

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đak Pơ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất cho cá nhân trúng đấu giá
tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAK PƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ khoản 1 Điều 18 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về đấu giá

quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 13/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 23/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc giao Ban Quản lý xã Đak Pơ là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 25/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 16 lô đất tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 28/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 16 lô đất tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đak Pơ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chuẩn bị mặt bằng, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 05/6/2026 của Giám đốc Ban Quản lý xã Đak Pơ Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu dịch vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-BQL ngày 08/06/2026 của Giám đốc Ban Quản lý xã Đak Pơ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu dịch vụ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 30/2026/HĐĐGQSĐĐ ngày 09/06/2026 giữa Ban Quản lý xã Đak Pơ và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 26/06/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát đối với lô đất số F09 tại Khu vực dân cư đường Lý Thái Tổ, thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát tại Công văn số 30-1/CVĐG-ĐP ngày 26/06/2026 về kết quả thực hiện việc đấu giá quyền sử

dụng đất trên địa bàn xã Đak Pơ và của Giám đốc Ban Quản lý xã Đak Pơ tại Tờ trình số 36/TTr-BQL ngày 02/07/2026 và của Phòng Kinh tế xã Đak Pơ tại Tờ trình số 242/TTr-KT ngày 9/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho cá nhân trúng đấu giá tại thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

1. Thông tin người trúng đấu giá

- Họ và tên: Lê Hải Dương.
- Ngày sinh: 1978.
- Số căn cước công dân: 040078006319; ngày cấp: 29/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: Phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

- Số điện thoại: 0905 247 384

2. Thông tin thửa đất trúng đấu giá

- Vị trí khu đất: Đường Lý Thái Tổ, thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai theo sơ đồ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường Lê Lợi).

- Số lô đất: F09.

- Diện tích: 216,00 m².

3. Kết quả trúng đấu giá và nghĩa vụ tài chính

- Giá khởi điểm: 518.400.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- Giá trúng đấu giá: 542.400.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- Số tiền đặt trước đã nộp: 103.680.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng*).

- Số tiền sử dụng đất còn phải nộp: **438.720.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ông Lê Hải Dương

- Có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan Thuế. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, phải nộp 100% tiền sử dụng đất sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho tổ chức đấu giá.

- Tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 8.

- Trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, cơ quan Thuế thông báo bằng văn bản để cơ quan chức năng trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ ban hành Quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 21 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai và khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Phòng Kinh tế xã Đak Pơ

- Phối hợp với Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người trúng đấu giá, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo Thông báo của Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai và tổ chức giao đất tại thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ ban hành Quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Đak Pơ

- Thực hiện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đak Pơ theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Thực hiện lập, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

5. Thuế cơ sở 6 - tỉnh Gia Lai

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ, có trách nhiệm gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp các khoản tiền theo quy định vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 8. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau

120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ (qua Phòng Kinh tế xã) để xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát

- Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ (qua Phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Ban Quản lý xã Đak Pơ, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai, Trưởng phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê, Giám đốc Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, Người đứng đầu các ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, BQL.

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Thương