

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất, cây trồng, vật kiến trúc để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016 về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số



15/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 4/2021/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 ban hành giá trị xây dựng mới nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc ban hành Quy định về bồi thường thiệt hại đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 29/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đak Pơ: Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng huyện Đak Pơ; Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Kết luận số 13-KL/HU ngày 20/11/2006 của Huyện ủy Đak Pơ tại Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy phiên thường kỳ tháng 11/2006;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Đak Pơ tại Tờ trình số 05/TTr-HĐBTGPMB ngày 22/11/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 42/BC-TMNT ngày 24/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 03/PA-HĐBTGPMB ngày 22/11/2021 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Đak Pơ về việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất, cây trồng, vật kiến trúc để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, với những nội dung cơ bản sau đây:

1. Tên dự án: Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Vị trí, phạm vi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng:

- Vị trí: tại tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
- Phạm vi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng: theo hồ sơ thiết kế của dự án Đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương), huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Đối tượng thuộc phạm vi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng: 01 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

4. Tài sản trên đất thu hồi: vật kiến trúc và cây trồng.

5. Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 4.654,6m²
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất.
- Nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Đất đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: thửa đất số 27, 28, 33, 36, tờ bản đồ số 4 (thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 36)
 - + Đất do Trung tâm giống bò giao lại UBND thị trấn Đak Pơ quản lý.

6. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Khoản 2 Điều 31 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 2 Điều 3 thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính; Khoản 2 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016 của UBND tỉnh Gia Lai: dự án, tiểu dự án xây dựng công trình hạ tầng theo tuyến, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường được lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án theo khối lượng thực tế và mức trích không vượt quá 6% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án.

7. Tổng kinh phí thực hiện: 118.548.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng) .

7.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 111.838.000 đồng

- Bồi thường về đất:	4.907.700 đồng
- Hỗ trợ về đất:	7.361.550 đồng
- Đền bù công khai hoang, phục hóa:	2.064.444 đồng
- Bồi thường về cây trồng:	40.093.817 đồng
- Bồi thường về vật kiến trúc:	57.410.929 đồng

7.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (6%): 6.710.000 đồng.



8. Bố trí tái định cư;

Khi thực hiện dự án, Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở của các hộ gia đình, cá nhân, vì vậy, Nhà nước không bố trí tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

9. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh.

Điều 2. Giao cho các tổ chức, cơ quan chức năng có liên quan triển khai thực hiện các công việc sau:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đak Pơ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Đak Pơ, các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện việc chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và hoàn thiện các hồ sơ thanh quyết toán theo quy định; Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Đak Pơ theo phương án đã được phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện lập thủ tục rút kinh phí chi trả tiền cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chi phí tổ chức thực hiện bồi thường và hoàn thiện hồ sơ bồi thường đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trường