Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Đak Pơ
Email: ubnd.dakpo@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 06.12.2018

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 690/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 05 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hàng Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản án số 83/2017/HC-PT ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Thực hiện Thông báo số 153/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 424060, cấp ngày 16/7/2013 do UBND huyện Đak Pơ cấp cho bà Mai Thị Đào – Cư trú tại thôn Tân Hiệp, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186 /TTr-TNMT ngày 03 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BN 424060, số vào sổ CH00740 do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 16/7/2013 cho bà Mai Thị Đào, đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 5, diện tích 683,3m^2 (Sáu trăm tám mươi ba phảy ba mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác, tại thôn Tân Hiệp, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Lý do hủy: Theo Bản án số 83/2017/HC-PT ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(UBND huyện Đak Pơ đã ban hành Thông báo số 153/TB-UBND này 23/10/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền*

sử dụng đất số BN 424060 ngày 16/7/2013 do UBND huyện Đak Pơ cấp cho bà Mai Thị Đào – Cư trú tại thôn Tân Hiệp, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai yêu cầu bà Mai Thị Đào bàn giao Giấy chứng nhận cho UBND huyện Đak Pơ trước ngày 12/11/2018, nhưng đến nay bà Đào không bàn giao).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho bà Mai Thị Đào; trường hợp bà Mai Thị Đào không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tân An và tại trụ sở thôn Tân Hiệp, xã Tân An theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Đào theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ; Chủ tịch UBND xã Tân An; bà Mai Thị Đào và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UB, VP;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Gia Lai – CN huyện Đak Pơ;
- Ban tiếp công dân huyện;
- UBND xã Tân An;
- Bà Mai Thị Đào;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn