

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Pơ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ – CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Quyết định 104/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

UBND xã Đak Pơ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã.

Thực hiện theo quy định hiện hành; nay, UBND xã thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các trường hợp đang sử dụng đất tại xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian niêm yết công khai thông báo: 15 ngày, từ ngày 03 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

+ Nhà sinh hoạt cộng đồng (nhà rông): xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Trong thời hạn công khai nêu trên nếu hộ gia đình, cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại về nội dung đã công khai thì đến tại trụ sở UBND xã Đak Pơ (thông qua Phòng Kinh tế) để trình báo hoặc nộp đơn để UBND xã xem xét giải quyết.

Nếu hết thời hạn công khai nêu trên không có hộ gia đình, cá nhân nào khai báo thêm hoặc có ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai, UBND xã sẽ giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

(Kèm theo danh sách công khai

kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn của UBND xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPVHCC xã;
- Trưởng thôn (làng) xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
- Các cá nhân Đăng ký cấp GCN (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Minh Duy

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Đính kèm Thông báo số: /TB -UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Đak Pơ)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Đinh Rong và bà Đinh Thị Bíp	Làng Leng Tô cũ , nay là làng Gliek , xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	55	3	11945.7	năm 1983	Thửa đất có nguồn gốc do ông Đinh Bung và bà Đinh Thị A Dol tự khai hoang năm 1983, sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác. Đến năm 2008 cho lại con trai là Đinh Rong tiếp tục sử dụng làm nông nghiệp ổn định đến nay	HNK		Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Từ ngày 03 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2026.

Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Đak Pơ và Nhà sinh hoạt cộng đồng (nhà rông) xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đak Pơ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đak Pơ, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Minh Duy