

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK PƠ**

Số: 150 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Đak Pơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Công bố, công khai quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030; Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030; Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030; Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày



21/10/2024 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Để đảm bảo công tác quản lý quy hoạch và tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân tiếp cận thông tin quy hoạch, Ủy ban nhân dân xã Đak Pơ thông báo công bố, công khai Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Hồ sơ công bố, công khai gồm:

- Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 14/11/2025).
- Thuyết minh tổng hợp Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
- Bản đồ Quy hoạch chung xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (gồm các bản đồ hiện trạng, định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật, sử dụng đất theo quy hoạch và các bản đồ chuyên đề khác theo quy định).

2. Hình thức công bố, công khai:

- Niêm yết công khai liên tục tại trụ sở UBND xã Đak Pơ (địa chỉ: 88 Nguyễn Tất Thành, thôn 2, xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai).
- Công bố trên Cổng thông tin điện tử xã: <https://dakpo.gialai.gov.vn>
- Trưng bày bản đồ, thuyết minh tại UBND xã trong suốt thời hạn quy hoạch.
- Cập nhật thông tin quy hoạch vào cơ sở dữ liệu quản lý đất đai, phục vụ công tác xác nhận thông tin quy hoạch khi tổ chức, cá nhân có yêu cầu.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Phòng Kinh tế :

- Chủ trì tham mưu niêm yết, trưng bày hồ sơ công bố quy hoạch;
- Cung cấp và xác nhận thông tin quy hoạch cho tổ chức, cá nhân theo quy định;
- Hướng dẫn người dân tra cứu quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử xã;
- Theo dõi, cập nhật và báo cáo UBND xã tình hình quản lý, thực hiện quy hoạch;
- Tổ chức quản lý hoạt động xây dựng, phát triển không gian, đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất... phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt;
- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp xây dựng, sử dụng đất không phù hợp quy hoạch.



3.2. Trưởng các thôn, làng:

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến nội dung Quy hoạch chung đến Nhân dân trên địa bàn;
- Kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm quy hoạch, xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích.

3.4. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu:

- Liên hệ UBND xã Đak Pơ để được cung cấp, xác nhận thông tin quy hoạch;
- Hoặc tự tra cứu trên Cổng thông tin điện tử xã.

4. Hiệu lực thi hành

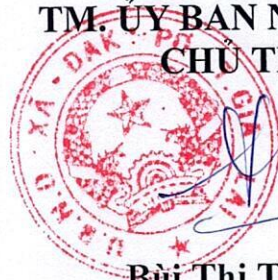
Thông báo này được công bố công khai kể từ ngày ký và được thực hiện xuyên suốt thời hạn của đồ án Quy hoạch chung xã Đak Pơ.

UBND xã Đak Pơ trân trọng thông báo để toàn thể tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát việc quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo);
- TT. Đảng ủy xã (b/cáo);
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Hội đồng thẩm định;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Thị Thương

