

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **21** / GPXD

1. Cấp cho: ông Ngô Hồng Thái, bà Trần Thị Nguyên Nhân

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: 27/5/2022-HN

- Do: ông Nguyễn Châu Hoàng Nam lập.

- Gồm những nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: 9m + 5m = 14m (tính từ tim đường Chu Văn An đến chân công trình)

Tại: Đường Chu Văn An, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Trên thửa đất số: 01 (hợp từ thửa số 20-A9, 21-A9); Tờ bản đồ: TĐ 09-2022 (Tờ bản đồ cũ: Sơ đồ phân lô đất ở khu TTTM huyện); Diện tích thửa đất: 270m²

+ Cốt nền xây dựng công trình (tính từ nền đất tự nhiên đến cốt nền đã hoàn thiện): 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 49,47%; Hệ số sử dụng đất: 0,49

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường 9m.

+ Màu sắc công trình: -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): (4,5m x 17,3m) + (3,5m x 16m) = 133,85m²

+ Tổng diện tích sàn: 133,85m²

+ Chiều cao công trình: 7,0m (tính từ cốt nền đến đỉnh mái); Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 020351 ngày 16/11/2006 do UBND huyện Đak Pơ cấp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 020352 ngày 16/11/2006 do UBND huyện Đak Pơ cấp; Trích lục mảnh trích đo địa chính số 123/HĐĐĐ/2022 ngày 27/5/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Đak Pơ, ngày 16 tháng 6 năm 2022

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu KTHT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hôn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

