

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168 /QĐ-UBND

Đak Pơ, ngày 07 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên
(Đoạn qua huyện Đak Pơ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-TTg ngày 25/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: "Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên", vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-TTg ngày 29/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: "Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên", vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc Ủy quyền xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trên cơ sở Thông báo số 116/TB-HĐTĐGD ngày 07/4/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất, bảng giá đất tỉnh Gia Lai về Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất, bảng giá đất tỉnh đối với phương án xác định hệ số điều



chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (Quốc lộ 19) trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 07/04/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (Đoạn qua huyện Đak Pơ), cụ thể như sau:

TT	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai (đồng/ m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất cụ thể (đồng/ m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)*(4)
I	ĐẤT Ở			
1	Xã Tân An			
-	Đất ở mặt tiền Đường Quốc lộ 19 đoạn từ hết cổng Đất Đen đến ngã ba đường vào nghĩa địa thôn Tân Định, vị trí 2, khu vực 1	1.070.000	6,12	6.548.400
2	Xã Cư An			
-	Đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 19 đoạn từ ranh giới thị xã An Khê đến hết cổng đất Đen, vị trí 1, khu vực 1	1.380.000	11,34	15.649.200
-	Đất ở mặt tiền đường giáp ranh thôn An Sơn (đường đội 4 Hiệp An) đoạn từ Quốc lộ 19 đến ngã 3 thứ nhất (nhà ông Linh), vị trí 5, khu vực 2	165.000	11,17	1.843.050
-	Đất ở mặt tiền đường thôn An Sơn (nhà bà Mư) đoạn từ Quốc lộ 19 đến hết ranh giới đất nhà ông Lê Liên, vị trí 5, khu vực 2	165.000	10,61	1.750.650
-	Đất ở mặt tiền đường phía Nam trường THPT Nguyễn Trãi đoạn từ hết cổng đến hết ranh giới đất nhà bà Nguyễn Thị Lợi, vị trí 1, khu vực 3;	150.000	9,79	1.468.500

-	Đất ở đường đi Hầm Đá thôn Hiệp Phú đoạn từ ranh giới trụ sở thôn Hiệp Phú đến hết ranh giới nhà ông Trần Văn Ngộ, vị trí 1, khu vực 3 - Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 1 - thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 65, theo bản đồ đo đạc mới), tại xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	150.000	-	1.489.602
-	Đất có mặt tiền tiếp giáp với các đường rộng hơn 3m (trừ các đường đã xác định tại khu vực 1, khu vực 2) thuộc vị trí 3, khu vực 3, cách Quốc lộ 19 khoảng 300m	110.000	14,98	1.647.800
-	Các thửa đất còn lại có mặt tiền tiếp giáp với các đường rộng hơn 3m (trừ các đường đã xác định tại khu vực 1, khu vực 2) thuộc vị trí 3, khu vực 3	110.000	10,29	1.131.900
II	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM TRONG KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN			
1	Xã Tân An			
	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	23.529	6,09	143.292
2	Xã Cư An			
-	Đất trồng cây lâu năm khác, vị trí 1	23.529	6,09	143.292
-	Đất trồng cây lâu năm khác, vị trí 2	21.252	4,7	99.884
-	Đất trồng cây lâu năm khác, vị trí 3	19.228	4,69	90.179
-	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 - Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 66, tại xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai	17.457	-	54.861
III	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC			
1	Xã Tân An			
-	Đất trồng cây hàng năm khác trong khu dân cư nông thôn, vị trí 1	26.312	2,66	69.990
2	Xã Cư An			
a	Đất trồng cây hàng năm khác trong khu dân cư nông thôn			
-	Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 2	23.529	2,21	51.999
-	Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	21.252	2,25	47.817
b	Đất trồng cây hàng năm khác ngoài khu dân cư nông thôn			
-	Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 2	10.230	4,69	47.979
-	Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	9.240	3,95	36.498

-	Đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 4	8.360	3,86	32.270
IV	ĐẤT TRỒNG LÚA 01 VỤ			
a	Đất trồng lúa 01 vụ trong khu dân cư nông thôn			
-	Đất trồng lúa, vị trí 4, xã Cư An	30.562	1,04	31.784
b	Đất trồng lúa 01 vụ ngoài khu dân cư nông thôn			
-	Đất trồng lúa, vị trí 3, xã Cư An	14.784	1,79	26.463
-	Đất trồng lúa, vị trí 4, xã Cư An	13.288	1,52	20.198

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên đoạn qua huyện Đak Pơ căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh bằng văn bản về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên đoạn qua huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An, Cư An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trường