ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK PƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:266/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 13 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..59../TTr-TNMT ngày..18..tháng..5..năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Trương Đình Bộ - Địa chỉ: làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 2.621,0 m^2 (Hai nghìn sáu trăm hai mươi mốt mét vuông) thuộc thửa đất số 70, 89, 90, 91, 93, 162 (tách từ thửa số 74), tờ bản đồ số 31; tại làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 70, 89, 90, 91, 93, 162 (tách từ thửa số 74), tờ bản đồ số 31, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 15/5/2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh Gia Lai quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử huyện (Tín);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: W 184889)

1. Thửa đất số: 70 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 238 m^2

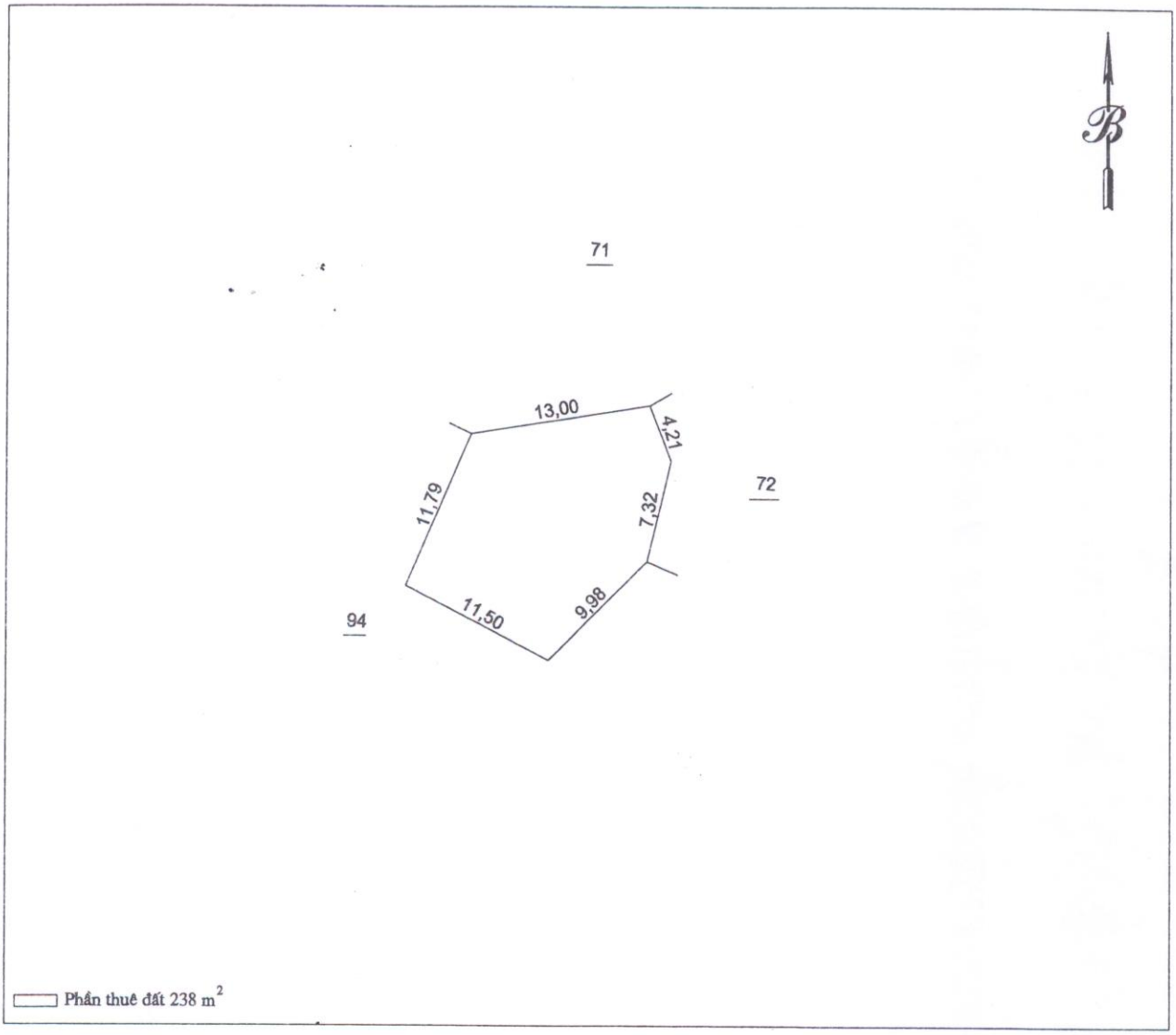
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đinh Bộ

Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSD Đ số: W 184889)

1. Thửa đất số: 89 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 130 m^2

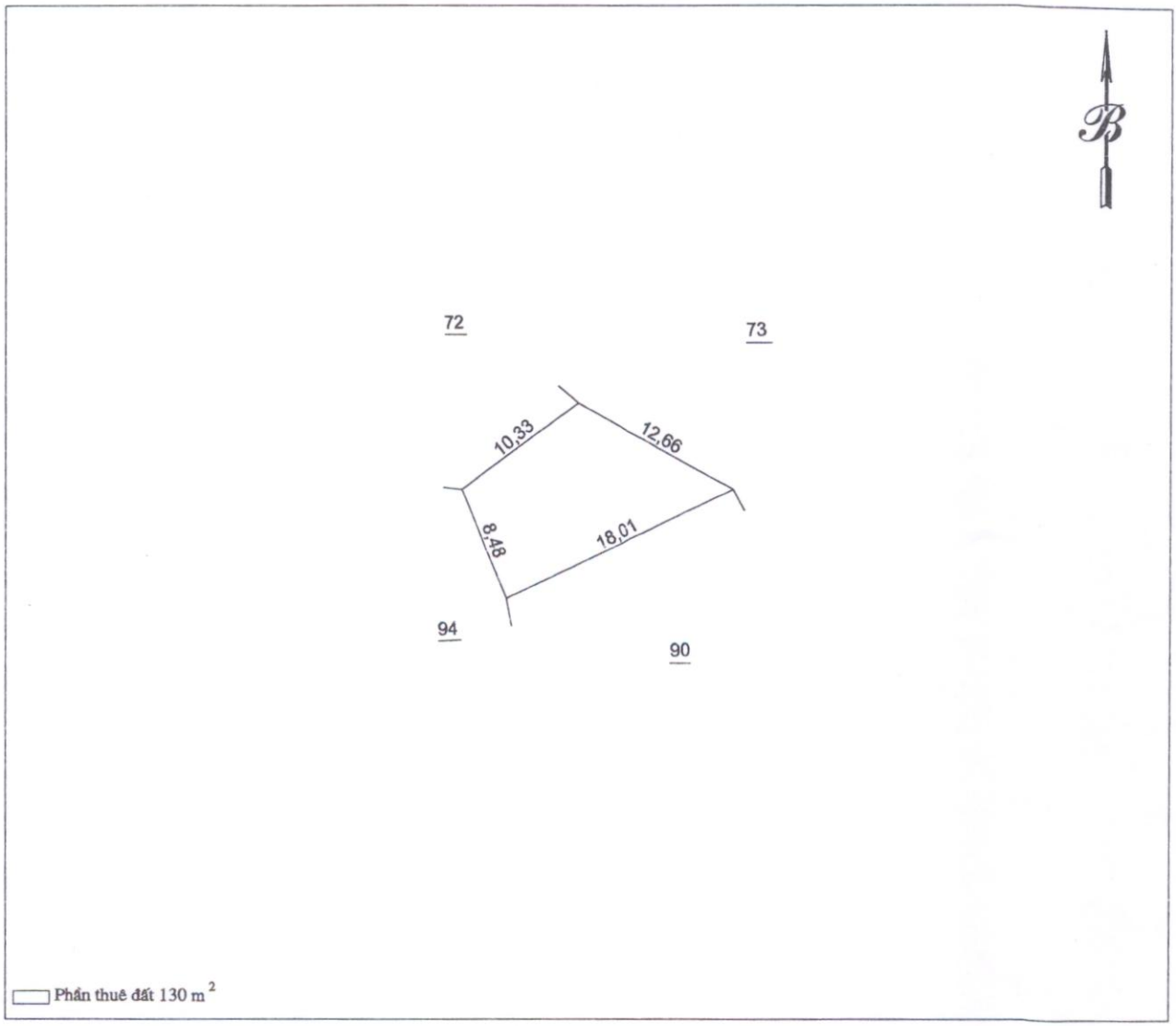
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đình Bộ

Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: W184889)

1. Thửa đất số: 90 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 404 m^2

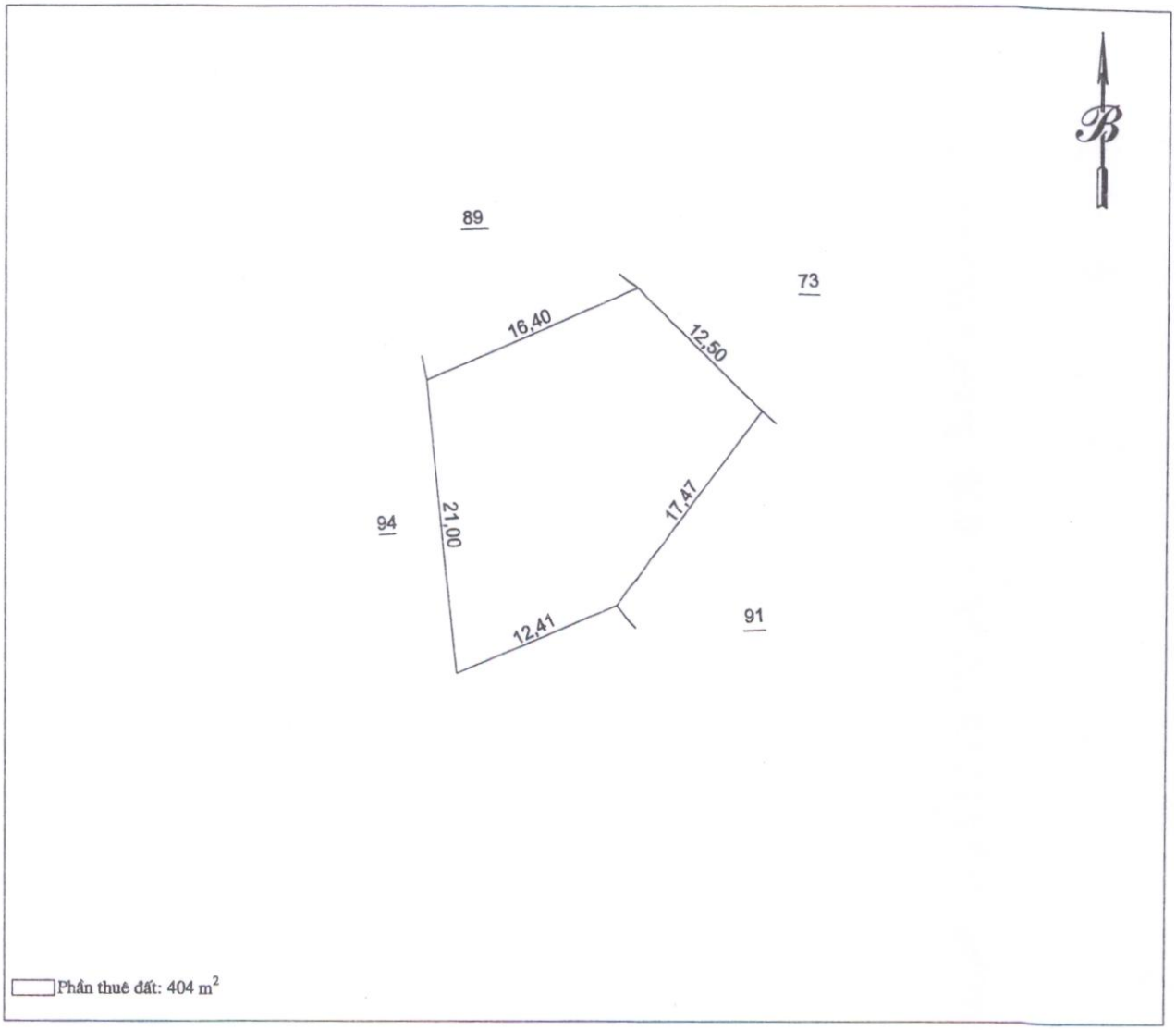
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đình Bộ

Địa chỉ thường trú: xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ: W 184889)

1. Thửa đất số: 91 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 238 m^2

3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đình Bộ

Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



(Ghi chú: Trích lục này thay thế trích lục Bản đồ do phòng ĐC-NĐ An Khê lập ngày 22/11/2002)

Ngày 04 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: W 184889)

1. Thửa đất số: 93 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 200 m^2

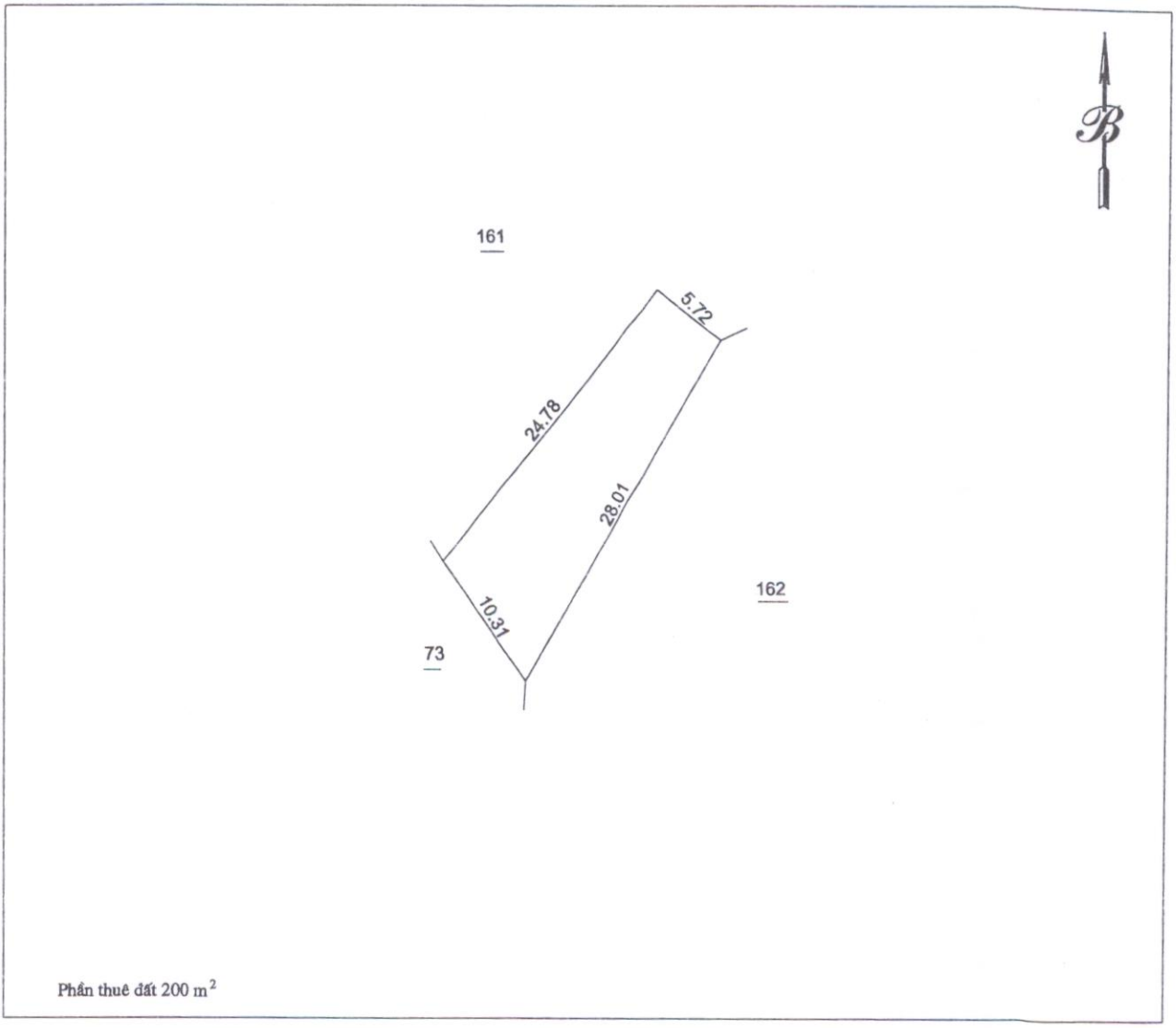
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đình Bộ

Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ số: W 184889)

1. Thửa đất số: 162 (tách từ thửa 74) Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 1411m^2

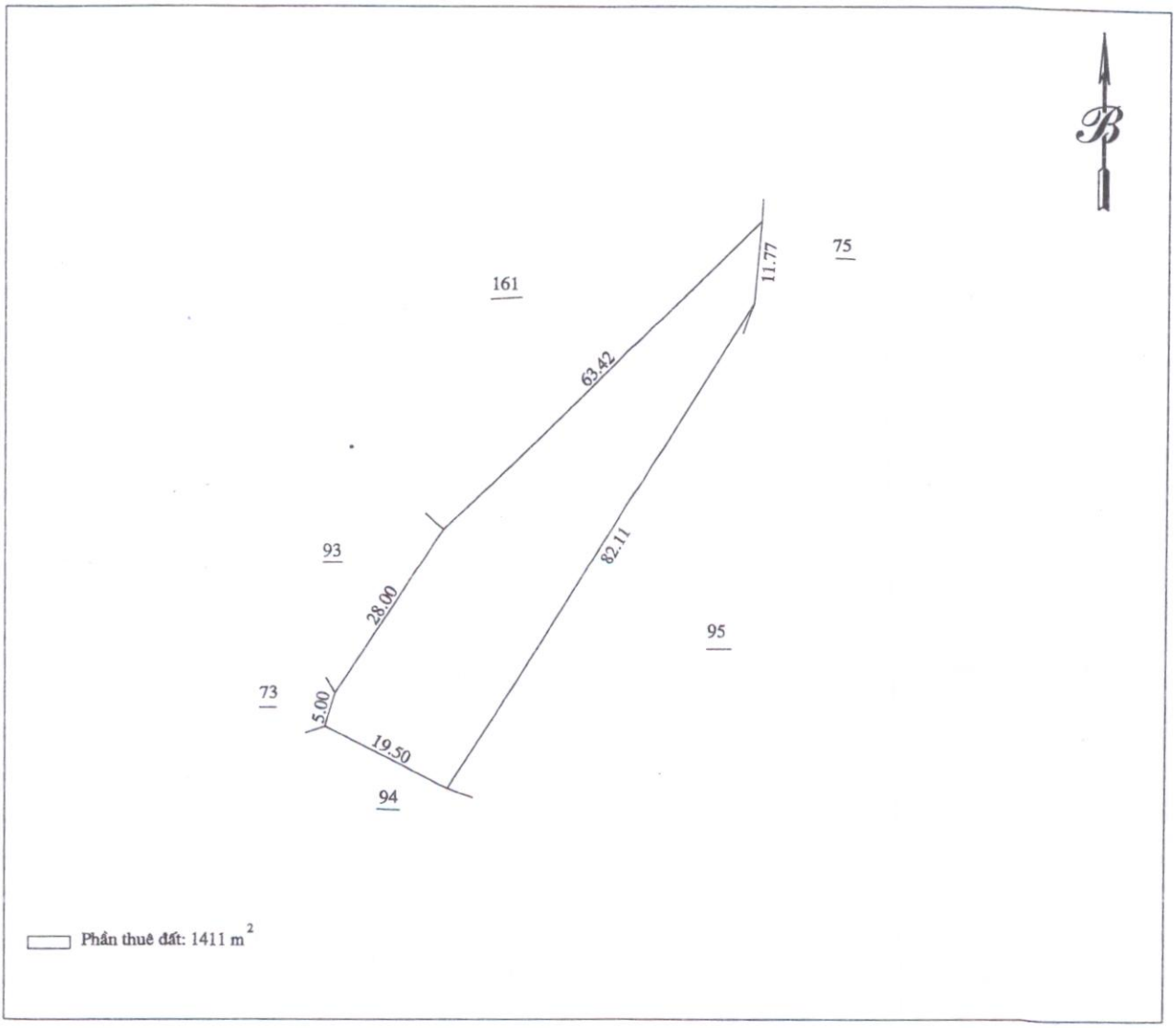
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cấy hằng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Trương Đình Bộ

Địa chỉ thường trú: Làng Kruối, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất



Ngày 15 tháng 5 năm 2018

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đăk Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

Người trích lục

Lê Thị Ngọc Thảo