

Số: 1405/KL-UBND

Đak Pơ, ngày 15 tháng 12 năm 2018

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với hộ ông Nguyễn Sáu, hộ bà Nguyễn Thị Nhòng**

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu với quy định của pháp luật, UBND huyện Đak Pơ kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo:**

**1. Tóm tắt nội dung đơn tố cáo:**

Theo đơn, công dân trình bày ông Nguyễn Sáu tự ý làm hàng rào trụ xi măng lấn chiếm đường đi không còn như hiện trạng cũ. Trước đây, con đường đi vào khu dân cư rộng 3m ai cũng biết, hiện nay đường đi chật hẹp không đủ sử dụng cho việc vận chuyển vật tư phân bón chăm sóc hoa màu và vận chuyển sản phẩm. Ông Sáu đã đổ đất tràn ra đường đi, xóa dấu vết hàng rào cũ gây khó khăn cho việc xác định mốc giới hàng rào cũ. Gia đình bà Nguyễn Thị Nhòng cũng đẩy hàng rào lấn chiếm đường đi làm cho đường thêm chật hẹp.

**2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo:**

**2.1. Kiểm tra hồ sơ tại cơ quan chức năng:**

- **Đối với đường đi vào khu dân cư:** Theo tờ bản đồ số 9, được Trung tâm kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Định đo vẽ năm 1999 cho thấy: đường đi vào xã Ya Hội, đoạn giữa nhà bà Nhòng và nhà ông Sáu có đường rẽ vào khu dân cư, cuối đường là đất của ông Trần Văn Hùng (vị trí con đường phía Nam giáp thửa đất 228 của hộ ông Nguyễn Sáu và phía Bắc giáp thửa đất 209 của hộ bà Nguyễn Thị Nhòng).

- **Nguồn gốc thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Nhòng:** Trước năm 1999, hộ bà Nhòng được Tập đoàn 5 cấp đất sử dụng; đến năm 2000 UBND huyện An Khê (cũ) cấp GCNQSDĐ số R302981, thửa đất 209, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.333m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 1.933m<sup>2</sup> đất vườn).

- **Nguồn gốc thửa đất hộ ông Nguyễn Sáu:** Năm 1999, hộ ông Sáu được cấp hai thửa đất: thửa số 228 và thửa số 280, tờ bản đồ số 9, thôn An Phong, xã Phú An (hai thửa đất này liền kề nhau, không có hàng rào phân cách); diễn biến việc sử dụng hai thửa đất từ năm 1999 đến nay như sau:

+ Đối với thửa đất 280, tờ bản đồ số 9: Ông Sáu cùng với ông Phạm Văn Quý ở thị xã An Khê góp vốn chung để mua thửa đất này (hai bên thỏa thuận thống nhất ông Quý góp một chỉ vàng nên được nhận giá trị một phần ba thửa





đất, còn ông Sáu được nhận hai phần ba giá trị thửa đất); năm 2000 UBND huyện An Khê (cũ) cấp GCNQSDĐ số R302983 do ông Nguyễn Sáu đứng tên thửa đất số 280, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.457m<sup>2</sup>; khi sang nhượng trừ chỉ giới đường vào xã Ya Hội thì diện tích thửa đất còn 2.419m<sup>2</sup>. Ông Sáu chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Hoàng (diện tích 796,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trong đó chiều ngang theo hướng Đông giáp đường đi xã Ya Hội là 10m) và chuyển cho ông Nguyễn Văn (diện tích 807,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trong đó chiều ngang theo hướng Đông giáp đường đi xã Ya Hội là 10m) ông Văn đã sang nhượng cho ông Lê Hữu Thành đang sử dụng. Ông Phạm Văn Quý chuyển cho ông Nguyễn Văn Bạo (diện tích 815m<sup>2</sup> đất nông nghiệp). Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy toàn bộ thửa đất 280, diện tích 2.419m<sup>2</sup> đã chuyển nhượng cho 03 hộ gia đình nêu trên.

+ Đối với thửa đất 228, tờ bản đồ số 9: Năm 2000 ông Nguyễn Sáu được UBND huyện An Khê (cũ) cấp GCNQSDĐ số R302982, diện tích 2.084m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 1.684m<sup>2</sup> đất vườn). Đến năm 2004, ông Sáu chuyển nhượng một phần thửa đất 228 cho bà Nguyễn Thị Ngọc với diện tích 610m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở, 510m<sup>2</sup> đất vườn, trong đó chiều ngang theo hướng Đông giáp đường đi xã Ya Hội là 10m) gọi là thửa đất 228a (cắt từ thửa đất 228) liền kề thửa đất 280.

Tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ông Sáu và bà Ngọc thực hiện ngày 23/11/2004, ông Sáu có ký xác nhận vào hồ sơ và sơ đồ vị trí hiện trạng nhà đất được UBND xã Phú An ghi rõ kích thước tứ cận thửa đất: phía Đông giáp đường đi xã Ya Hội rộng 26m, phía Tây giáp thửa đất của bà Nhung rộng 30m, phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Bạo dài 62m, phía Bắc dài 58m giáp đường đi vào khu dân cư (đường rộng 03m); diện tích theo giấy tờ năm 2000 là 2.084m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc năm 2004 ông Sáu còn sử dụng là 1.680m<sup>2</sup>, thiếu 404m<sup>2</sup>; lúc đó ông Sáu không có ý kiến gì với UBND xã Phú An và cấp có thẩm quyền về việc thiếu diện tích 404m<sup>2</sup> đất.

## 2.2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

- **Đối với đường đi vào khu dân cư:** Căn cứ trích lục ký ngày 23/11/2004, đường vào khu dân cư rộng 03m, ông Sáu đã coi nói (trụ xi măng, lưới B40), chiều rộng đường vào khu dân cư từ hàng rào của thửa đất bà Nhung đến hàng rào coi nói của thửa đất ông Sáu rộng 2,55m, vị trí hàng rào coi nói cách hàng rào cũ 0,45m. Hộ ông Sáu chặt hàng cây và đổ đất lấp hàng rào cũ dài từ trước ra sau. Tuy nhiên vị trí hàng rào cũ ở đầu đường, ông Sáu có trồng cây *Cừa nước* và phía sau có trồng cây *Vông đồng* là cơ sở xác định đó là hàng rào cũ.

- **Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhung:** Qua đo đạc kiểm tra hiện trạng thửa đất 209, hộ bà Nhung sử dụng từ khi được cấp đất đến nay, kích thước tứ cận thửa đất và diện tích đúng theo GCNQSDĐ UBND huyện An Khê cấp; đồng thời hàng rào ở phía Nam thửa đất giáp đường đi vào khu dân cư còn nguyên hiện trạng, hàng rào cây, cỏ dại, không có biểu hiện lấn chiếm.

- **Thửa đất của hộ ông Nguyễn Sáu:** Ngày 14/5/2018, UBND xã Phú An đã làm việc và ông Nguyễn Sáu thừa nhận việc dời hàng rào lấn chiếm đường đi