hợp giữa các cơ quan liên quan, địa phương để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác triển khai các quy hoạch và các công việc liên quan đến việc lập quy hoạch xây dựng và đầu tư xây dựng.

- Thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng do UBND huyện thành lập để thẩm định các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Trong đó cần lấy ý kiến các Sở, ban ngành của tỉnh trong quá trình lập thẩm định trình phê duyệt quy hoạch tránh chỉnh sửa hay điều chỉnh sau khi quy hoạch được phê duyệt.

- Tăng cường giao ban giữa các cơ quan liên quan theo kế hoạch nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện các công việc được giao, đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong công tác quản lý.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Căn cứ vào nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đối với quy hoạch được giao làm chủ đầu tư và đơn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch khác trên địa bàn để kịp thời trình thẩm định, phê duyệt đúng quy định.

- Đối với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã: Theo dõi, đơn đốc UBND các xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt và tiến hành thực hiện các bước sau quy hoạch được phê duyệt theo đúng quy định.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Tham gia ý kiến các bản đồ nền địa hình phục vụ lập quy hoạch, rà soát hiện trạng theo bản đồ địa chính khu đất lập quy hoạch, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các nội dung khác thuộc thẩm quyền quản lý của phòng đối với hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Hướng dẫn, tham mưu việc tiếp nhận tài trợ kinh để thực hiện lập quy hoạch xây dựng đối với các quy hoạch sử dụng vốn khác.

- Lập, thực hiện kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm, đảm bảo đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với phát triển nhà ở, công

trình thương mại dịch vụ và các công trình khác.

#### **4. UBND cấp xã:**

- Căn cứ vào nội dung kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện; chủ trì tổ chức việc lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn quản lý, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện, hoàn thiện việc tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã để làm cơ sở quản lý trật tự xây dựng khu vực nông thôn và rà soát, triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã, các điểm dân cư nông thôn, làng nghề...

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Định kỳ vào ngày 15/6 và ngày 15/12 trong năm, các đơn vị có liên quan báo cáo tình hình thực hiện về UBND huyện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường**

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH DANH MỤC TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐAK PƠ NĂM 2022**  
*(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND, ngày tháng năm 2022)*

STT	Tên quy hoạch	Diện tích (ha)	Kinh phí dự kiến (triệu đồng)	Nguồn vốn	Thời gian thực hiện	Đơn vị tổ chức lập	Tiến độ và kế hoạch thực hiện			
							Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV
A	Quy hoạch chi tiết xây dựng Cum công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	75	2.000	Nguồn vốn khác (Kêu gọi tài trợ kinh phí)	2022-2023	UBND huyện Đak Pơ	Tổ chức lựa chọn nhà thầu, lập nhiệm vụ quy hoạch	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND huyện. Lấy ý kiến sở chuyên ngành	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
B	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư sinh thái hồ Bén Tuyết, huyện Đak Pơ (giai đoạn 01)	20	500	Nguồn vốn khác (Kêu gọi tài trợ kinh phí)	2022-2023	UBND xã Phú An	Tổ chức lựa chọn nhà thầu, lập nhiệm vụ quy hoạch	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND huyện. Lấy ý kiến sở chuyên ngành	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
C	Quy hoạch nông thôn									
I	Xã Yang Bắc									
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	6.230,33	230	Ngân sách xã	2022	UBND xã Yang Bắc	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH

STT	Tên quy hoạch	Diện tích (ha)	Kinh phí dự kiến (triệu đồng)	Nguồn vốn	Thời gian thực hiện	Đơn vị tổ chức lập	Tiến độ và kế hoạch thực hiện			
							Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV
<b>II Xã An Thành</b>										
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	4.338,58	252,986	Ngân sách xã	2022	UBND xã An Thành	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
<b>III Xã Phú An</b>										
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	3.802,49	250,233	Ngân sách xã	2022	UBND xã Phú An	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
<b>IV Xã Ya Hội</b>										
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ya Hội, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	17.772,02	253,098	Ngân sách xã	2022	UBND xã Ya Hội	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH

STT	Tên quy hoạch	Diện tích (ha)	Kinh phí dự kiến (triệu đồng)	Nguồn vốn	Thời gian thực hiện	Đơn vị tổ chức lập	Tiến độ và kế hoạch thực hiện			
							Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV
<b>V</b>	<b>Xã Cư An</b>									
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	3.690,97	235	Ngân sách xã	2022	UBND xã Cư An	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
<b>VI</b>	<b>Xã Hà Tam</b>									
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	9.662,32	235	Ngân sách xã	2022	UBND xã Hà Tam	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
<b>VII</b>	<b>Xã Tân An</b>									
1	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030	2.654,93	435	Ngân sách xã	2022	UBND xã Tân An	Đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Tổ chức lập đồ án	Tổ chức lập đồ án, lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư. Thông qua HĐND cùng cấp	Lấy ý kiến Sở chuyên ngành. Hoàn thiện hồ sơ đồ án	Thẩm định, phê duyệt đồ án QH
	<b>Tổng cộng</b>	<b>50.321,42</b>	<b>4.391</b>							