

Số: 01 /TB-TNMT

Đak Pơ, ngày 08 tháng 6 năm 2018.

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã An Thành,
xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ**

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã An Thành, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Đak Pơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã An Thành, xã Tân An thuộc huyện Đak Pơ;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Đak Pơ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, xã An Thành, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Để đảm bảo các thửa đất được đưa ra đấu giá theo quy định tại Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ thông báo lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất 09 thửa đất trên địa bàn thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Số thửa đất: 47-A; 28-B; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38.

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Kèm theo Phụ lục I).

2.2 Quyền sử dụng đất 12 thửa đất trên địa bàn xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Số thửa đất: 5; 6; 7; 47; 48; 49; 14; 15; 16; 17; 18; 19.

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Kèm theo Phụ lục II).

2.3 Quyền sử dụng đất 21 thửa đất trên địa bàn xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Số thửa đất: Khu A1 (01; 02; 03; 04; 12; 13; 14), Khu A2 (15; 16; 21; 27), Khu C (34; 38; 39; 41; 42; 48; 52); Khu B (05), Khu C (31), Khu D (08).

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Kèm theo Phụ lục III)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.
- Có địa chỉ trụ sở, văn phòng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
- Có Phương án đấu giá hiệu quả.
- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai.
- Có tối thiểu 01 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên.
- Có tối thiểu 01 hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với số lô và tổng giá khởi điểm tương đương.
- Có đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp công bố

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 15 ngày làm việc kể từ 9 giờ ngày 08/6/2018 đến 16 giờ ngày 22/06/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ .
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. (số điện thoại liên hệ: 02693.738291)

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ

5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này.
- Phương án đấu giá tài sản (quy cách đóng quyển có bìa).
- Dự thảo hợp đồng

Với nội dung trên, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Pơ thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản có chức năng, điều kiện tham gia nộp hồ sơ đăng ký để lập thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Ghi chú: Thông báo này được đăng tải trên Website: <http://stnmt.gialai.gov.vn>. và <http://dakpo.gialai.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Công TT điện tử huyện;
- Sở TN & MT (đăng trên Website của Sở);
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Phương Thành

Phụ lục I

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN ĐAK PƠ

(Kèm theo Thông báo số 01 /TB-TNMT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của phòng TN & MT huyện)

STT	Thửa số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Khu vực, Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi Chú
1. SƠ ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC UBND THỊ TRẤN ĐAK PƠ						
1	47-A	Tổ dân phố 2	117,5	2D,1	81.075.000	
2	28-B	Tổ dân phố 2	120,0	2D,1	82.800.000	
2. SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở PHÍA TÂY ĐƯỜNG QH SỐ 2						
1	32	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
2	33	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
3	34	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
4	35	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
5	36	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
6	37	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
7	38	Tổ dân phố 2	148,2	2C,1	119.301.000	Hình tứ giác
Tổng	9 thửa		1.274,9		998.982.000	

Phụ lục II

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ AN THÀNH

(Kèm theo Thông báo số 01 /TB-TNMT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của phòng TN & MT

STT	Thửa số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Khu vực, Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi Chú
1. SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở ĐƯỜNG QH SỐ 6 (ĐẤT TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QL 19)						
1	5	Thôn 5	268,0	KV1,VT5	30.820.000	Hình tứ giác
2	6	Thôn 5	269,7	KV1,VT5	31.015.200	Hình tứ giác
3	7	Thôn 5	271,5	KV1,VT5	31.222.500	Hình tứ giác
4	47	Thôn 5	295,7	KV1,VT5	34.005.500	Hình tứ giác
5	48	Thôn 5	295,7	KV1,VT5	34.005.500	Hình tứ giác
6	49	Thôn 5	295,7	KV1,VT5	34.005.500	Hình tứ giác
2. SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QH PHÂN LÔ ĐẤT Ở KHU TT XÃ AN THÀNH						
1	14	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
2	15	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
3	16	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
4	17	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
5	18	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
6	19	Thôn 5	280,0	KV1,VT4	46.648.000	
Tổng	12 thửa		3.376,3		474.962.200	

Phụ lục III

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN AN

(Kèm theo Thông báo số 01 /TB-TNMT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của phòng TN & MT huyện)

STT	Thửa số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Khu vực, Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi Chú
1. SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QH KHU DÂN CƯ THÔN TÂN ĐỊNH						
KHU A1						
1	01	Thôn Tân Định	243,5	KV3,VT1	24.350.000	Ngã ba
2	02	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
3	03	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
4	04	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
5	12	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
6	13	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
7	14	Thôn Tân Định	212,5	KV3,VT1	21.250.000	Ngã ba
KHU A2						
1	15	Thôn Tân Định	243,5	KV3,VT1	24.350.000	Ngã ba
2	16	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
3	21	Thôn Tân Định	248,0	KV3,VT1	24.800.000	
4	27	Thôn Tân Định	197,6	KV3,VT1	19.760.000	Hình tứ giác
KHU C						
1	34	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	
2	38	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	
3	39	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	
4	41	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	
5	42	Thôn Tân Định	387,5	KV3,VT1	38.750.000	Ngã ba
6	48	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	
7	52	Thôn Tân Định	392,0	KV3,VT1	39.200.000	

STT	Thửa số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Khu vực, Vị trí	Giá khởi điểm	Ghi Chú
2. SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐẤT Ở DÂN CƯ KHU TTMM XÃ TÂN AN						
KHU B: ĐƯỜNG QH SỐ 02 (đường quốc lộ 19 đến đường QH số 04)						
1	5	Thôn Tân Hiệp	125,0	KV1,VT2	133.875.000	
KHU C: ĐƯỜNG QH SỐ 03 (đường QH số 03A đến đường QH số 05)						
1	31	Thôn Tân Hiệp	114,7	KV1,VT8	31.542.500	Hình tứ giác
KHU D: ĐƯỜNG QH SỐ 02 (đường quốc lộ 19 đến đường QH số 04)						
1	8	Thôn Tân Hiệp	115,0	KV1,VT2	123.165.000	Hình tứ giác
Tổng	21 thửa		5.727,3		825.842.500	

