

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Kiên Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 134, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Kiên Cường, địa chỉ tại: xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 197.000.000 đồng.
Bằng chữ: (Một trăm chín mươi bảy triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

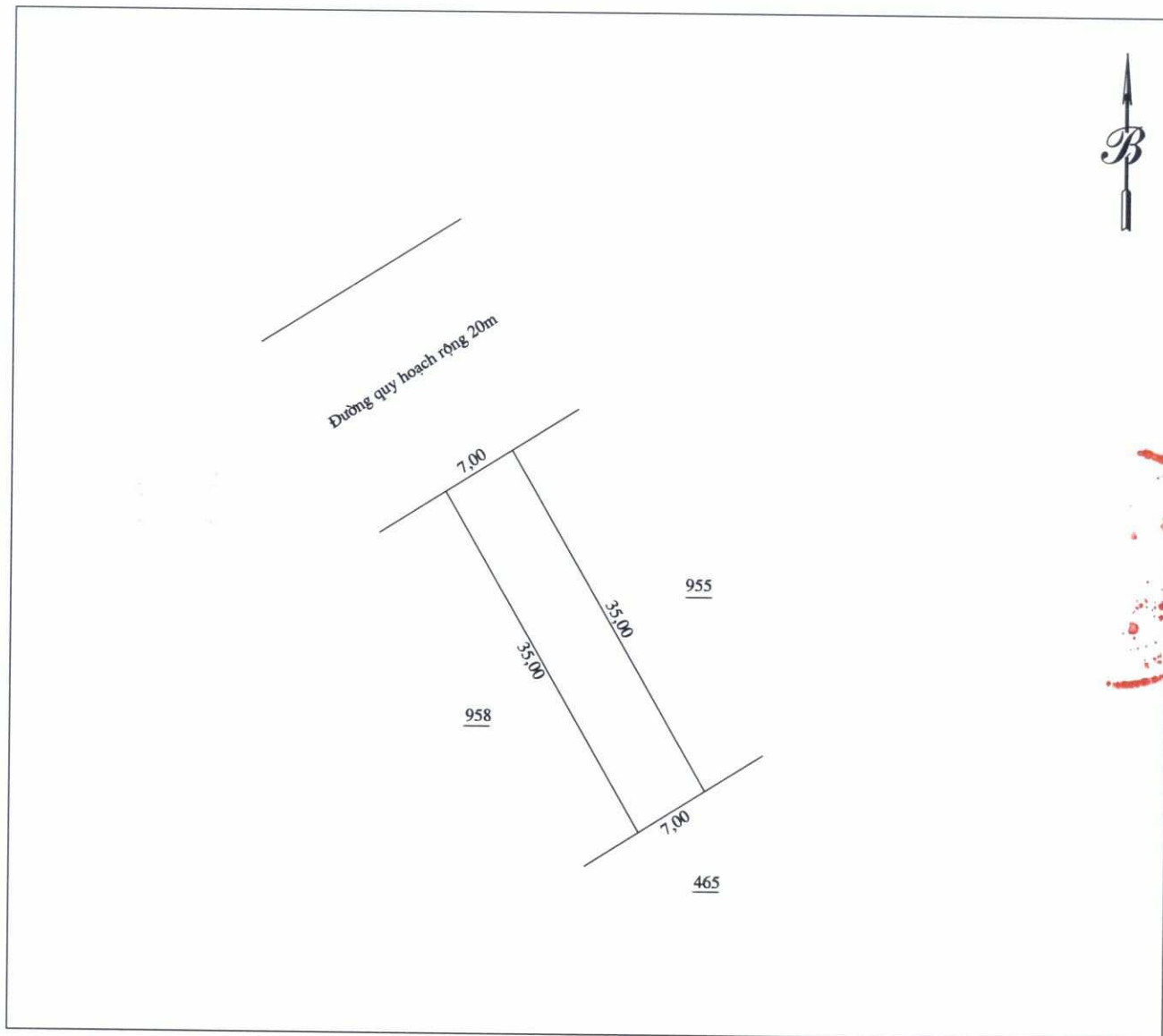


Huỳnh Văn Hơ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 766... /QĐ-UBND ngày 20.../12/2021.. của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 956, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 134; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 245 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ONT
- 4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Kiên Cường
- Địa chỉ thường trú: xã Cư An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đắk Pơ

☞ Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Hoàng Trọng Trí

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 135, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Hoàng Trọng Trí, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 223.044.099 đồng.

Bằng chữ: (Hai trăm hai mươi ba triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm chín mươi chín đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

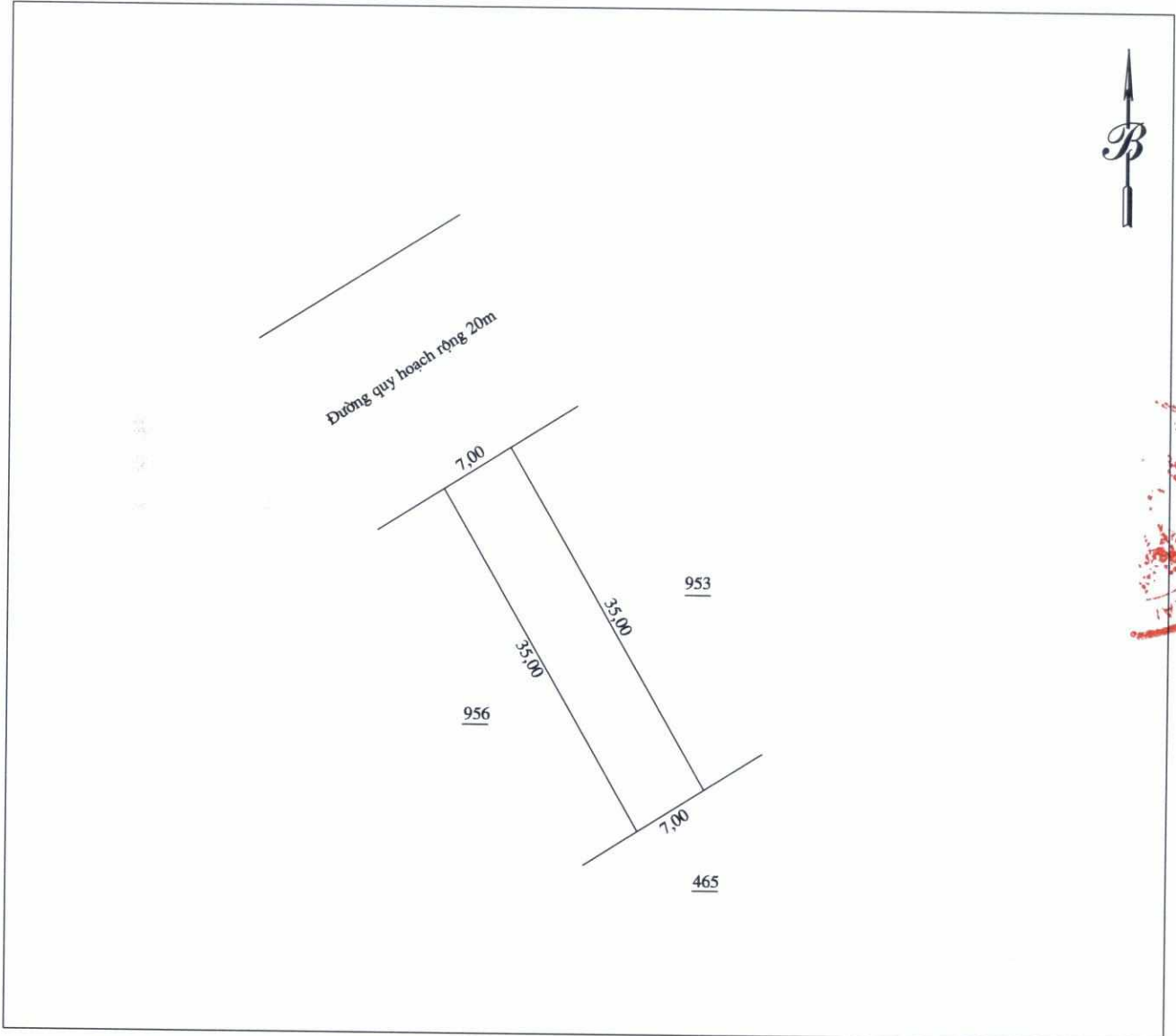


Huỳnh Văn Hơ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 767 /QĐ-UBND ngày 20 /12 /2021 của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 955, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 135; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 245 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ONT
- 4, Tên người sử dụng đất: Ông Hoàng Trọng Trí
- Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đắk Pơ

Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Hoàng Trọng Trí

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 136, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Hoàng Trọng Trí, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 223.011.011 đồng.

Bằng chữ: (Hai trăm hai mươi ba triệu, không trăm mười một ngàn, không trăm mười một đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

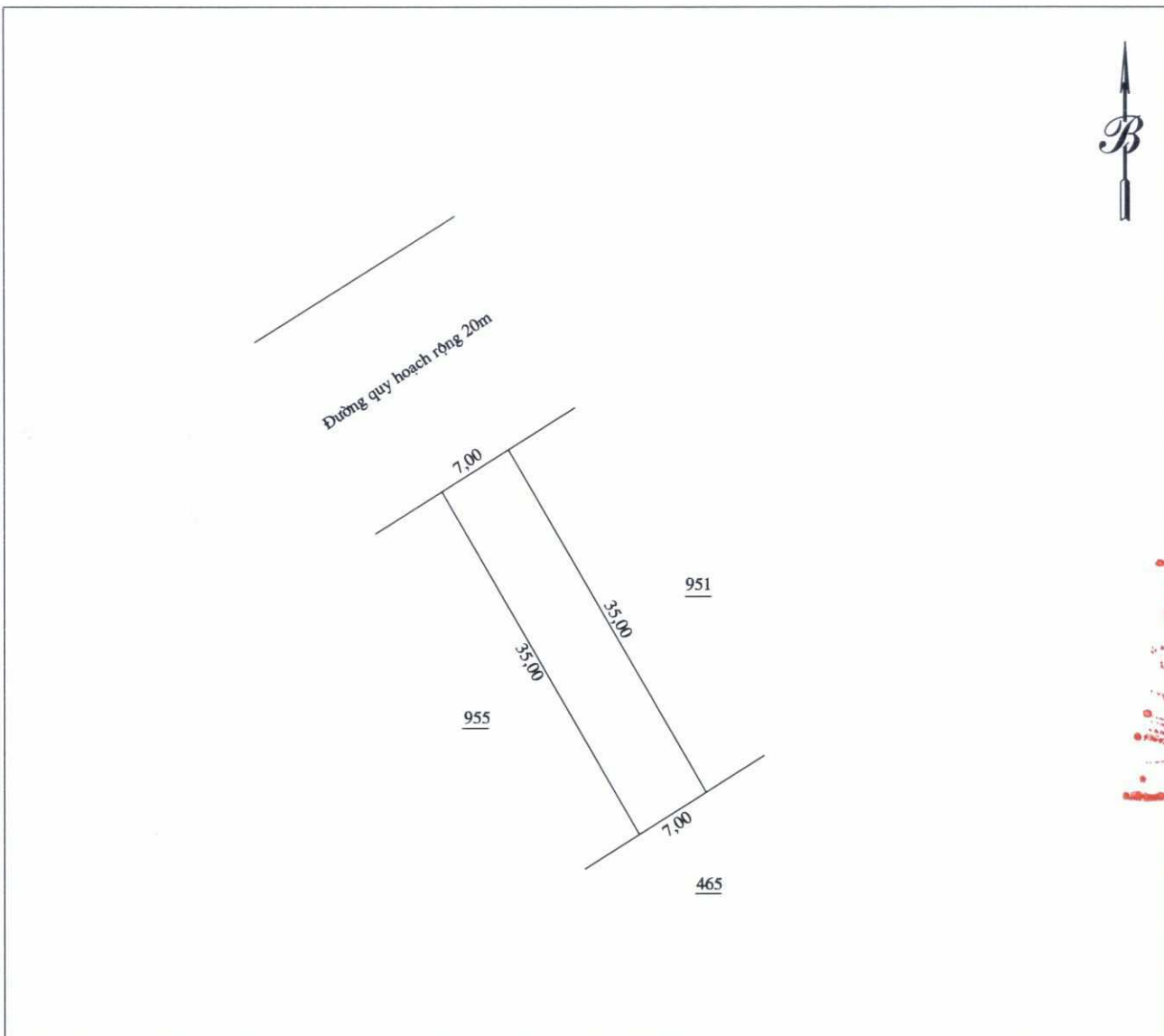


Huỳnh Văn Hơ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 768 /QĐ-UBND ngày 20 /12/2021 của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 953; Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 136; Sơ đồ QH KDC - Tân-Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
2, Diện tích: 245 m²
3, Mục đích sử dụng: ONT
4, Tên người sử dụng đất: Ông Hoàng Trọng Trí
Địa chỉ thường trú: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

2 Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Thế Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 137, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thế Hậu, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 215.000.000 đồng.
Bằng chữ: (Hai trăm mười lăm triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

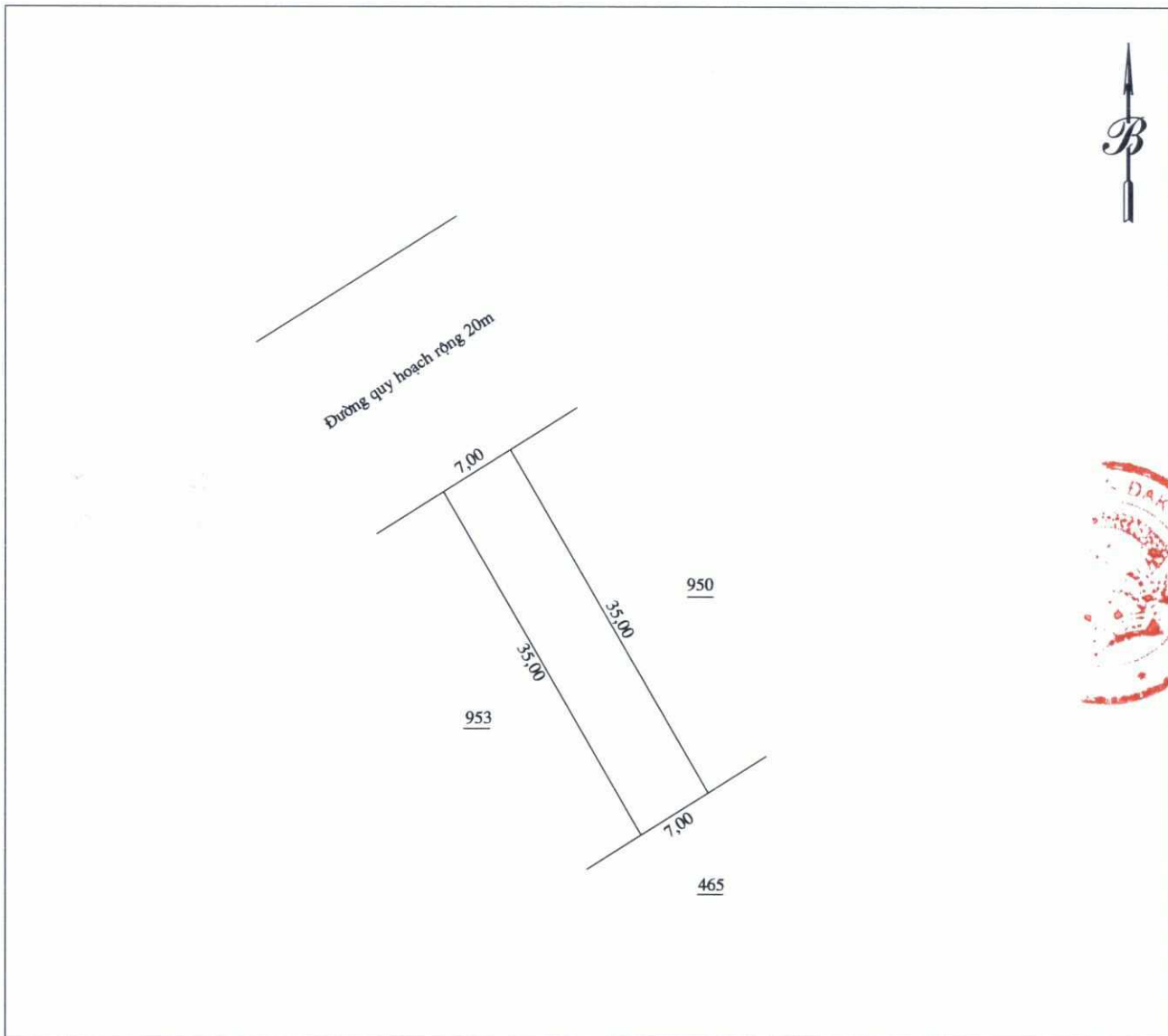


Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 469.../QĐ-UBND ngày 20.../12.../2021... của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 951, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 137; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định- Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
2, Diện tích: 245 m²
3, Mục đích sử dụng: ONT
4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Hậu
Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

~~Ph~~ Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Thế Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 138, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thế Hậu, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 215.000.000 đồng.
Bằng chữ: (Hai trăm mười lăm triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Hơ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 740... /QĐ-UBND ngày 20.../12.../2021.. của UBND huyện Đak Pơ)

1, Thửa đất số: 950, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 138; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 245 m²

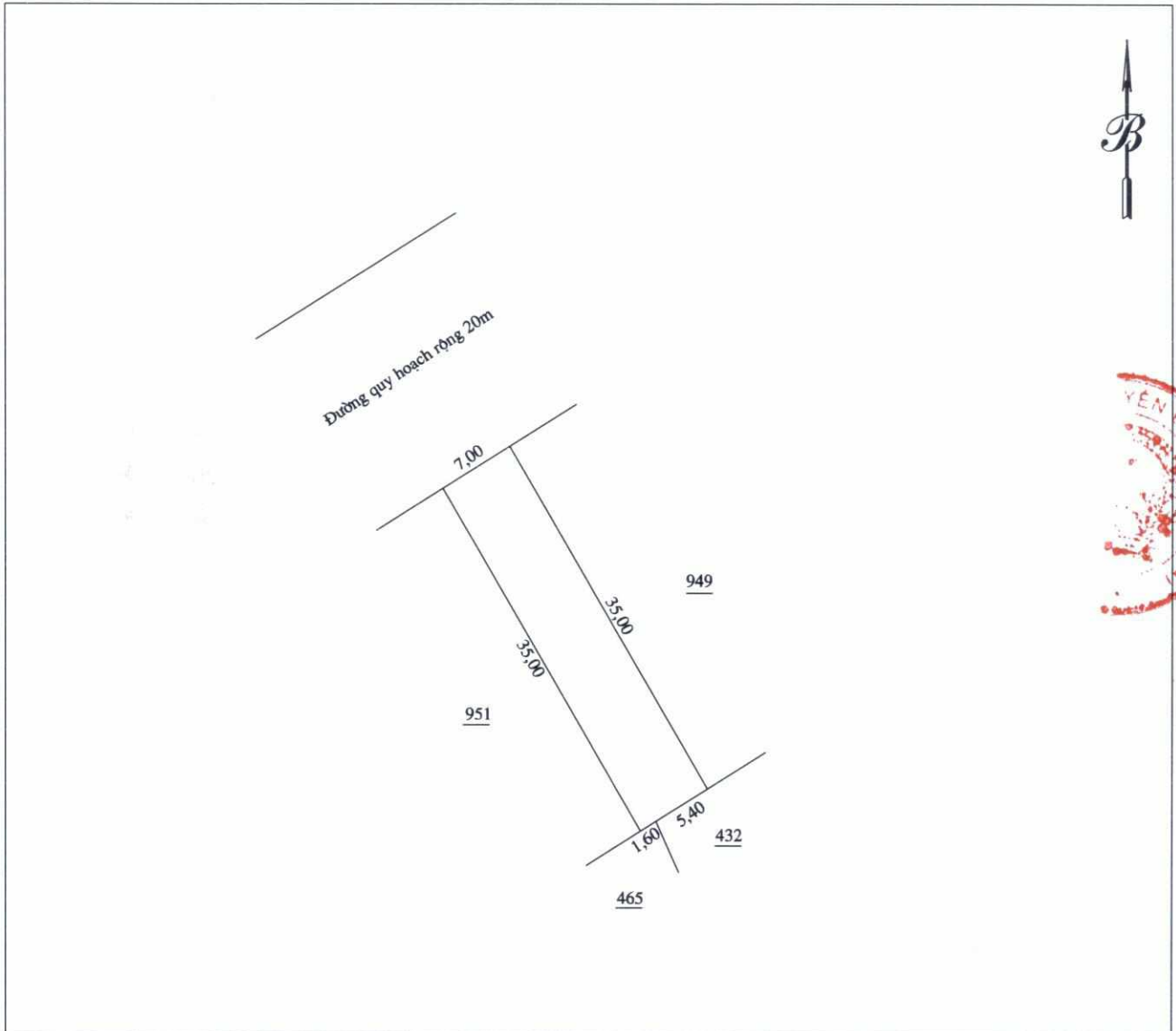
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Hậu

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

ℳ Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Thế Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 139, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thế Hậu, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 220.000.000 đồng.
Bằng chữ: (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

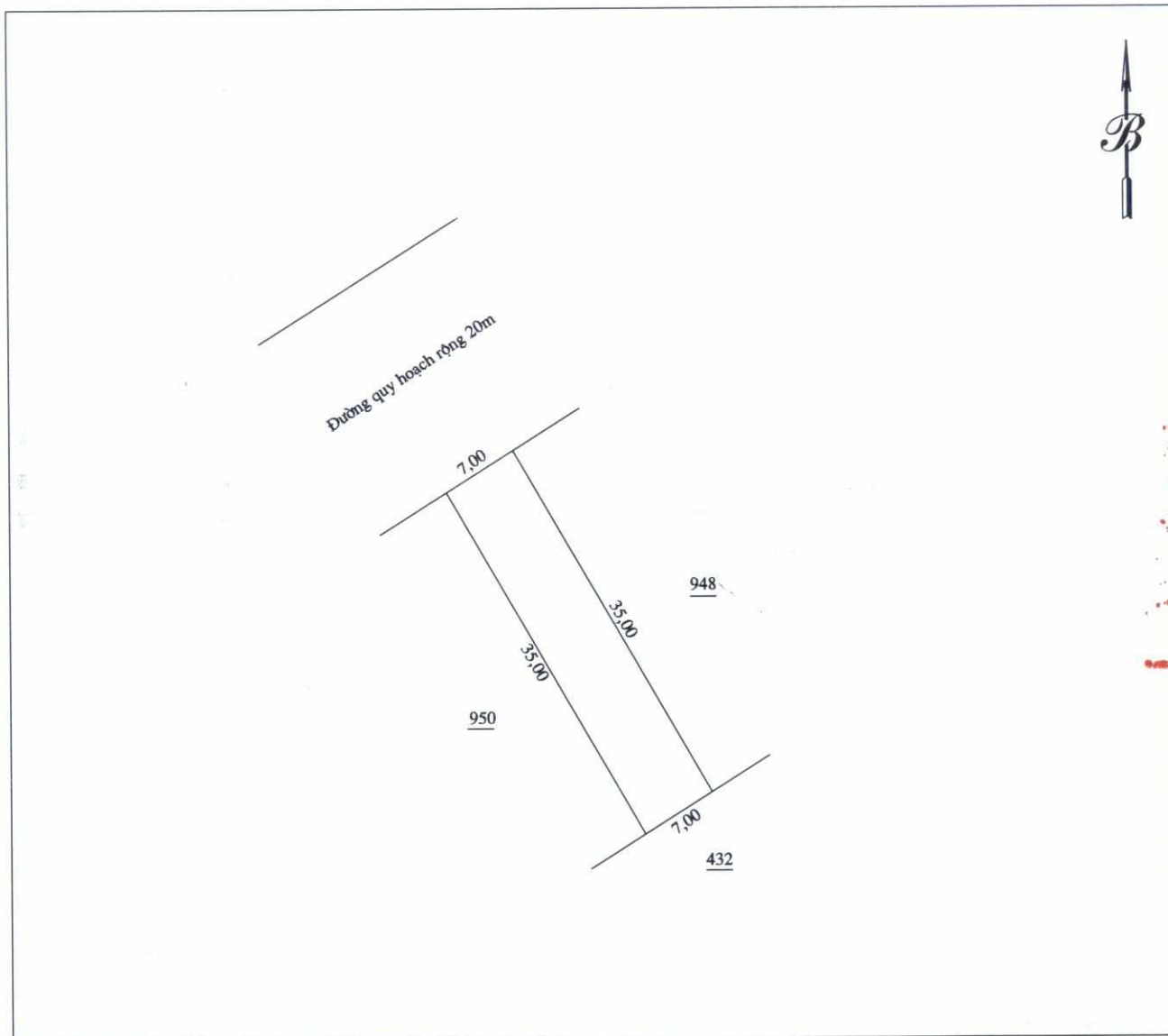


Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 7.71 /QĐ-UBND ngày 20 /12 /2021 của UBND huyện Đak Pơ)

- 1, Thửa đất số: 949, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 139; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 245 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ONT
- 4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Hậu
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Thế Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:



1. Lô số 140, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thế Hậu, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 220.000.000 đồng.
Bằng chữ: (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1CT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

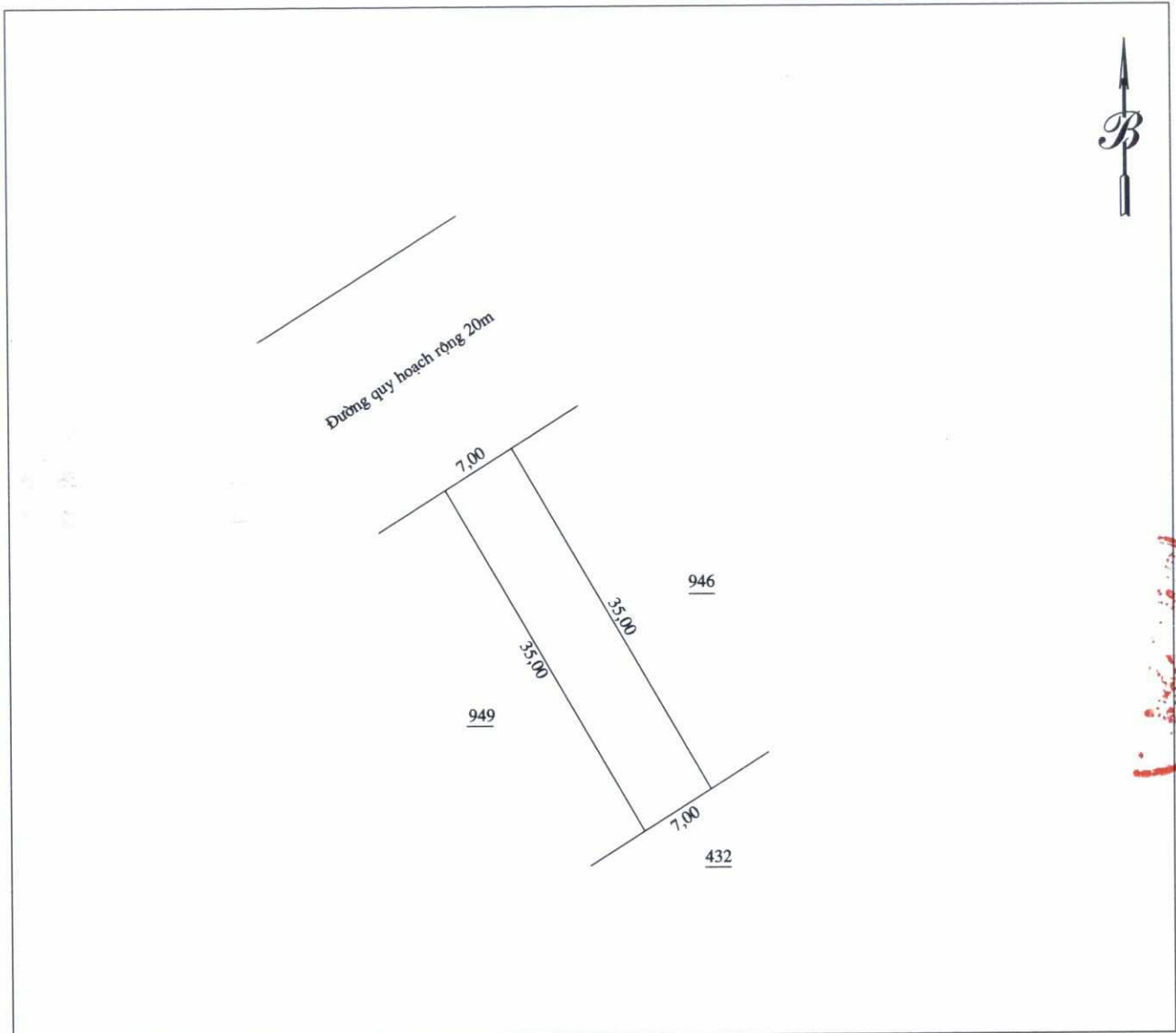


Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 772 /QĐ-UBND ngày 20 /12 /2021 của UBND huyện Đak Pơ)

- 1, Thửa đất số: 948, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 140; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 245 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ONT
- 4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Hậu
Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

ℙ Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Nguyễn Thế Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 141, thuộc Sơ đồ quy hoạch khu dân cư thôn Tân Thành (nay là thôn Tân Định), địa chỉ thửa đất tại xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 245,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Nguyễn Thế Hậu, địa chỉ tại: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 220.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND xã Tân An xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND xã Tân An và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

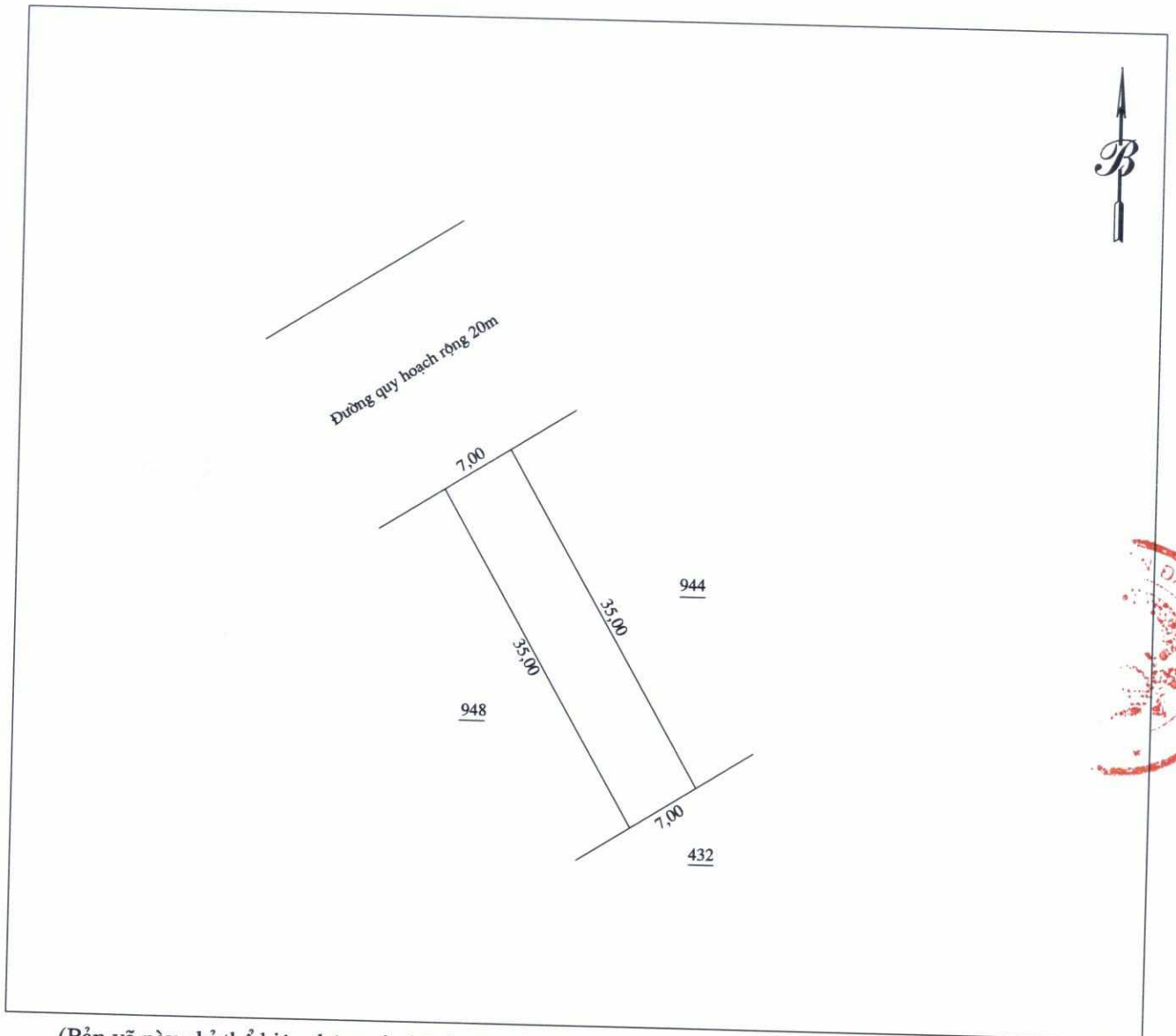


Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số: 773 /QĐ-UBND ngày 20 /12 /2021 của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 946, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 141; Sơ đồ QH KDC - Tân Thành nay là Tân Định - Tân An)
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 245 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ONT
- 4, Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Hậu
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đắk Pơ

Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 14A4, thuộc Sơ đồ phân lô đất ở khu TTTM huyện, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 156,8 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy tám mươi mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Đỗ Thị Cẩm Hà, địa chỉ tại: phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 525.600.000 đồng.

Bằng chữ: (Năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

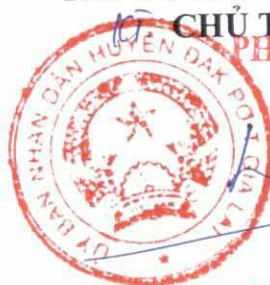
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

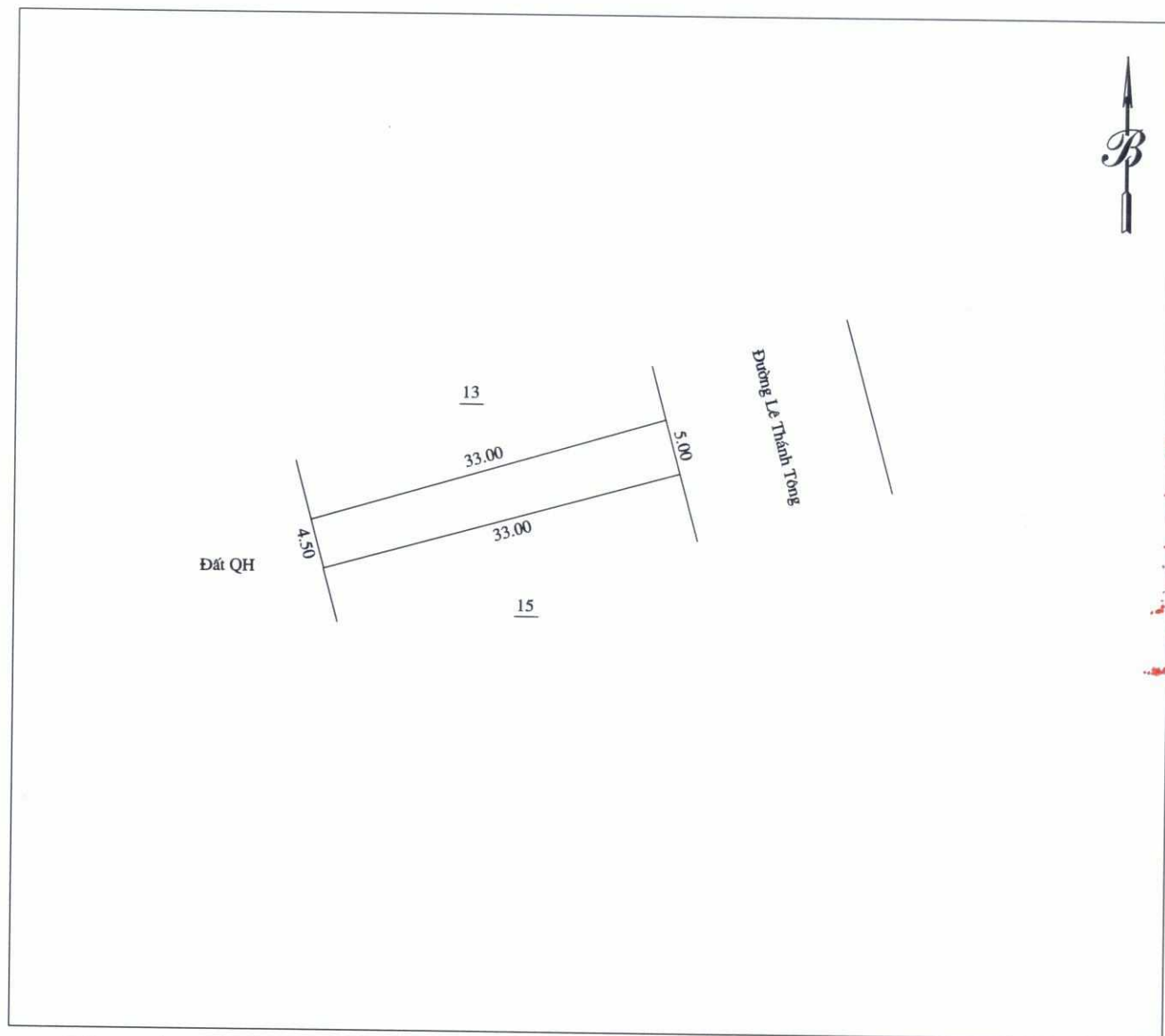


Huỳnh Văn Hơ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 774 /QĐ-UBND ngày 20 / 12 /2021 của UBND huyện Đắk Pơ)

- 1, Thửa đất số: 14 - A4; Tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô đất ở khu trung tâm thương mại thị trấn Đắk Pơ
- Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đắk Pơ, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 156.8 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ODT
- 4, Tên người sử dụng đất: Bà Đỗ Thị Cẩm Hà
- Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đắk Pơ

P. Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 về quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Phú An, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Đak Pơ Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã Tân An, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Lô số 10, thuộc Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (Khu J), địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 137,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Kèm theo Trích sao Sơ đồ quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 20/12/2021).

2. Họ và tên người trúng đấu giá: Ông (bà): Ngô Thị Thanh Tâm, địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

3. Số tiền trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 402.222.000 đồng.
Bằng chữ: (Bốn trăm lẻ hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Điều 2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Chi cục thuế ban hành thông báo về thực hiện nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phải nộp khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đã đặt trước.

Điều 3. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp UBND thị trấn Đak Pơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực An Khê - Đak Pơ- Kông Chro, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ, Chủ tịch UBND thị trấn Đak Pơ và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Hơ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 775...../QĐ-UBND ngày 20...../12/2021 của UBND huyện Đak Pơ)

- 1, Thửa đất số: 10 - J; Tờ bản đồ số: Sơ đồ QH chi tiết KDC đường Lý Thái Tổ, thị trấn Đak Pơ (khu J)
- Địa chỉ thửa đất: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 2, Diện tích: 137 m²
- 3, Mục đích sử dụng: ODT
- 4, Tên người sử dụng đất: Bà Ngô Thị Thanh Tâm
- Địa chỉ thường trú: TDP2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
- 5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- 6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 20 tháng 12 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

P Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn n Tú



Trần Hoài Nam