

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 1692/UBND-VP ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Pơ về việc trả lời Công văn số 298/TNMT ngày 19/8/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Phương án số 02/PA.HĐĐBGPMB ngày 04/3/2011 của Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng huyện Đak Pơ về việc đền bù thiệt hại khi thu hồi đất để quy hoạch khu dân cư Ngã ba Long Khánh, thôn Tân Thành, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Xét hồ sơ xin giao đất của ông Trần Văn An (Là người đại diện hộ ông Trần Sỹ Túc đứng tên trên GCNQSD đất);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-TNMT ngày 24 tháng 9 năm 2021 về việc đề nghị giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Văn An (Là người đại diện của hộ ông Trần Sỹ Túc đứng tên trên GCNQSD đất), hộ khẩu thường trú tại thôn Trà Cong, xã An Hòa,

huyện An Lão, tỉnh Bình Định 280,0m² (Hai trăm tám mươi mét vuông) đất tại thôn Tân Định, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: “Lâu dài”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 884, tờ bản đồ số 19 tại thôn Tân Định, xã Tân An, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 22 tháng 7 năm 2021.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro xác định nghĩa vụ tài chính hồ sơ giao đất theo đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân An và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ xác định diện tích đất trong hạn mức, diện tích đất vượt hạn mức; thực hiện chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Pơ, UBND xã Tân An và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hôn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1, Thửa đất số: 884, Tờ bản đồ số: 19 (thuộc lô đất số 12; Sơ đồ QH KDC, được phê duyệt năm 2010)

Địa chỉ thửa đất: xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2, Diện tích: 280 m²

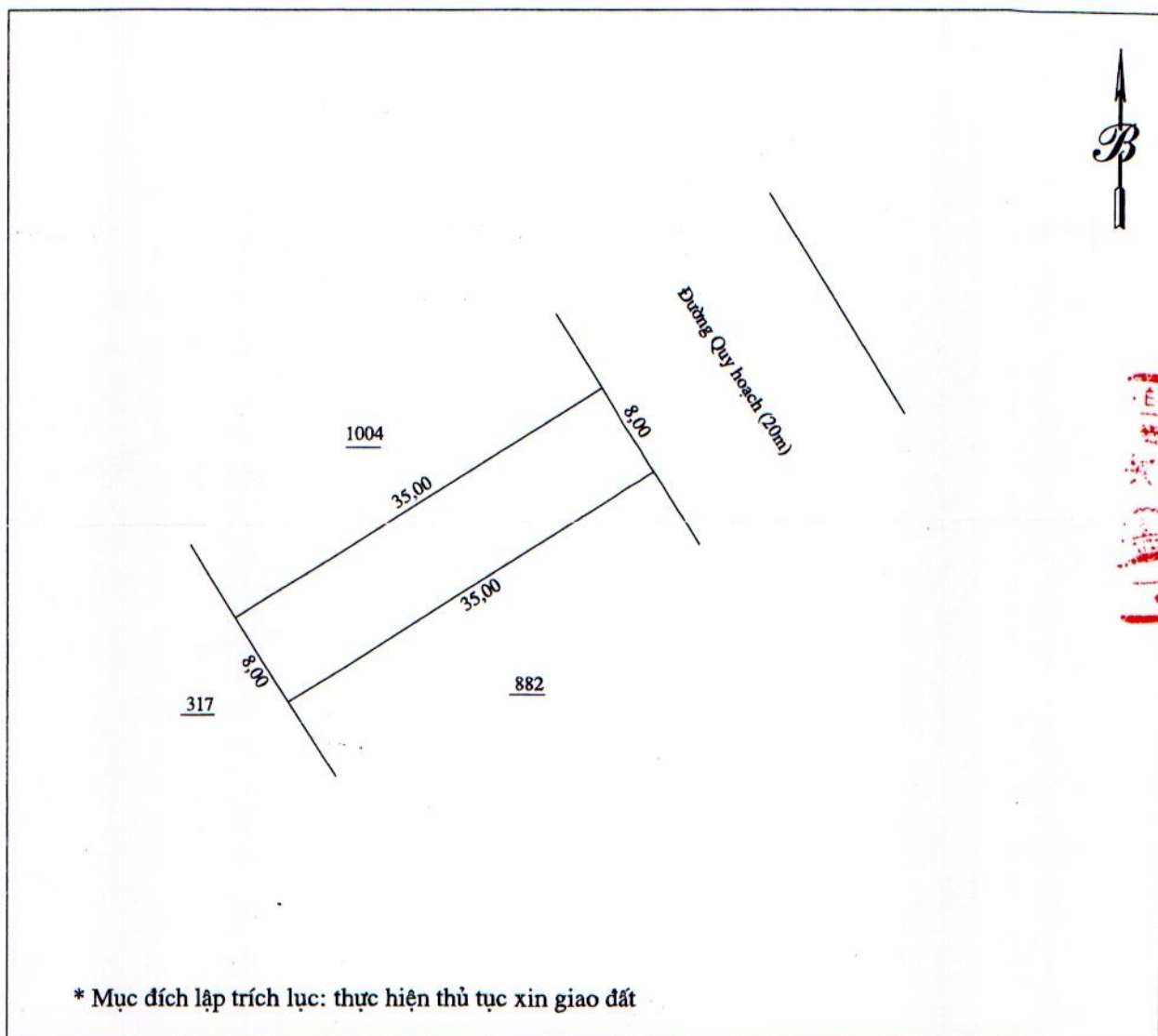
3, Mục đích sử dụng: ONT

4, Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn An (là người đại diện đứng tên GCN QSDĐ)

Địa chỉ thường trú: Xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

5, Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6, Bản vẽ thửa đất



(Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất)

Ngày 2 tháng 7 năm 2021

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ

/ Giám đốc

Người thực hiện

Doãn Văn Tú



Trần Hoài Nam

TRÌNH LỤC VỤ BỐ PHẠM

1. Thời gian: 12h 00' ngày 12/12/2010.
2. Địa điểm: 12/12/2010.
3. Mục đích: 12/12/2010.
4. Tên người: 12/12/2010.
5. Các nội dung: 12/12/2010.
6. Kết quả: 12/12/2010.

