Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Đak Pơ
Email: ubnd.dakpo@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 28.06.2018 16:34:37

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 299/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 27 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 90../TTr-TNMT ngày. 26..tháng. 6..năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Phan Trường Thông - Địa chỉ: làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 18.779,0 m^2 (Mười tám nghìn bảy trăm bảy mươi chín mét vuông) thuộc thửa đất số 162, 61, 60, 59, 58, tờ bản đồ số 31, thửa đất số 120, 121, tờ bản đồ số 30; tại làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 162, 61, 60, 59, 58, tờ bản đồ số 31, thửa đất số 120, 121, tờ bản đồ số 30, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 22/3/2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử huyện (Tín);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ GIA LAI

Nguyễn Trường

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 161(tách từ thửa số 46) ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 20.000m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

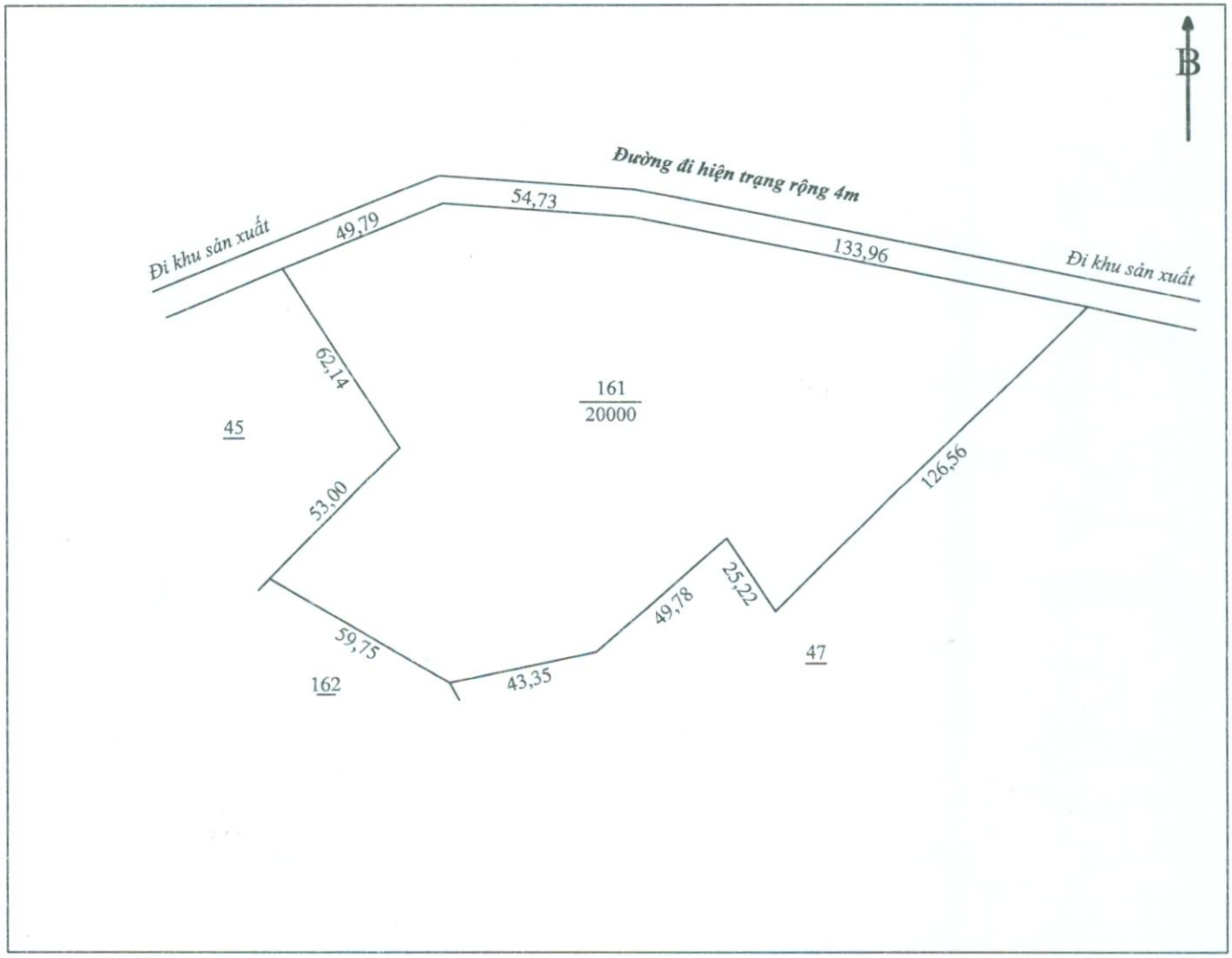
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 162(tách từ thửa số 46) ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 14109m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

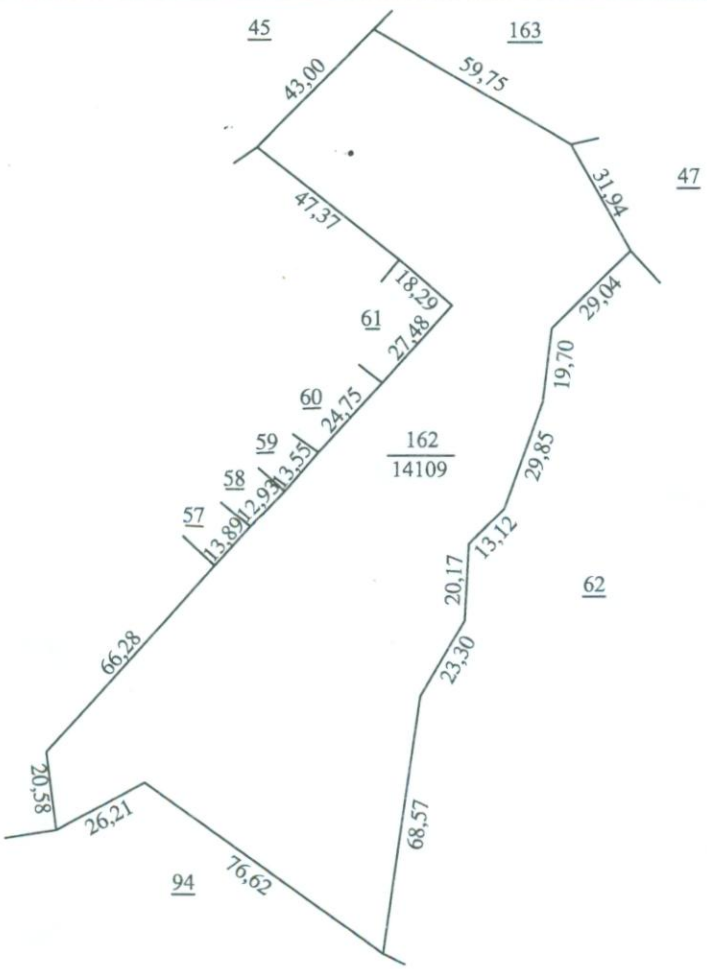
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 14109m2 đất trồng cây hàng năm khác

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 58 ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 226m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

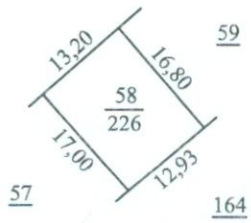
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 226m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 59 ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 231m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

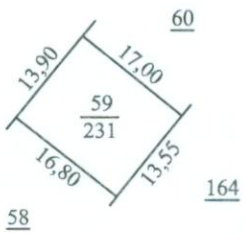
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 231m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 60 ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 444m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

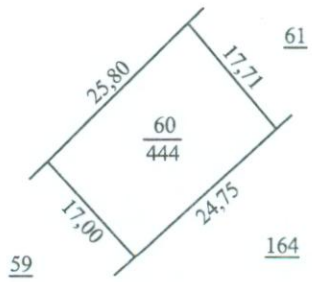
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 444m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 120 ; Tờ bản đồ số: 30

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 316m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

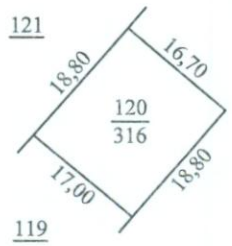
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 316m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 121 ; Tờ bản đồ số: 30

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 2960m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

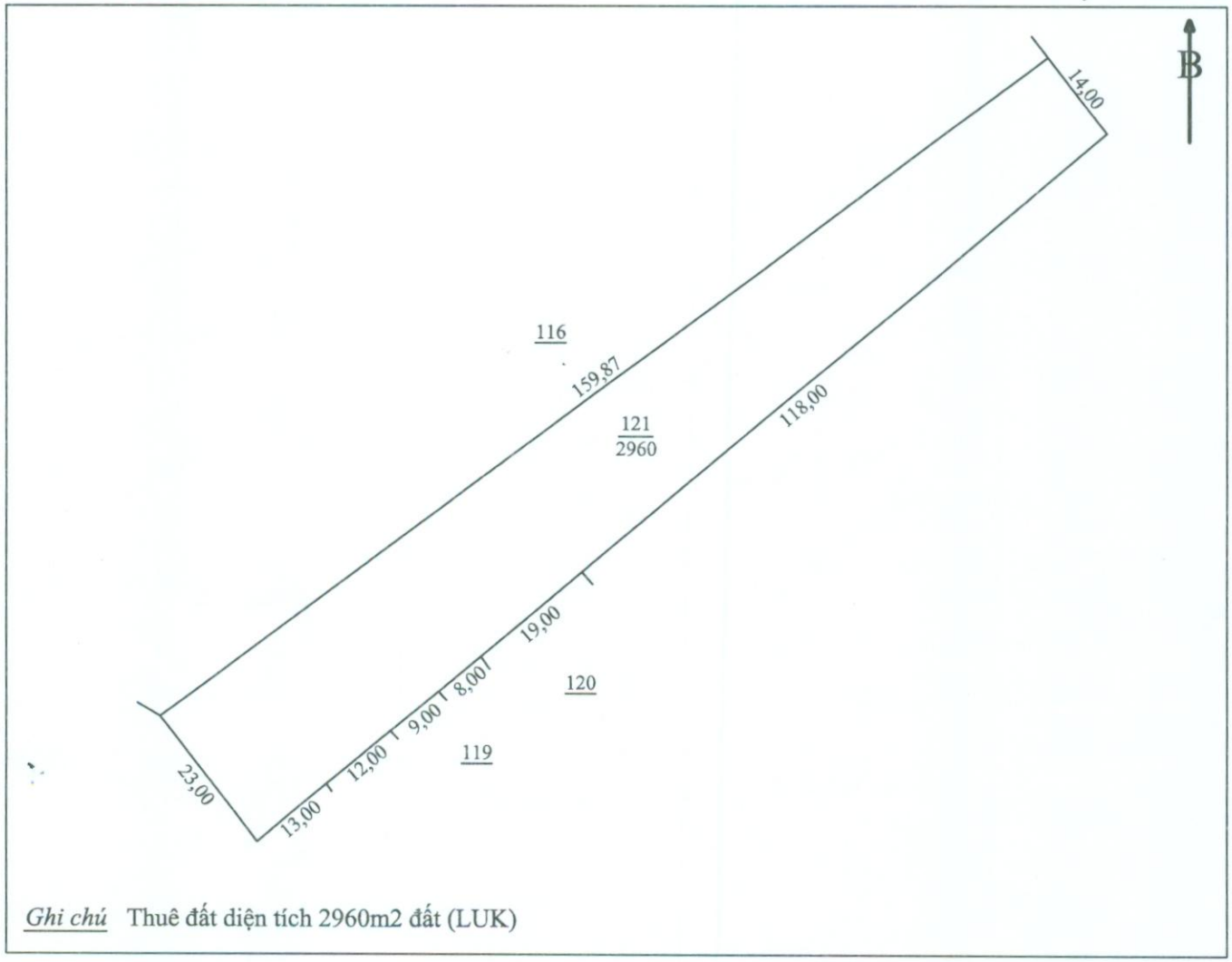
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 2960m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo GCN số W 184277)

1. Số thứ tự thửa đất: 61 ; Tờ bản đồ số: 31

   Tại: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 493m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất (LUK)

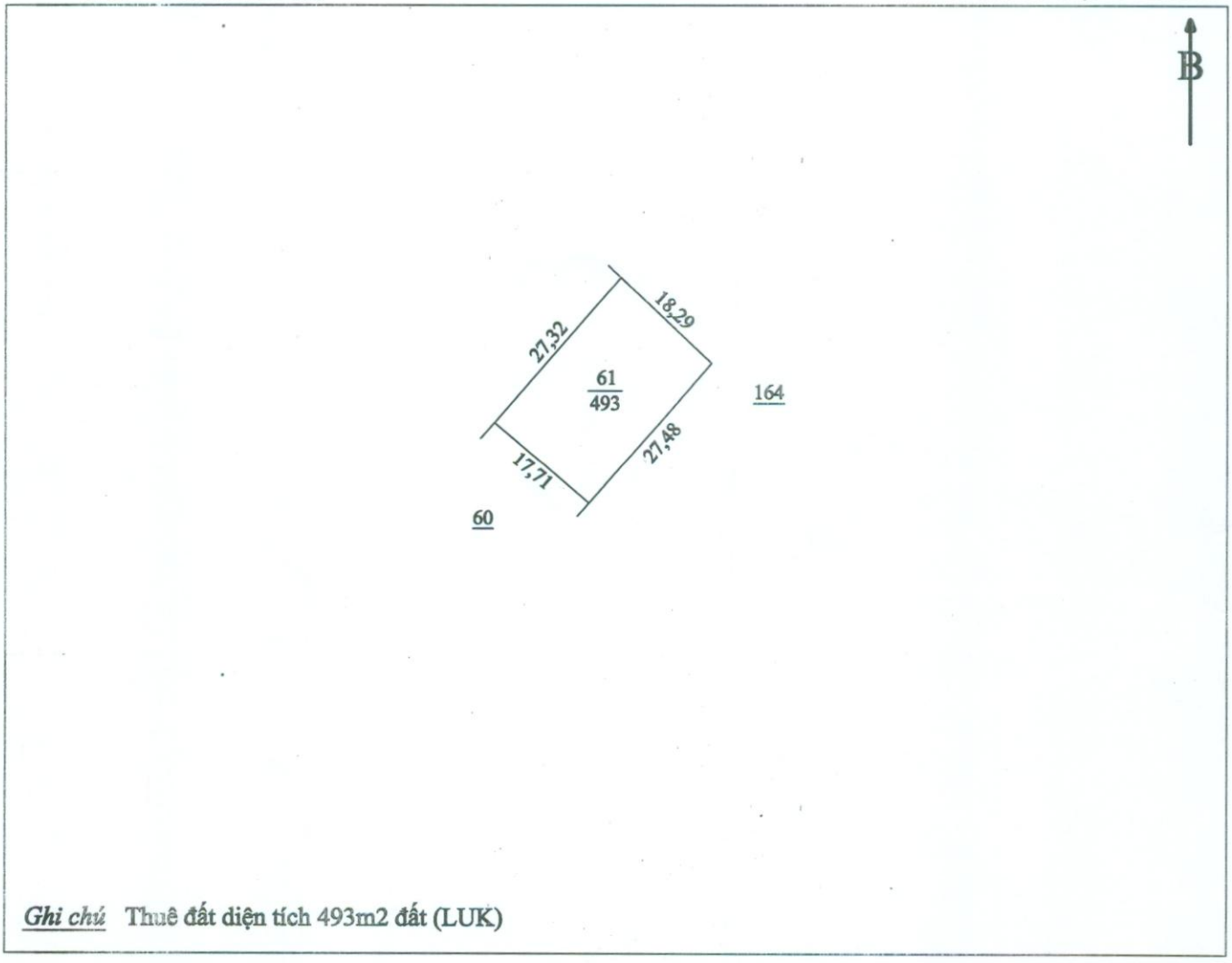
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phan Trường Thông

Địa chỉ thường trú: Làng Chai, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Ghi chú Thuê đất diện tích 493m2 đất (LUK)

Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 22 tháng 03 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai

-Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa