

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ  
Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ – CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 1575/UBND-NNMT ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 104/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

UBND xã Đak Pơ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã.

Thực hiện theo quy định hiện hành; nay, UBND xã thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các trường hợp đang sử dụng đất tại làng Jro Dong, Krông Hra, Kruối Chai, Gliek và thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- **Thời gian niêm yết công khai thông báo:** 15 ngày, từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

+ Nhà sinh hoạt cộng đồng (nhà rông): Làng Jro Dong, Krông Hra, Kruối Chai, Gliek và thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Trong thời hạn công khai nếu hộ gia đình, cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại về nội dung đã công khai thì đến tại trụ sở UBND xã Đak Pơ (thông qua Phòng Kinh tế) để trình báo hoặc nộp đơn để UBND xã xem xét giải quyết.

Nếu hết thời hạn công khai nêu trên không có hộ gia đình, cá nhân nào khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai, UBND xã sẽ giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

*(Kèm theo danh sách công khai  
kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)*

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn của UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận:**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPVHCC xã;
- Trưởng thôn (làng) Jro Dong, Krông Hra, Kruối Chai, Gliek và thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
- Các cá nhân Đăng ký cấp GCN(để biết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Minh Duyệt**

**Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐAK PƠ**

Số: \_\_\_\_\_ /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Đính kèm Thông báo số: \_\_\_\_\_ /TB -UBND ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_ năm 2026 của UBND xã Đak Pơ)

| S<br>TT | Tên người sử<br>dụng đất,<br>chủ sở hữu<br>tài sản gắn<br>liền với đất | Địa chỉ<br>thường<br>trú                                               | Địa<br>chỉ thửa<br>đất                                 | Tờ<br>bản<br>đồ số | Thửa<br>đất<br>số | Diện tích<br>đất (m <sup>2</sup> ) | Thời<br>điểm<br>sử<br>dụng<br>đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                       | Hiện trạng<br>sử dụng<br>đất, tài sản<br>gắn liền với<br>đất | Thời điểm<br>tạo lập tài<br>sản gắn<br>liền với<br>đất | Tình<br>trạng<br>tranh<br>chấp | Sự phù<br>hợp với<br>quy<br>hoạch |
|---------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                    | (3)                                                                    | (4)                                                    | (5)                | (6)               | (7)                                | (8)                               | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                         | (10)                                                         | (11)                                                   | (12)                           | (13)                              |
| 1       | Bà Phan Thị<br>Lý, ông<br>Trần Thanh<br>Hải                            | Tổ dân<br>phố Tân<br>Hiệp,<br>phường<br>An<br>Bình,<br>tỉnh Gia<br>Lai | Làng<br>Krong<br>Ktu, xã<br>Đak Pơ,<br>tỉnh Gia<br>Lai | 73<br>(222)        | 87                | 29524,1                            | Năm<br>2006                       | Thửa đất có nguồn gốc do bà Phan Thị Lý,<br>ông Trần Thanh Hải nhận chuyển nhượng<br>quyền sử dụng đất của ông Đinh Đik và ông<br>Đinh Đui vào năm 2006, từ đó đến nay bà<br>Phan Thị Lý, ông Trần Thanh Hải sử dụng<br>thửa đất ổn định vào mục đích trồng cây lâu<br>năm. | Trên đất có<br>cây lâu<br>năm (bạch<br>đàn)                  |                                                        | Không                          |                                   |
| 2       | Ông Lê Văn<br>Thức, bà<br>Hoàng Thị<br>Kim Oanh                        | Tổ dân<br>phố Tân<br>Định,<br>phường<br>An<br>Bình,<br>tỉnh Gia<br>Lai | Làng<br>Jro<br>Dong,<br>xã Đak<br>Pơ, tỉnh<br>Gia Lai  | 217                | 326               | 4674,7                             | Năm<br>1993                       | Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Văn Thức<br>khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích<br>trồng cây hàng năm khác từ năm 1993 đến<br>nay.                                                                                                                                   | Trên đất có<br>cây hàng<br>năm khác<br>(cây mía)             |                                                        | Không                          |                                   |

|   |                                              |                                          |                                          |            |     |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |  |       |  |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-----|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|-------|--|
| 3 | Ông Nguyễn Đức Tuấn                          | Thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai          | Làng Gliek, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai      | TĐ 17-2026 | 01  | 19999,6 | Năm 2002 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Đức Tuấn khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ năm 2002 đến nay.                                                                                                                                                                                | Trên đất có cây hàng năm khác (cây mía)                 |  | Không |  |
| 4 | Ông Trương Đình Bộ, bà Nguyễn Thị Hồng Chiên | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | 248        | 447 | 881,5   | Năm 2009 | Thửa đất có nguồn gốc do Trương Đình Bộ, bà Nguyễn Thị Hồng Chiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Anh vào năm 2009 là đất nông nghiệp, trong năm đó ông Trương Đình Bộ, bà Nguyễn Thị Hồng Chiên xây dựng nhà ở ổn định đến nay.                                                                 | Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở và cây lâu năm |  | Không |  |
| 5 | Bà Trần Thị Trà, ông Lê Tâm                  | Thôn Gia Yên, xã Chrey, tỉnh Gia Lai     | Thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai          | TĐ 21-2026 | 01  | 1045,5  | Năm 2008 | Thửa đất có nguồn gốc do bà Trần Thị Trà, ông Lê Tâm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Võ Hồng Ghi vào năm 2008, từ đó đến nay bà Trần Thị Trà, ông Lê Tâm sử dụng thửa đất ổn định vào mục đích chính là trồng cây lâu năm.                                                                             | Trên đất có cây lâu năm                                 |  | Không |  |
| 6 | Ông Võ Ngọc Thái, bà Nguyễn Thị Lê           | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | 248        | 449 | 848,2   | Năm 1998 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Đặng Xuân Diên, bà Nguyễn Thị Đính xây dựng nhà và sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1998, đến năm 2010 chuyển nhượng lại cho ông Võ Ngọc Thái, bà Nguyễn Thị Lê, đến năm 2017 ông Võ Ngọc Thái, bà Nguyễn Thị Lê xây dựng ngôi nhà mới sử dụng ổn định đến nay                        | Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở và cây lâu năm |  | Không |  |
| 7 | Ông Võ Ngọc Bình, bà Lâm Thị Thu Thảo        | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | Làng Kruôi Chai, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | 261        | 297 | 810,0   | Năm 1996 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Phan Đình Long, bà Lâm Thị Yên xây dựng nhà ở từ năm 1996, đến tháng 8 năm 2004 ông Phan Đình Long, bà Lâm Thị Yên chuyển nhượng lại thửa đất cho ông Võ Ngọc Bình, bà Lâm Thị Thu Thảo, đến năm 2013 ông Phan Đình Long, bà Lâm Thị Yên xây dựng ngôi nhà mới sử dụng ổn định đến nay | Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở và cây lâu năm |  | Không |  |

|   |                                            |                                 |                                 |    |     |         |          |                                                                                                                                                            |                               |  |       |  |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----|-----|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|-------|--|
| 8 | Ông Lâm Lê Khương, bà Vương Thị Hồng       | Thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | Thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | 08 | 171 | 11365,1 | Năm 1998 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Lâm Lê Khương, bà Vương Thị Hồng khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ năm 1998 đến nay       | Trên đất có cây hàng năm khác |  | Không |  |
| 9 | Ông Văn Trung Cang, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan | Phường Bình Định, tỉnh Gia Lai  | Thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai | 22 | 142 | 7075,3  | Năm 1997 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Văn Trung Cang, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ năm 1997 đến nay | Trên đất có cây hàng năm khác |  |       |  |
|   |                                            |                                 |                                 | 22 | 143 | 21113,9 | Năm 2002 | Thửa đất có nguồn gốc do ông Văn Trung Cang, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1997 đến nay       | Trên đất có cây lâu năm       |  | Không |  |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026.

Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Đak Pơ và Nhà sinh hoạt cộng đồng (nhà rông) làng Jro Dong, Krông Hra, Kruôi Chai, Gliek và thôn 1, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đak Pơ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Đak Pơ, ngày            tháng            năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Minh Duy**