

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 2092/UBND-NC ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thống nhất xử lý đơn của bà Mai Thị Xê – Đak Pơ;

Xét đơn xin giao đất của bà Mai Thị Xê;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 443./TTr-TNMT ngày 16 tháng 10 năm 2018 Về việc đề nghị giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Mai Thị Xê, hộ khẩu thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai 306,0m<sup>2</sup> (Ba trăm linh sáu mét vuông) đất tại thôn Tân Hòa, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: “Lâu dài”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 363 thuộc tờ bản đồ số 05 tại thôn Tân Hòa, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 08/10/2018.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 2092/UBND-NC ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thống nhất xử lý đơn của bà Mai Thị Xê – Đak Pơ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện như sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Trao Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất có tên tại Điều 1.

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân An xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

### **2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ:**

Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế huyện Đak Pơ để xác định nghĩa vụ tài chính.

Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Lưu trữ hồ sơ giao đất.

### **3. UBND xã Tân An:**

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định mốc giới và giao đất thực địa; kiểm tra việc sử dụng đất của người được giao đất có tên tại Điều 1.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Pơ, UBND thị trấn Đak Pơ và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Văn Hôn**