

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết tranh chấp đường đi**  
**giữa ông Nguyễn Văn Tân và ông Trần Ngọc Luận**  
*(Thôn An Phong, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai)*

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn của ông Nguyễn Văn Tân;

Xét Báo cáo số 34/BCKQ-TTr ngày 28/9/2018 của Thanh tra huyện về việc thẩm tra, xác minh đơn của ông Nguyễn Văn Tân – thôn An Phong, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Xét các Biên bản hòa giải, Biên bản làm việc, đối thoại, kết quả làm việc của UBND xã Phú An, phòng Tài nguyên và Môi trường cho thấy diễn biến vụ việc như sau:

**1. Nguồn gốc sử dụng đất và đường đi vào đất sản xuất của ông Nguyễn Văn Tân:**

Tại vị trí các thửa đất và đường đi của ông Nguyễn Văn Tân và ông Trần Ngọc Luận đang sử dụng là chưa được đo đạc bản đồ và chưa được công nhận quyền sử dụng đất.

Nguồn gốc đất ông Tân đang sử dụng là của ông Nguyễn Nghiệp (cha ông Tân) khai hoang năm 1990 *(không có giấy khai hoang được cấp có thẩm quyền cho phép, ông Nghiệp già yếu không sản xuất được, ông Tân tiếp tục sản xuất. Tại thời điểm khai hoang, gia đình ông Nghiệp đi đường Gia Bài (con đường khác với đường đang tranh chấp).*

Nguồn gốc đất ông Luận đang sử dụng là do Tập đoàn 5 An Lũy giao khoán cho ông Trần Thanh Liêm *(anh ruột ông Luận)* và một số hộ dân từ năm 1979, đến năm 1988 ông Liêm cho ông Luận canh tác tại thời điểm đó gia đình ông Luận có khai hoang phục hóa mở rộng thêm đất và đi đường Rộc Cỏ Vắt *(có đường đang tranh chấp).*

**2. Kết quả kiểm tra, xác minh.**

