ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 776 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 01, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 174,0 m^2 (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 552.222.000 đồng.

Bằng chữ: (Năm trăm năm mươi hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 776 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 01- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 174 m^2

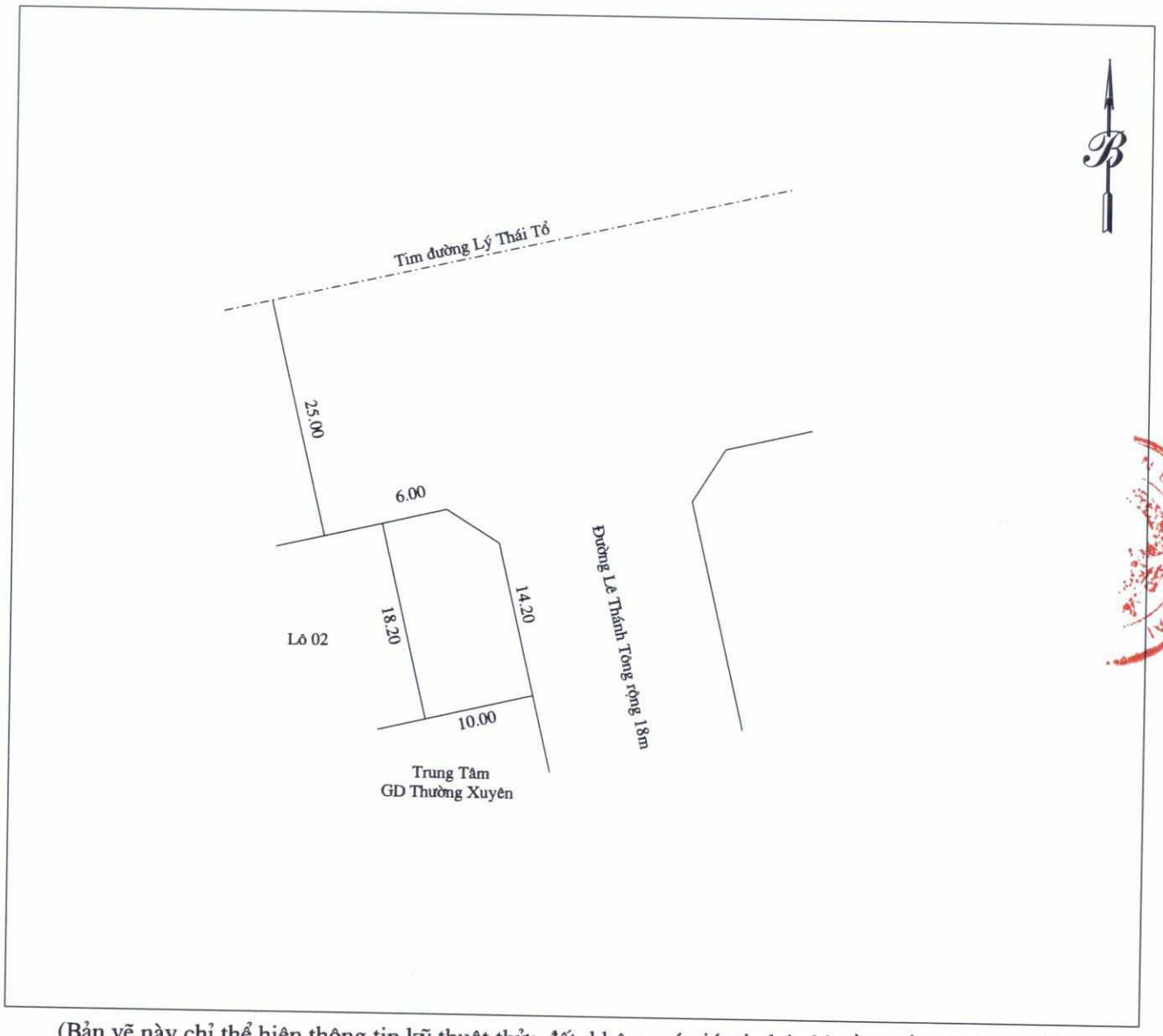
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Ngô Thị Thanh Tâm

Địa chỉ thường trú: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 777 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Đức Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 02, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 182,5 m^2 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy năm mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Đức Thắng, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 439.999.000 đồng.

Bằng chữ: (Bốn trăm ba mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 777 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 02- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 182.5 m^2

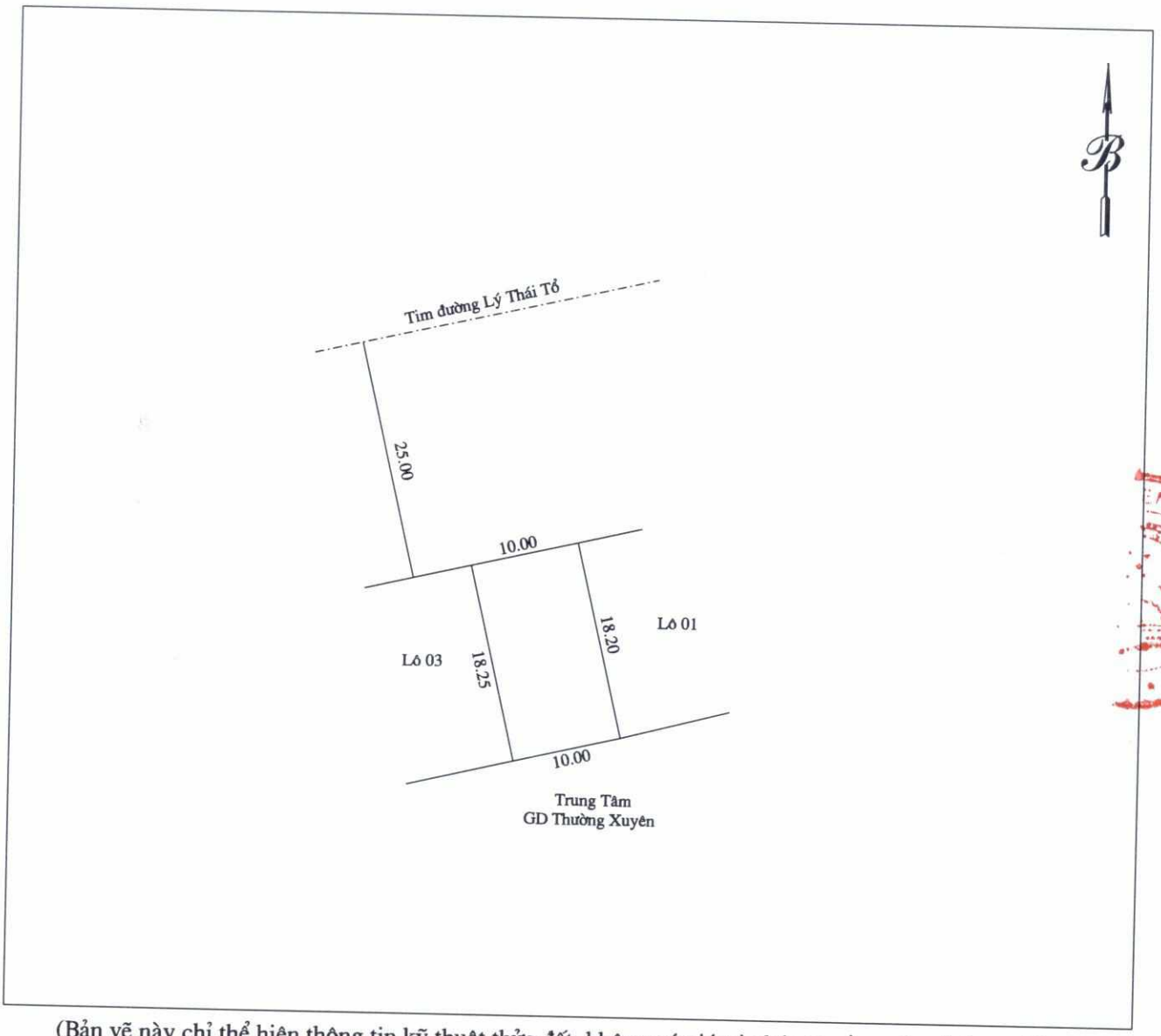
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đức Thắng

Địa chỉ thường trú: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 778 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 03, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 182,8 m^2 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy tám mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm, địa chỉ tại: Tổ dân phố, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 382.222.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 778 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 03- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 182.8 m^2

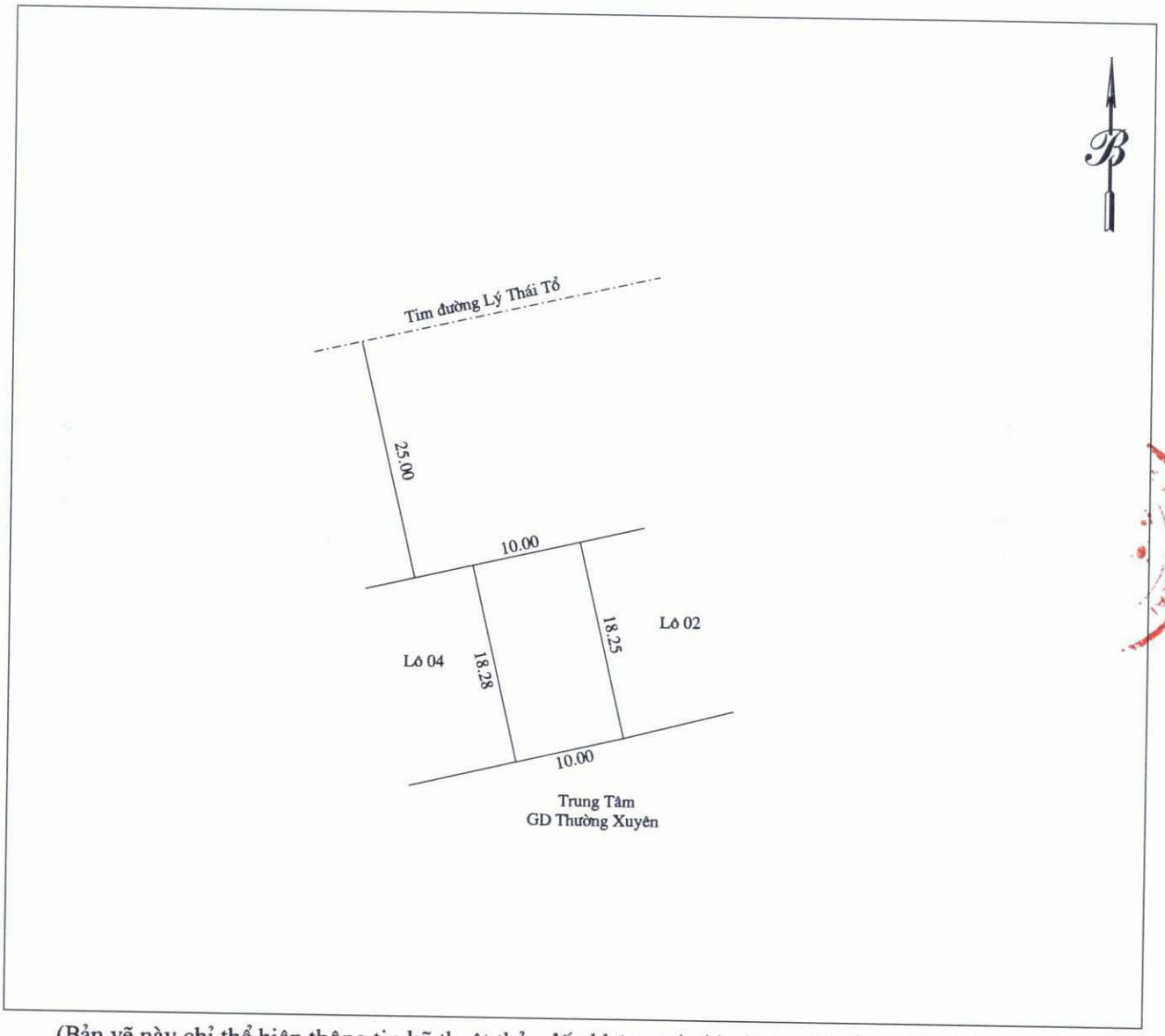
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Ngô Thị Thanh Tâm

Địa chỉ thường trú: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P. Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Vă n Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ** Số: 779 /QĐ-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Văn Hằng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 04, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 201,5 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một phẩy năm mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Văn Hằng, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 395.973.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 779 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 04- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 201.5 m^2

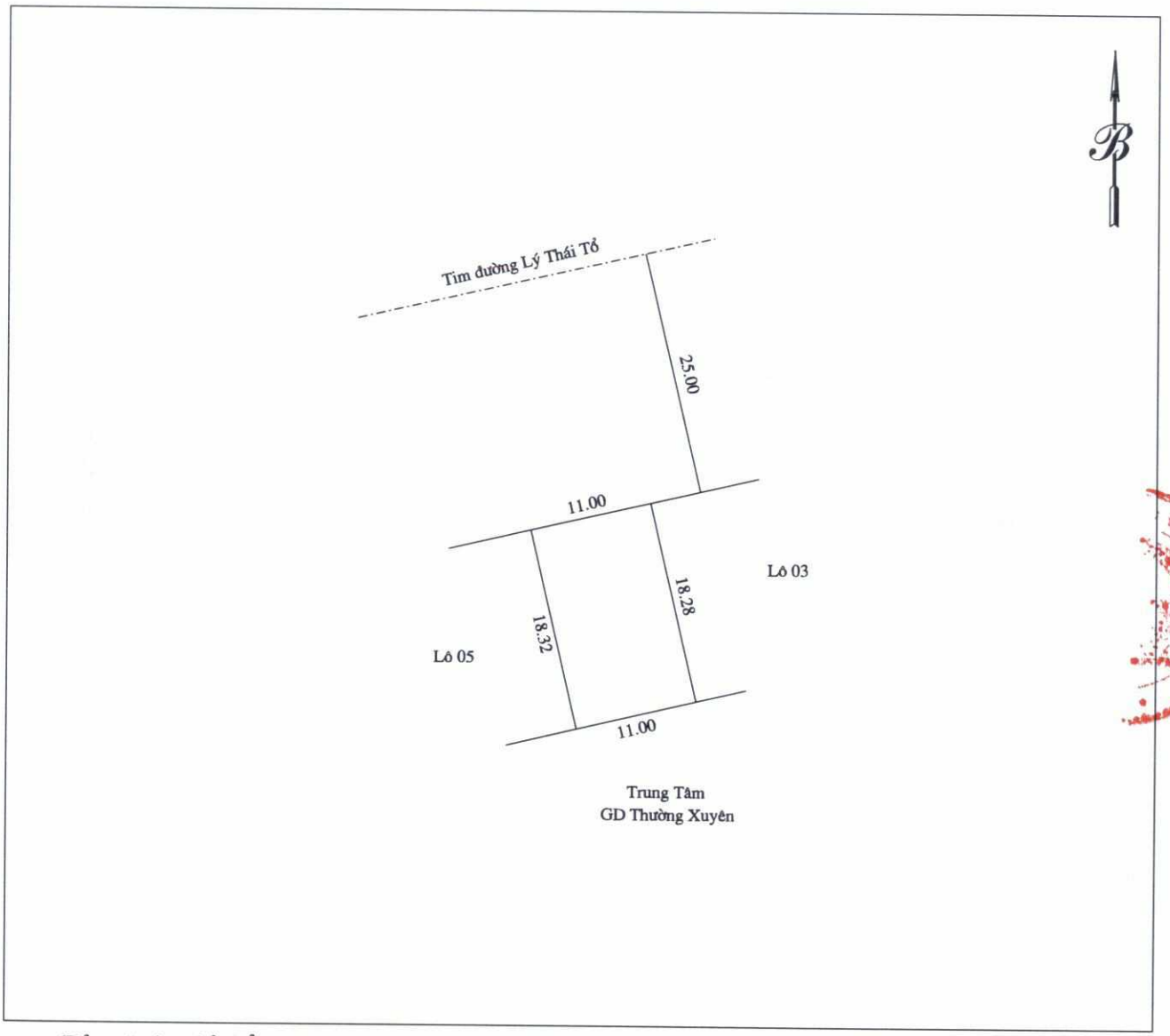
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hằng

Địa chỉ thường trú: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

...\nguyenvanhang 04-h.dgn Dec. 20, 2021 09:20:23

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 780 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 05, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 202,0 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Minh, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 395.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 780 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 05- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 202 m^2

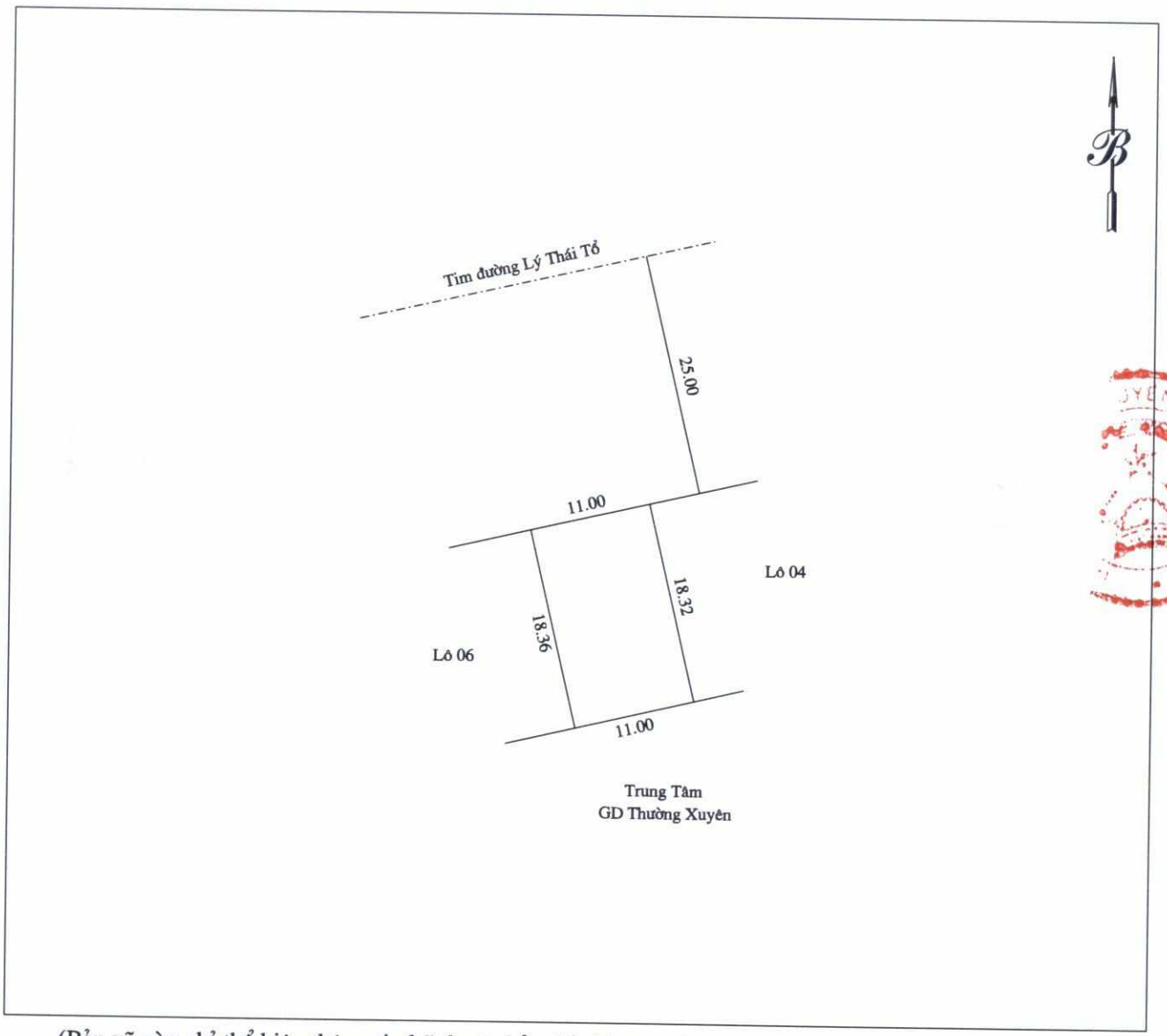
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hồng Minh

Địa chỉ thường trú: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 781 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 06, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu H), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 202,4 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai phẩy bốn mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Minh, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 395.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 781..... /QĐ-UBND ngày 20.../12../2021.. của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 06- H; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu H)

Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 202.4 m^2

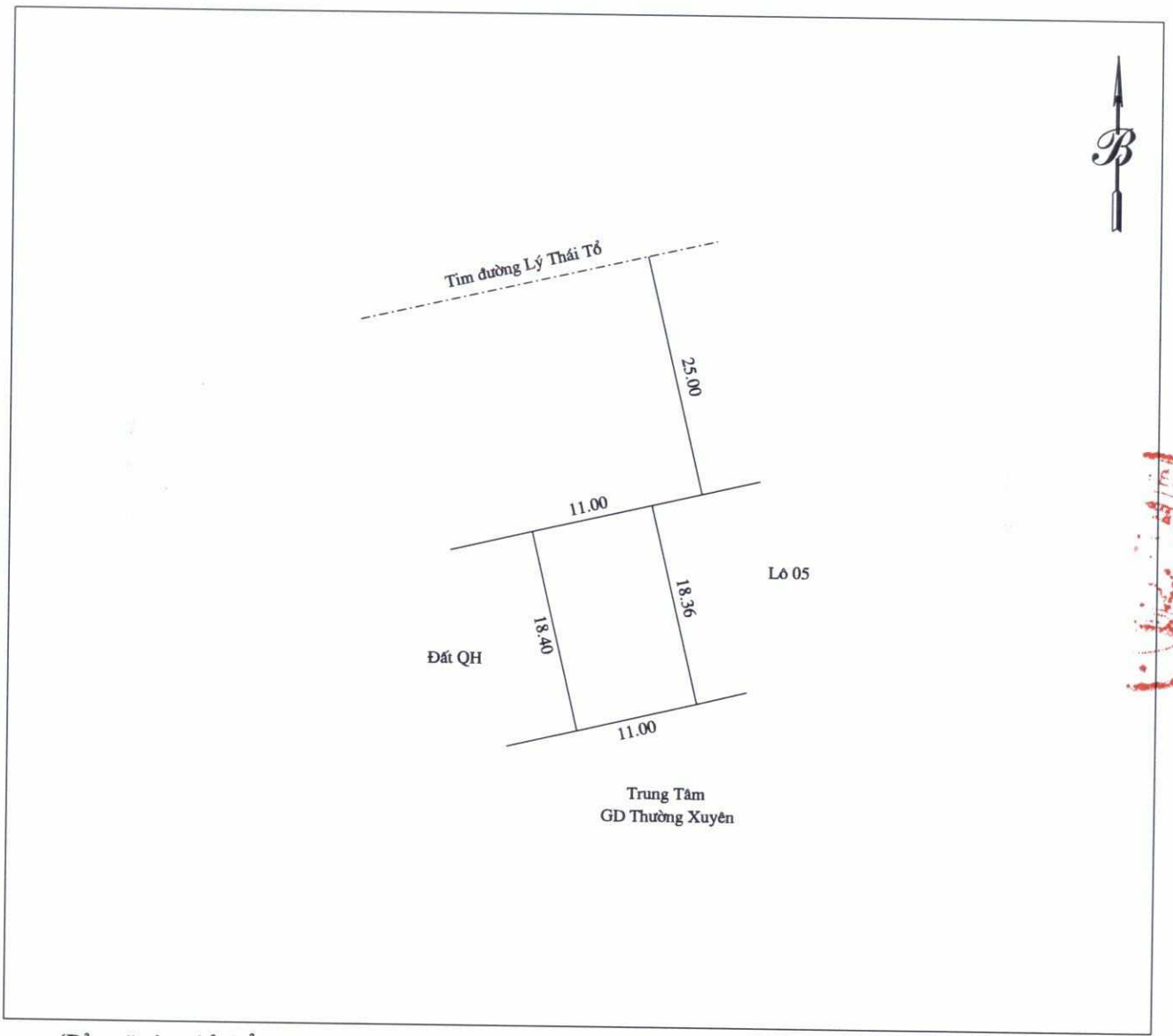
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hồng Minh

Địa chỉ thường trú: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 782 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 208, thuộc Sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư thôn 3, xã An Thành (nay là tổ dân phố 4, thị trấn Đak Pơ), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Hiến, địa chỉ tại: Tổ dân phố 4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 161.750.000 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm sáu mươi mốt triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 782 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 208; Tờ bản đồ số: 50

Địa chỉ thửa đất: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 245 m^2

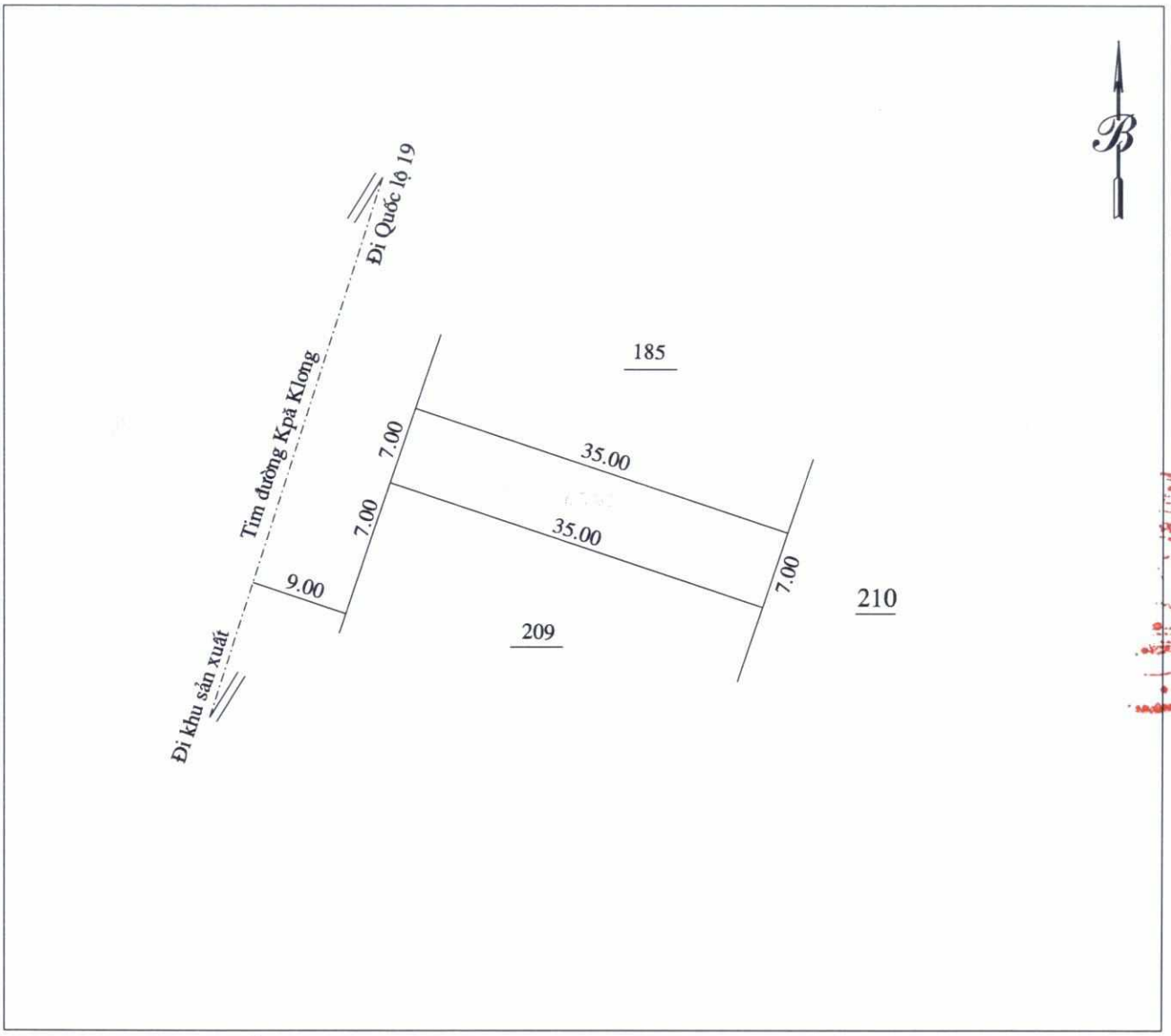
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hồng Hiến

Địa chỉ thường trú: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 783 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 209, thuộc Sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư thôn 3, xã An Thành (nay là tổ dân phố 4, thị trấn Đak Pơ), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Hiến, địa chỉ tại: Tổ dân phố 4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 150.700.000 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm năm mươi triệu, bảy trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 783..... /QĐ-UBND ngày 20../12/2021.. của UBND huyện Đak Pơ)

- 1, Thửa đất số: 209; Tờ bản đồ số: 50

Địa chỉ thửa đất: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 245 m^2

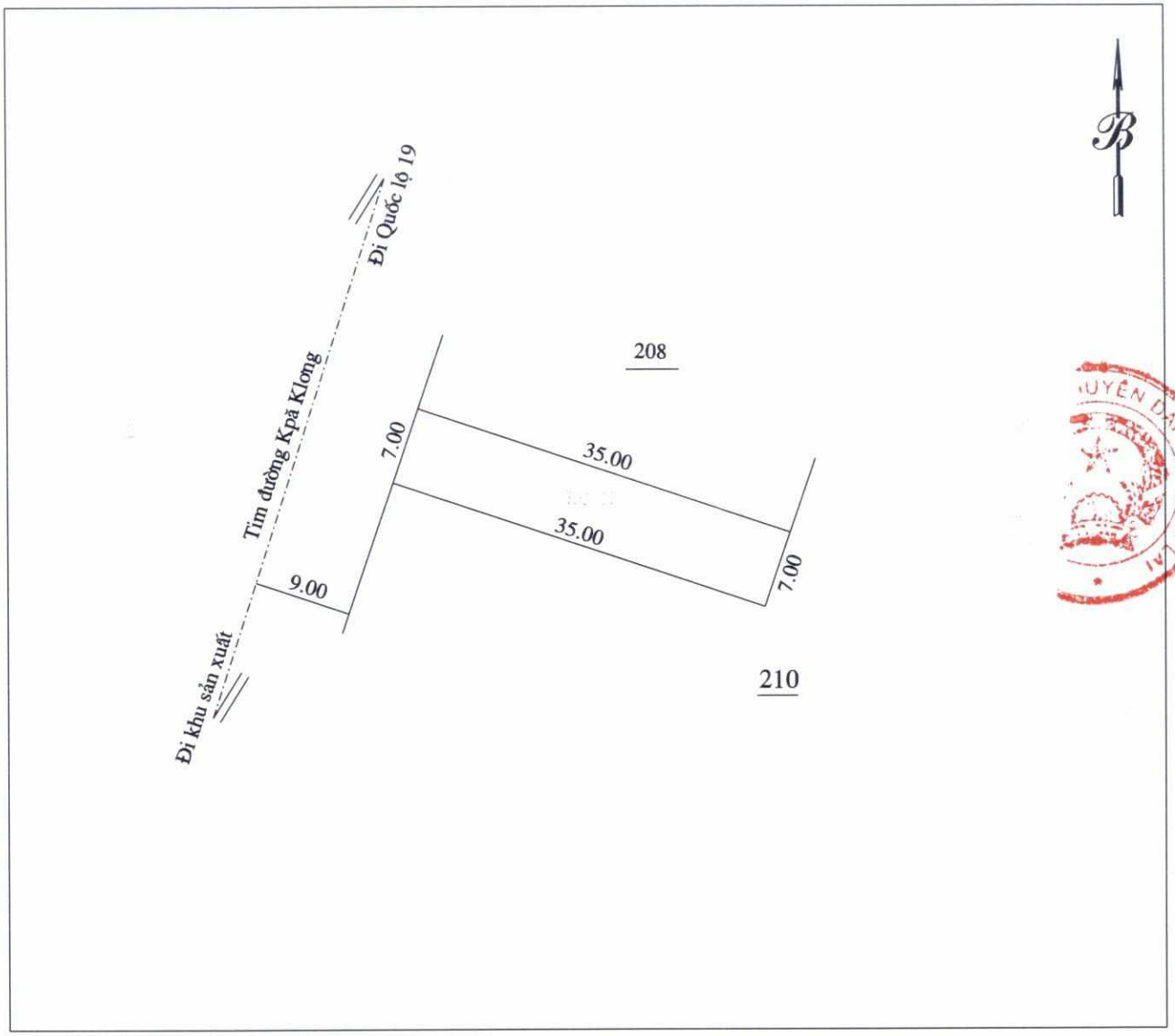
3, Mục đích sử dụng: ODT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hồng Hiến

Địa chỉ thường trú: TDP4, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 784 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 132, thuộc Khu quy hoạch phân lô đất ở Trung tâm xã Phú An, địa chỉ thửa đất tại xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 169,0 m^2 (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà, địa chỉ tại: phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 366.500.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Phú An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Phú An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: ..784.. /QĐ-UBND ngày 20.../12.../2021. của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 377; Tờ bản đồ số: 13, (thuộc lô 132; Sơ đồ phân lô đất ở khu QH trung tâm xã Phú An)

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 169 m^2

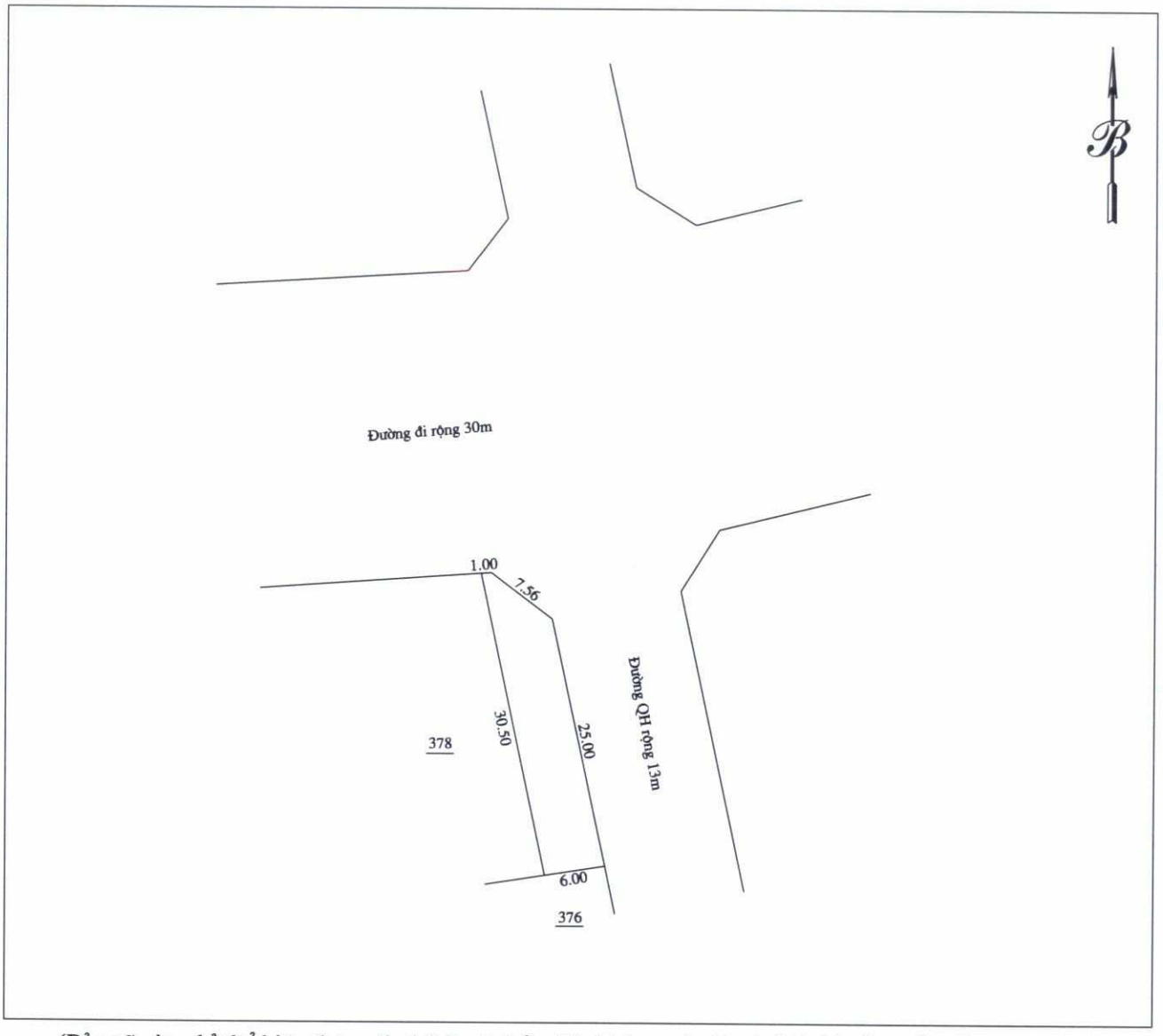
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Cẩm Hà

Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 785 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 133, thuộc Sơ đồ phân lô đất ở khu quy hoạch Trung tâm xã Phú An, địa chỉ thửa đất tại xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 184,5 m^2 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn phẩy năm mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà, địa chỉ tại: phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 352.500.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm năm mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Phú An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Phú An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 785 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 378; Tờ bản đồ số: 13, (thuộc lô 133; Sơ đồ phân lô đất ở khu QH trung tâm xã Phú An)

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 184.5 m^2

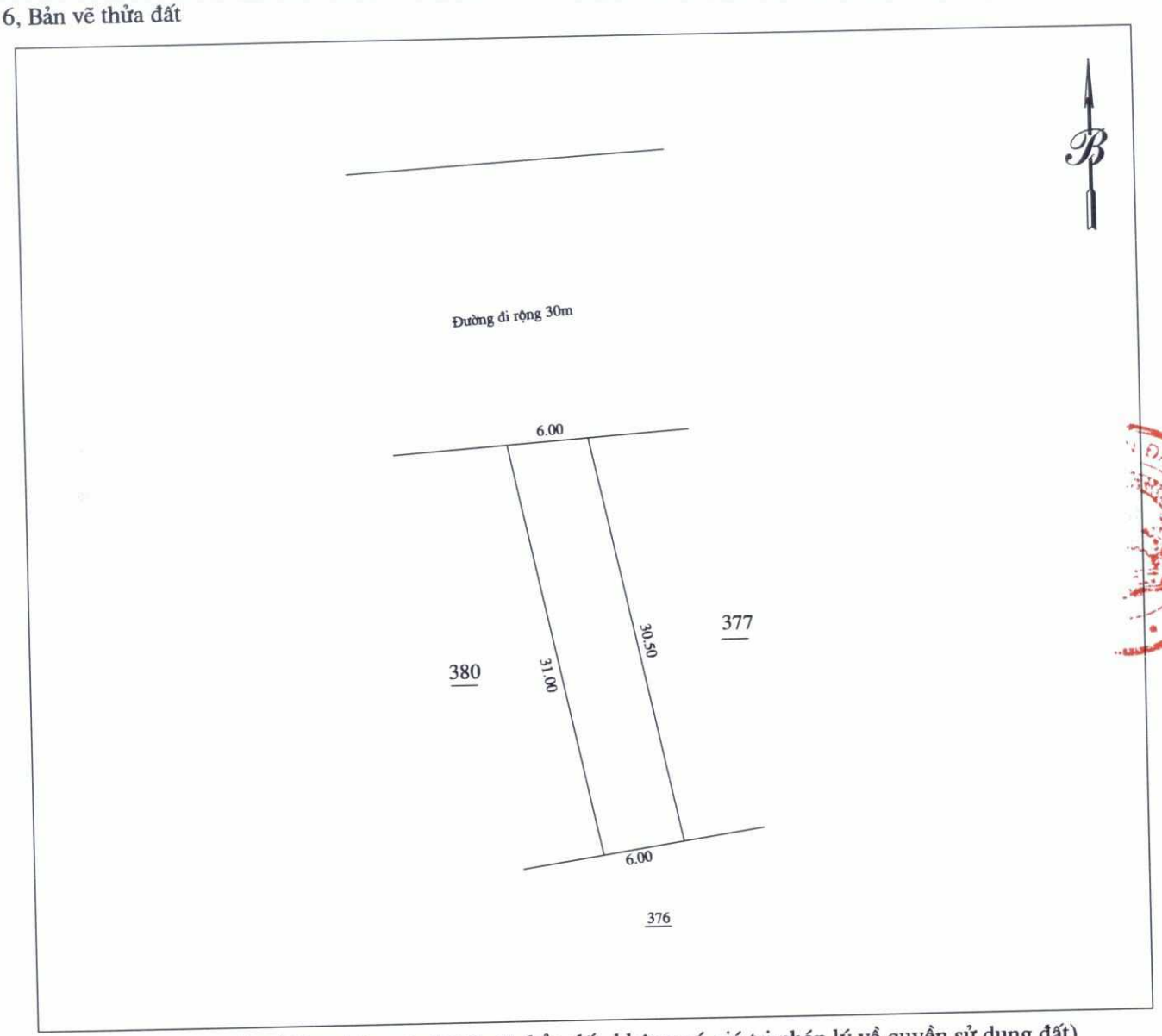
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Cẩm Hà

Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 786 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 134, thuộc Sơ đồ phân lô đất ở khu quy hoạch Trung tâm xã Phú An, địa chỉ thửa đất tại xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 187,5 m^2 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy năm mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà, địa chỉ tại: phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 351.500.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm năm mươi mốt triệu, năm trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Phú An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Phú An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 786 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 380; Tờ bản đồ số: 13, (thuộc lô 134; Sơ đồ phân lô đất ở khu QH trung tâm xã Phú An)

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 187.5 m^2

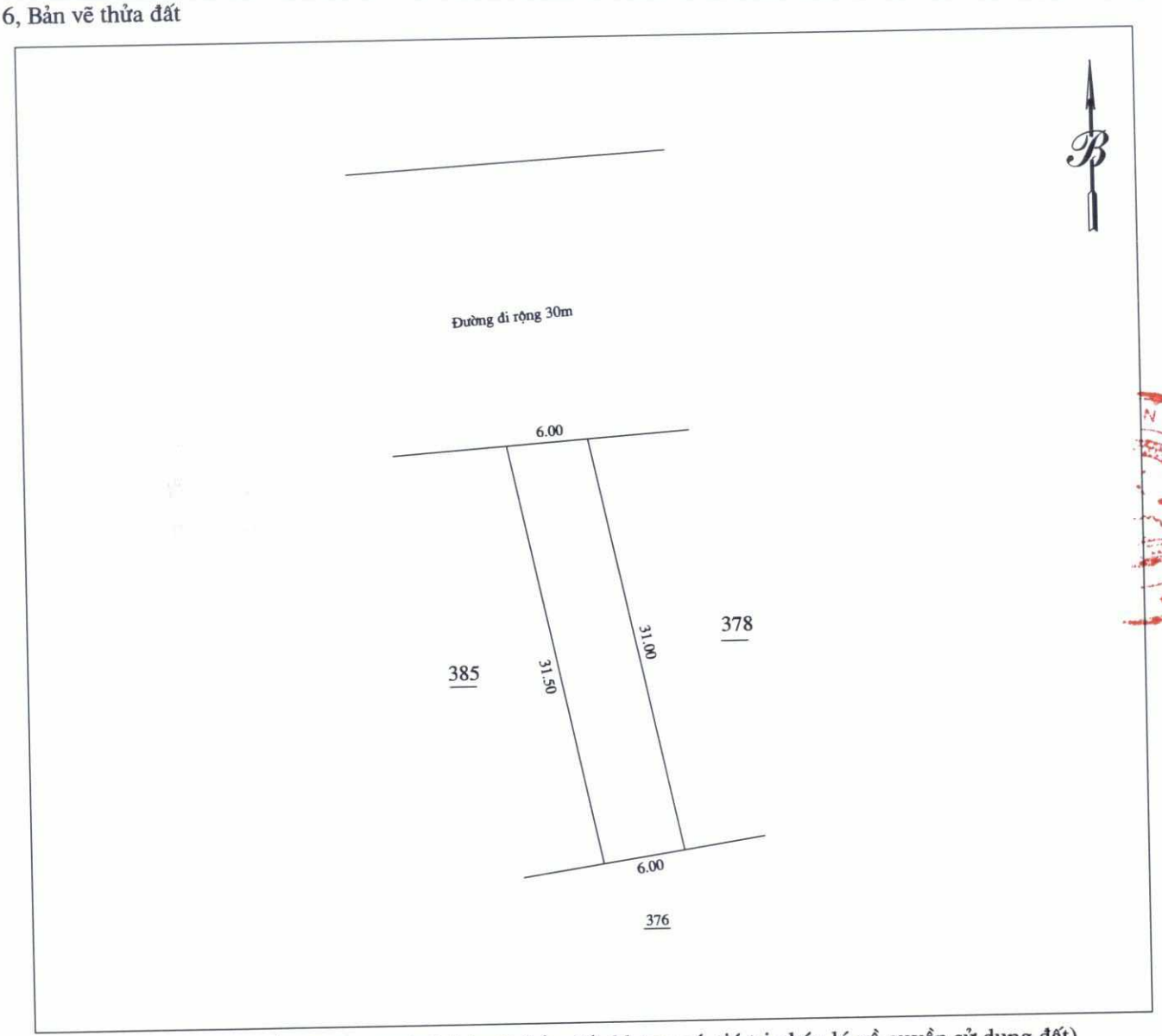
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Cẩm Hà

Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Trần Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 787 /QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 135, thuộc Sơ đồ phân lô đất ở khu quy hoạch Trung tâm xã Phú An, địa chỉ thửa đất tại xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 190,5 m^2 (Bằng chữ: Một trăm chín mươi phẩy năm mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).*

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà, địa chỉ tại: phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 351.600.000 đồng.

Bằng chữ: (Ba trăm năm mươi mốt triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Phú An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Phú An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 787 /QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 385; Tờ bản đồ số: 13, (thuộc lô 135; Sơ đồ phân lô đất ở khu QH trung tâm xã Phú An)

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 190.5 m^2

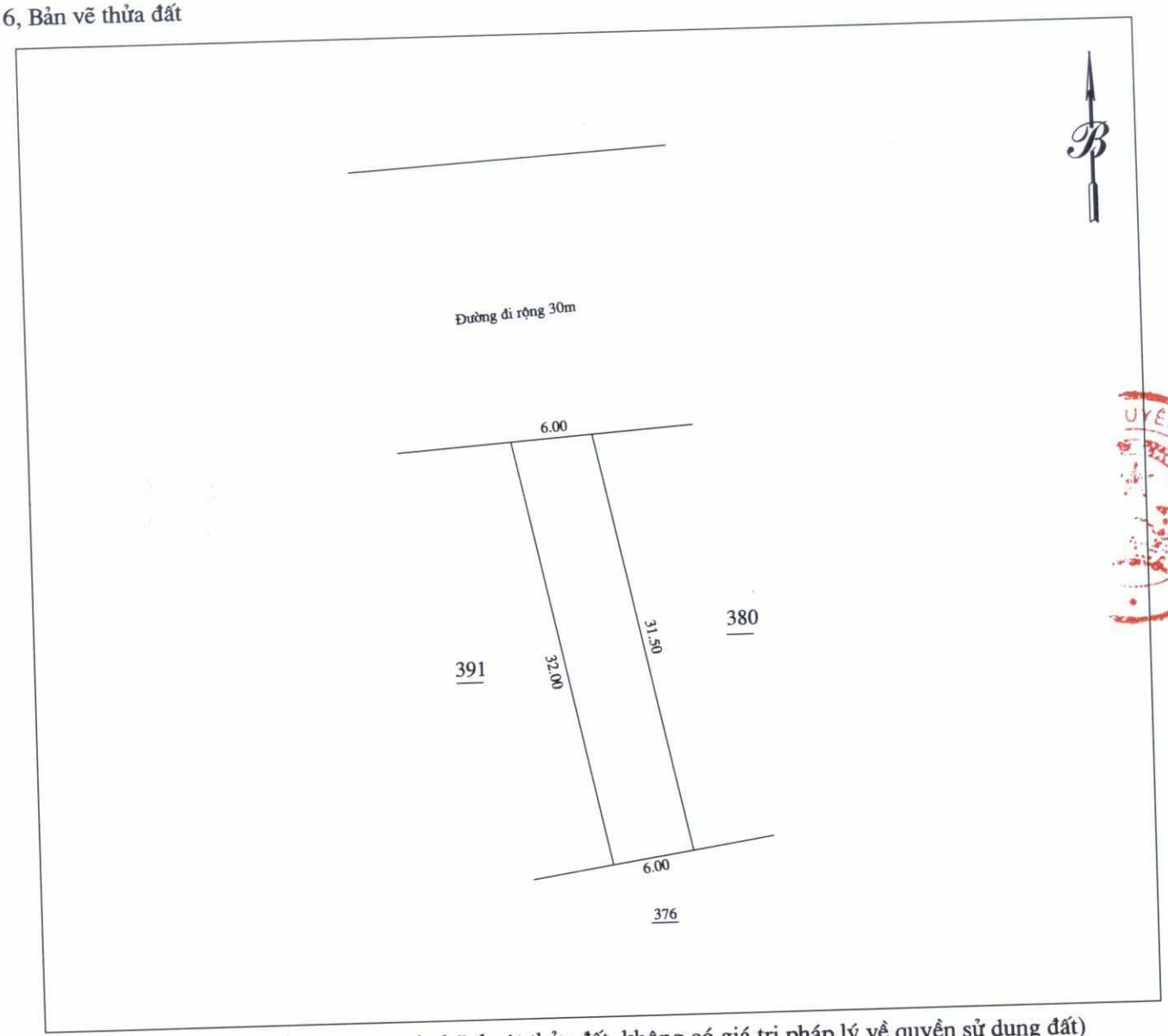
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Cẩm Hà

Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam