

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện được phê duyệt tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai,

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 26 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho 04 hộ gia đình, cá nhân - thường trú tại các phường Tây Sơn, An Phú, An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp với tổng diện tích: 113.402,2m² đất (Một trăm mười ba ngàn bốn trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông), tại xã Ya Hội, huyện Đak Pơ (có danh sách kèm theo).

Thời hạn thuê đất: 50 năm;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Tính theo giá đất do UBND tỉnh Gia Lai quy định (Đơn giá thuê đất do Chi cục thuế huyện Đak Pơ thực hiện).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi Trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Lập và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chi cục thuế, Chủ tịch UBND xã Ya Hội và người có tên theo danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ. *PL*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT. *AV*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Hơn

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUÊ ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(CÁC HỘ XÂM CANH)**



Tại xã Ya Hôi, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Quyết định số 158/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Đak Pơ)

Số TT	Thông tin chủ sử dụng đất			Số GCN	Số vào sổ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Số Giấy	Ghi chú	
	Họ Và Tên	Vợ / Chồng	Địa chỉ thường trú									
1	1	Huỳnh Văn Mẫn	Nguyễn Thị Mỹ Dung	Tổ DP1, P. An Phú, TX. An Khê	CK 400541	CH00433	58	9	1927,5	NHK	2	
2					CK 400542	CH00434	58	5	9325,5	NHK		
3	2	Nguyễn Văn Hiền	Lê Thị Minh Hiếu	TDP 1, P. An Bình, TX. An Khê	CK 400573	CH00463	52	14	32750,9	CLN	2	
4					CK 400574	CH00464	52	11	15477,7	NHK		
5	3	Hộ: Nguyễn Thị Hằng		Tổ DP 1, P. Tây Sơn, TX. An Khê	CK 400612	CH00504	51	37	2520,2	NHK	4	
6					CK 400613	CH00505	51	38	3014,5	NHK		
7					CK 400614	CH00506	51	51	11879,5	CLN		
8					CK 400615	CH00507	51	43	2950,2	NHK		
9	4	Đào Văn Kiên	Dương Thị Lựu	Tổ DP 3, P. Tây Sơn, TX. An Khê	CK 400618	CH00510	51	50	2278,5	CLN	4	
10					CK 400619	CH00511	51	52	5338,7	NHK		
11					CK 400620	CH00512	51	54	9919,2	CLN		
12					CK 400621	CH00513	51	55	16019,8	CLN		
113402,2									12			

Tổng số hộ đề nghị Thuê đất cấp Giấy CNQSD đất: 04 hộ
 Tổng số hồ sơ đề nghị Thuê đất cấp Giấy CNQSD đất: 12 hồ sơ
 Tổng số diện tích Thuê đất cấp Giấy CNQSD đất: 113.402,2m2