ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 327 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 09 tháng 4 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đak Pơ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .67./TTr-TNMT ngày..08..tháng..4..năm 2020 về việc đề nghị giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đỗ Thị Bích Khê, ông Lê Hồng Phú, hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố 4, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; 196,7m^2 (Một trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất tại tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: "Lâu dài".

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích sao thửa đất số 20, thuộc Sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng KDC đường Lý Thái Tổ, tại tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 31/3/2020.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Trao Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được giao đất có tên tại Điều 1.

Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đak Pơ xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ:

Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Lưu trữ toàn bộ hồ sơ giao đất.

3. UBND thị trấn Đak Pơ :

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và giao đất thực địa; kiểm tra việc sử dụng đất của người được giao đất có tên tại Điều 1.

Điều 3.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Pơ, UBND thị trấn Đak Pơ và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH SAO SƠ ĐỒ QUY HOẠCH

(Kèm theo Quyết Định số: 327.../QĐ-UBND, ngày 09/4/2020, của UBND huyện Đak Pơ)

1. Thửa đất số: 20 . Tờ bản đồ: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng KDC đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 196,7m^2

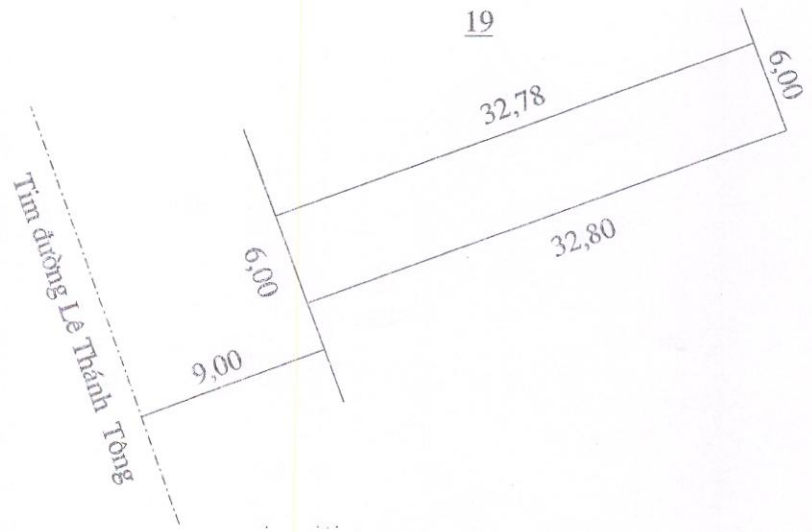
3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

4. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Hồng Phú và bà Đỗ Thị Bích Khê

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 31 tháng 3 năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Võ Ngọc Tuyến

Người thực hiện

Lưu Huệ Linh