

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-TN&MT ngày 11 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lưu Văn Thìn và bà Nguyễn Thị Dung, thường trú tại xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng đất đối với 209m² (bằng chữ: Hai trăm lẻ chín mét vuông) thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 18, tại xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 146, thuộc tờ bản đồ địa chính số 18 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 15 tháng 11 năm 2021.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: “Lâu dài”.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Giá đất trong hạn mức là 175.000đồng/m²; Giá đất vượt hạn mức là 175.000đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro xác định nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã An Thành và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ xác định diện tích đất trong hạn mức, diện tích đất vượt hạn mức; thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện tách thửa và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ - Kông Chro, Trưởng Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Chủ tịch UBND xã An Thành và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số :...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm..... của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 146, Tờ bản đồ số: 18

Địa chỉ thửa đất: Xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 2694,2m²

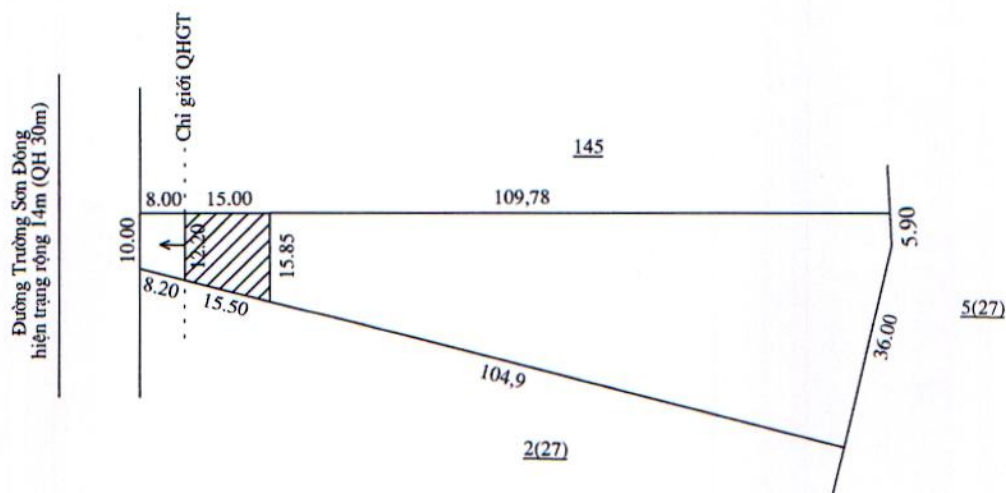
3, Mục đích sử dụng: HNK

4, Tên người sử dụng đất: Ông Lưu Văn Thìn, bà Nguyễn Thị Dung

Địa chỉ thường trú: Xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6, Bản vẽ thửa đất



- Thửa đất có 97,3m² nằm trong chỉ giới QHGT

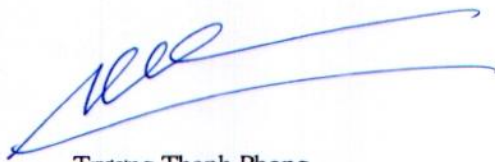
-  Đề nghị chuyển mục đích sang đất ở 209m²

Ngày 15 tháng 11 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

P/Giám đốc

Người thực hiện



Trương Thanh Phong



Trần Hoài Nam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

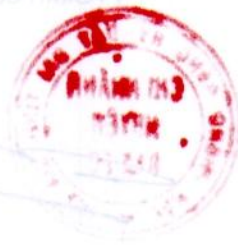
(Kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số... ngày... tháng... năm... của UBND huyện Đắk Lắk)

1. Thời hạn sử dụng: 50 năm, từ năm 1995 đến năm 2045.
2. Địa chỉ thửa đất: Xã An Khê, huyện Đắk Lắk.
3. Diện tích thửa đất: 2000 m².
4. Mục đích sử dụng: Nhà ở.
5. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Tiến, ở xã An Khê, huyện Đắk Lắk.
6. Các thửa đất liền kề: Thửa đất số 100/1, xã An Khê, huyện Đắk Lắk.
7. Các thửa đất liền kề: Thửa đất số 100/2, xã An Khê, huyện Đắk Lắk.



Thửa đất số 100/1, xã An Khê, huyện Đắk Lắk
Diện tích thửa đất: 2000 m²

Người sử dụng đất: Ông Lê Văn Tiến
Vấn phòng đăng ký đất đai (ĐKĐĐ)
- Chi nhánh huyện Đắk Lắk



Người làm chứng:

Thường trực Ủy ban